****

**Тульская область**

**Муниципальное образование**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁКИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от** 22.10.2021 **№**10-1300

**Об утверждении правил проведения проверки инвестиционных**

**проектов на предмет эффективности использования средств**

**бюджета муниципального образования Щекинский район,**

**направляемых на капитальные вложения**

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения», Законом Тульской области от 18.12.2008 № 1181-ЗТО «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Тульской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», на основании Устава муниципального образования Щекинский район администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения (приложение).

2. Определить отраслевым (функциональным) органом администрации Щекинского района, уполномоченным на проведение проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения, комитет экономического развития администрации муниципального образования Щекинский район.

3. Постановление обнародовать путем размещения на официальном Портале муниципального образования Щекинский район и на информационном стенде администрации Щекинского района по адресу: Ленина пл., д. 1, г. Щекино, Тульская область.

4. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель главы администрации муниципального образования Щекинский район** | **Е.Е. Абрамина** |

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования  Щекинский район  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации  муниципального образования  Щекинский район  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ**

**ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН, НАПРАВЛЯЕМЫЕ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила определяют порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения (далее - Правила), определяют случаи и порядок проведения оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения, при реализации проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, осуществление иных инвестиций в основной капитал и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Щекинский район (далее - муниципальная собственность).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящими Правилами качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) в целях реализации указанного проекта.

1.3. Проверка проводится для принятия администрацией муниципального образования Щекинский район в установленном законодательством Российской Федерации порядке решений, формирующих расходные обязательства муниципального образования Щекинский район для включения соответствующих расходов в проект бюджета муниципального образования Щекинский район, а именно:

1) о реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности или приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;

2) о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность за счет субсидий муниципальным бюджетным учреждениям или автономным учреждениям муниципального образования Щекинский район и муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования Щекинский район;

3) о софинансировании капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области оставления и (или) расходования средств бюджета муниципального образования Щекинский район на капитальные вложения в объекты капитального строительства муниципальной собственности осуществляется с учетом нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры.

4) о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета муниципального образования Щекинский район.

1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящих Правил, в случае, если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации объектов капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 200 млн. рублей, а также по решениям главы муниципального образования Щекинский район независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет).

Проверка осуществляется комитетом экономического развития администрации муниципального образования Щекинский район в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки, проведенной муниципальными заказчиками-координаторами муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования Щекинский район (для осуществления проверки инвестиционных проектов, предполагаемых для включения в указанные программы) или органами администрации муниципального образования Щекинский район (для объектов, не предполагаемых к включению в муниципальные программы (подпрограммы) муниципального образования Щекинский район) (далее - заявители).

Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки, проведенной в соответствии с Методикой, в случаях, указанных в [пункте 1.3](consultantplus://offline/ref=95A8B5D0F38EFFA23E6DBDFF77B733555B906D688EB72D476127CC7200BDF91BF2D2AAA7E7BC374346901B676CC8BAE33E60EC1640E15CAAMC36G) настоящих Правил.

Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения представляются в комитет экономического развития администрации муниципального образования Щекинский район.

Настоящие Правила не распространяются на проекты, реализуемые:

1) при участии средств инвестиционного фонда Тульской области;

2) на условиях концессионных соглашений;

3) на условиях соглашений о государственно-частном партнерстве.

1.5. Плата за проведение проверки не взимается.

**2. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения**

2.1. Проверка осуществляется в соответствии с Методикой на основе оценки соответствия инвестиционного проекта следующим качественным критериям:

1) наличие четко сформулированной цели и предполагаемых результатов реализации инвестиционного проекта;

2) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития муниципального образования Щекинский район, муниципальных программах муниципального образования Щекинский район, а также в обращениях Губернатора Тульской области;

3) комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, программ (подпрограмм) Тульской области и муниципальных программ муниципального образования Щекинский район за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

4) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления муниципального образования Щекинский район полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

5) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета муниципального образования Щекинский район;

6) наличие муниципальных программ муниципального образования Щекинский район, реализуемых за счет средств бюджета муниципального образования Щекинский район, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности, реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

7) обоснование целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

8) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

9) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации.

2.2. Качественный критерий, предусмотренный подпунктом 7 пункта 2.1 настоящих Правил, не применяется к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

Качественные критерии, предусмотренные подпунктами 8 и 9 пункта 2.1 настоящих Правил, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.3. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

1) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества Проверка осуществляется путем сравнения с рыночной стоимостью приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

3) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

4) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд муниципального образования Щекинский район;

5) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.4. Инвестиционные проекты, прошедшие Проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

**3. Порядок проведения Проверки инвестиционных проектов**

3.1. Заявители представляют в комитет экономического развития администрации муниципального образования Щекинский район подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) следующие документы:

1) служебную записку на проведение проверки;

2) [паспорт](consultantplus://offline/ref=2DC69E057A11735E6A3C980D7F9DAD3ABBDBB6E79F6E2EAC82438885A1DE9418F3B44B47C0FD45A46B4881041A00723D23727F495EFDE1BA5AaBH) инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

расчет интегральной оценки, проведенной заявителем в соответствии с Методикой, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта;

3) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства либо приобретения объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом [3.3](consultantplus://offline/ref=AF5E6B425234176C546AE8967D6123F776FD9FF5CEB8A0E3932196CB39A8A48B40B5E7C6259EC1D9FC71DCC387612D2C36C728B6F33CFB97p4A4H) настоящих Правил;

4) копию задания на проектирование в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=AF5E6B425234176C546AE8967D6123F776FD9FF5CEB8A0E3932196CB39A8A48B40B5E7C6259EC1D6FC71DCC387612D2C36C728B6F33CFB97p4A4H).4 настоящих Правил или иной исходный технический документ, устанавливающий комплекс технических требований, требования к объему, срокам проведения работ, содержанию и форме представления результатов работ. Документ не представляется в случае приобретения объекта недвижимого имущества;

5) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) копию письменного подтверждения участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет средств бюджетов муниципального образования Щекинский район и (или) внебюджетных источников финансирования;

7) копию положительного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита, за исключением случаев приобретения объекта недвижимого имущества;

8) копию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

9) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения по проекту-аналогу (форма [сведений](consultantplus://offline/ref=AF5E6B425234176C546AE8967D6123F776FD9FF5CEB8A0E3932196CB39A8A48B40B5E7C6259EC4DAFE71DCC387612D2C36C728B6F33CFB97p4A4H) по проекту-аналогу приведена в приложении № 3 к настоящим Правилам);

10) интегральную оценку, проведенную заявителем в соответствии с Методикой;

11) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

12) копии правоустанавливающих документов на объект реконструкции, в том числе с элементами реставрации;

13) сведения об износе приобретаемого объекта недвижимого имущества;

14) копию отчета об оценке объекта недвижимого имущества, составленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

15) решение уполномоченного органа юридического лица, не являющегося муниципальным учреждением или муниципальным унитарным предприятием, о финансировании объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества.

3.2. Документы, указанные в [подпункте 5 пункта 3.1](consultantplus://offline/ref=AB7403062605F3CD6A680CB9359FEB79DEC2158995157806D7383B1EFD5A7E8D072C31E35AD7D35631CA278E467600438C33FD207F5CCF95d6v1H) настоящих Правил, не предоставляются в отношении объектов капитального строительства, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования Щекинский район на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документы, указанные в подпунктах 4, 5 пункта 3.1 настоящих Правил, не представляются в отношении объектов недвижимого имущества.

Документы, указанные в [подпунктах 11](consultantplus://offline/ref=97B730785735D123DC4A6B25620B5B35F1A41EEA0A9F9BEB8B085298F7AB0E9B6414C72440FD9DD333E6692B7069B4BEB002D759951AB631B7EAH), [12 пункта 3.1](consultantplus://offline/ref=97B730785735D123DC4A6B25620B5B35F1A41EEA0A9F9BEB8B085298F7AB0E9B6414C72440FD9DD334E6692B7069B4BEB002D759951AB631B7EAH) настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов капитального строительства.

Документы, указанные в [подпункте 13 пункта 3.1](consultantplus://offline/ref=92D816F741FD526C276C9F0813AA025E8694C2D4CEF18CB45A936617B1A8CCBCB82F7C4997E7FD687ED2A5C11A7960911F5E0CE48835F557L0y9H) настоящих Правил, представляются в случаях, если бюджетные инвестиции направляются на объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями.

3.3. Обоснование экономической целесообразности осуществления капитальных вложений включает в себя:

Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

1) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

2) срок реализации инвестиционного проекта;

3) цель и задачи инвестиционного проекта;

4) краткое описание инвестиционного проекта с обязательным указанием основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства (площадь, строительный объем, мощность, этажность и т.д.);

5) предложения заявителя по источникам и объемам финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, включая расчет и обоснование предельных объемов денежных средств на выполнение работ на весь период строительства, реконструкции объектов капитального строительства до ввода объектов в эксплуатацию, а также по объектам недвижимого имущества;

6) обоснование необходимости привлечения средств бюджета муниципального образования Щекинский район для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

7) обоснование потребности в услугах (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (заявитель представляет информацию о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работах и услугах), а также сведения об обеспеченности муниципального образования Щекинский район (при формировании муниципальной собственности);

8) обоснование планируемого обеспечения создаваемого объекта (реконструируемого) капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

9) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

3.4. Задание на проектирование объекта капитального строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства включает в себя:

1) вид строительства (новое строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации);

2) наименование объекта (наименование нового объекта; наименование реконструируемого объекта указывается в соответствии с наименованием в Едином государственном реестре недвижимости; основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства);

3) основание для проектирования (государственная программа Российской Федерации; Федеральная целевая программа; программа Тульской области; программа муниципального образования Щекинский район; решение исполнительных органов государственной власти Тульской области или органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями; решение застройщика);

4) источник финансирования (федеральный бюджет; бюджет Тульской области; бюджет муниципального образования Щекинский район; внебюджетные средства);

5) сроки и этапы строительства (указать период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации объекта капитального строительства; указать периоды этапов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации объекта капитального строительства; указать возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации);

6) основные технико-экономические показатели объекта (краткое описание объекта проектирования с указанием его основных показателей, которые необходимо получить в процессе проектирования (сметная (предельная) стоимость, этажность, площадь застройки, общая площадь объекта, вместимость, пропускная способность, расчетная производительность и т.д.);

7) основные требования по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (указать сведения о технических условиях для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения);

8) основные требования по технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта (указать виды работ и их периодичность, направленных на содержание объектов, их инженерных систем и технических средств в технически исправном состоянии);

9) основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих конструкций (указать требования по конструктивным решениям стен, покрытия (крыши), перекрытий, ферм, балок и т.д.);

10) основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (дать указания по применению и описанию систем отопления, вентиляции, водопровода, канализации, электрических сетей, внешних инженерных сетей);

11) дополнительные данные (указать требования к защитным сооружениям, прочие условия).

3.5. Основаниями для отказа в проведении Проверки являются:

1) непредставление полного комплекта документов надлежащего качества, предусмотренных настоящим Правилам;

2) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

3) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

3.6. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, комитет экономического развития администрации муниципального образования Щекинский район устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 календарных дней, для устранения таких недостатков.

3.7. Проведение Проверки начинается после представления заявителем полного пакета документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящих Правил, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о результатах Проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения.

3.8. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта не проводятся.

3.9. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 20 рабочих дней момента поступления пакета документов в комитет экономического развития администрации муниципального образования Щекинский район.

**4. Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта**

4.1. Результатом Проверки является заключение комитет экономического развития администрации муниципального образования Щекинский район, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки, по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам.

4.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета муниципального образования Щекинский район на реализацию этого инвестиционного проекта за счет средств бюджета муниципального образования Щекинский район.

4.3. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

4.4. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

4.5. Заключение о результатах Проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения, подписывает председатель комитета экономического развития администрации муниципального образования Щекинский район.

Приложение № 1

к Правилам проведения оценки

эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемые на капитальные вложения

Методика

оценки эффективности использования средств бюджета

муниципального образования Щекинский район, направляемых

на капитальные вложения

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения, при реализации проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, осуществление иных инвестиций в основной капитал и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

1.2. Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на цели, указанные в [пункте 1](#P87).1 настоящей Методики, осуществляется на основе интегральной оценки эффективности.

1.3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности.

2. Состав, порядок определения баллов оценки

качественных критериев и оценки эффективности

на основе качественных критериев

2.1. Оценка осуществляется на основе следующих качественных критериев предусмотренных пунктом 2.3 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения

2.2 Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:



где:

 - балл оценки i-го качественного критерия;

К1 - общее число качественных критериев;

К1НП - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

2.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены [пунктами 2.4](#P115) – [2.11](#P143) настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» [таблицы 1](consultantplus://offline/ref=6055191F5FE83DE1C28C88ECE0ECC34E0AF36D56A0626AD491E29BEAF19C2CDD2EA42C5D6AEAE068B337123297B8329E4983725C2B37CD13VAEAN) «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» приложения № 1 к настоящей Методике.

Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям (оценка эффективности на основе качественных критериев Ч1, рассчитанная в соответствии с [пунктом 2.2](#P104) настоящей Методики, равняется 100%), подлежат дальнейшей проверке на соответствие количественным критериям.

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверке правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта и возвращаются заявителю.

2.4. Критерий - наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта дана четкая формулировка цели, конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, услугами образования и другие.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в [приложении № 2](#P487) к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

2.5. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития муниципального образования Щекинский район, муниципальных программах муниципального образования Щекинский район, а также в обращениях Губернатора Тульской области.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки Заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ.

2.6. Критерий - комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, программ (подпрограмм) Тульской области и муниципальных программ муниципального образования Щекинский район за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, подлежащему включению (включенному) в указанные программы, в случае соответствия цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта.

Заявитель приводит наименование соответствующей программы, реквизиты документа, утверждающего соответствующую программу, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта.

Для инвестиционных проектов, не подлежащих включению в указанные программы, - заключение органа администрации муниципального образования Щекинский район, осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность в отдельных отраслях и сферах, содержащее оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территории муниципального образования Щекинский район.

2.7. Критерий - необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

1) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

2) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);

3) без приобретения объекта недвижимого имущества (путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).

В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную или муниципальную собственность также представляются подтверждение об отсутствии на данной территории объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

2.8. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту в случае, если в рамках проекта предполагается:

1) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;

2) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);

3) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию заявитель указывает объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг), а также информацию о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работ и услуг).

2.9. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета муниципального образования Щекинский район.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, а также приобретение недвижимого имущества планируется осуществить в муниципальной программе муниципального образования Щекинский район. Заявителем указываются наименование и реквизиты соответствующего документа.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета муниципального образования Щекинский район, необходимо:

1) наличие документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта с указанием объемов и сроков финансирования;

2) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта.

2.10. Критерий «Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования».

Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если Инициатором обоснована необходимость использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Критерий не применяется к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

2.11. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

1) для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена, - наличие копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2) указанный заявителем номер подпункта и пункта [статьи 49](consultantplus://offline/ref=F77BB7BCCC2E4214438CD88ACA399AFBBFB82D159973198F7869CD31D4E787EAE724D35668D27AC66A372FC2E0E6BC29693ECCB39284L6a0O) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применяется в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация разработана (будет разработана) либо права на использование типовой проектной документации приобретены (будут приобретены) без использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район.

Критерий не применяется для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.12. Критерий - обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации.

Балл, равный 1, присваивается, если:

1) заявителем обоснована невозможность или нецелесообразность применения типовой проектной документации;

2) в реестре типовой проектной документации отсутствует проект, соответствующий характеристикам проектируемого объекта.

Критерий не применяется к объектам капитального строительства, по которым проектная документация разработана (будет разработана) либо права на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, приобретены (будут приобретены) без использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район.

Критерий не применяется для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

3. Состав, порядок определения баллов оценки

и весовых коэффициентов количественных критериев

и оценки эффективности на основе количественных критериев

3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе количественных критериев, предусмотренных пунктом 8 Правил.

3.2. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:



где:

 - балл оценки i-го количественного критерия;

Pi - весовой коэффициент i-го количественного критерия, в процентах;

К2 - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100%.

3.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены [пунктами 3.4](#P169) – [3.7](#P182) Методики.

[Значения](consultantplus://offline/ref=2970A449E9B827E62E333A21CB49628002460EFE0B31E53B0E6F386F159F06518041E3191E98891CDF9DDF0A1EBF95A290010A767B362923U2uEI) весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях Методики, приведены в приложении N 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» [таблицы 2](consultantplus://offline/ref=2970A449E9B827E62E333A21CB49628002460EFE0B31E53B0E6F386F159F06518041E3191E988919DE9DDF0A1EBF95A290010A767B362923U2uEI) «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» приложения № 1 к Методике.

3.4. Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений представлены значения количественных показателей результатов его реализации, которые должны отвечать следующим требованиям:

1) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общая площадь объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общий строительный объем), с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=31CCA7292BD9E490256E9078543A94A4C6D0D74B474CB687C42E572F3D8A7C8EEF39C59134DEBCDB0834C5950ENAR9J) единиц измерения;

2) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта.

Рекомендуемые количественные [показатели](consultantplus://offline/ref=31CCA7292BD9E490256E9176413A94A4C6DAD0434048B687C42E572F3D8A7C8EFD399D9D36DCA1D3092193C448FD21A354EA8F9F462DFA43N2R8J), характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении № 3 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

3.5. Критерий - отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

В отношении инвестиционного проекта, предполагающего строительство, реконструкцию объектов капитального строительства:

балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) не превышает аналогичного значения (значений) показателей (показателя) по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога);

балл, равный 0,75, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 5 процентов;

балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 10 процентов;

балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) более чем на 10 процентов.

При этом при сравнении с нормативом цены строительства сметная стоимость предлагаемого объекта капитального строительства должна быть уменьшена на стоимость устройства внешних инженерных сетей, малых архитектурных форм и благоустройства территории.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, а также реконструкцию объектов капитального строительства.

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации.

При применении показателей укрупненного норматива цены строительства для расчета стоимости инвестиционного проекта следует учитывать, что показатели норматива цены строительства не включают в себя:

работы и затраты, связанные с отводом земель для строительства, командировочные расходы рабочих, перевозку рабочих, затраты на строительство и содержание вахтовых поселков, плату за землю и земельный налог в период строительства, плату за подключение к внешним инженерным сетям;

дополнительные затраты, возникающие при особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах (дополнительные транспортные расходы), стесненных условиях производства работ), которые следует учитывать дополнительно.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства к единому году осуществляется с применением индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

При выборе проекта-аналога должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объекта-аналога по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества:

балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем представлен отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем не представлены обоснования превышения рыночной стоимости приобретаемого объекта.

3.6. Критерий - наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Балл, равный 1, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) составляет 100 процентов (или более) проектной мощности (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.7. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд муниципального образования Щекинский район.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд муниципального образования Щекинский район, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснования потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества).

3.8. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Балл равен 1 в случаях:

1) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

2) если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы);

3) если объект недвижимого имущества обеспечен всеми видами инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах.

Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается:



где:

И - средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой;

n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

Ui - уровень обеспеченности i-м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах.

4. Расчет интегральной оценки эффективности

4.1. Интегральная оценка (Эинт) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

Эинт = Ч1 x 0,2 + Ч2 x 0,8,

где:

Ч1 - оценка эффективности на основе качественных критериев;

Ч2 - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в [таблице 3](consultantplus://offline/ref=5CE362D84587409B9A4563078BB7700E2D2FFB1835B32C53407956B726507F6C23801F9904C9B5A4F2133EF888D57E7E477682BD91F6FB5DaDTDJ) «Расчет значения интегральной оценки» приложения № 1 к настоящей Методике.

4.2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70%. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансового обеспечения полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Щекинский район.

Приложение № 2

к Правилам проведения оценки

эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения

Паспорт

инвестиционного проекта, представляемого для проведения

проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности

использования средств бюджета муниципального образования

Щекинский район, направляемых на капитальные вложения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели инвестиционного проекта | | Значение показателя | | | | | | |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта | |  | | | | | | |
| 2. | Местонахождение | |  | | | | | | |
| 3. | Наименование муниципальной муниципального образования Щекинский район, в которую предполагается включить (включен) инвестиционный проект | |  | | | | | | |
| 4. | Заявитель | |  | | | | | | |
| 5. | Предполагаемый главный распорядитель средств бюджета муниципального образования Щекинский район | |  | | | | | | |
| 6. | Цель инвестиционного проекта | |  | | | | | | |
| 7. | Срок реализации инвестиционного проекта | |  | | | | | | |
| 8. | Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) (нужное подчеркнуть) | | | | | | | | |
| 9. | Участники инвестиционного проекта | |  | | | | | | |
| 10. | Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике-застройщике): полное и сокращенное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, юридический адрес, должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица | |  | | | | | | |
| 11. | Форма собственности объекта, предполагаемая эксплуатирующая организация | |  | | | | | | |
| 12. | Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на подтверждающий документ) | |  | | | | | | |
| 13. | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (реквизиты документа) | |  | | | | | | |
| 14. | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_ г. \_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет) - \_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств бюджета муниципального образования Щекинский район) | | | | | | | | |
| 15. | Структура предполагаемых капитальных вложений на строительство объекта капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества (тыс. рублей) | | | | | | | | |
|  | | Стоимость объекта капитального строительства (включая НДС), в текущих ценах [<\*>](#Par139)/в ценах соответствующих лет | | | Предполагаемая (предельная) стоимость объекта недвижимого имущества или стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) | | | |
| Стоимость всего инвестиционного проекта | |  | | |  | | | |
| В том числе: | |  | | |  | | | |
| Подготовка проектной документации | |  | | |  | | | |
| Строительно-монтажные работы, из них: | |  | | |  | | | |
| Дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасадов | |  | | |  | | | |
| Приобретение машин и оборудования, из них: | |  | | |  | | | |
| Дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование | |  | | |  | | | |
| Прочие затраты | |  | | |  | | | |
| 16. | Объемы и источники финансирования строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретения объекта недвижимого имущества, тыс. рублей | | | | | | | | |
|  | Годы реализации | Предполагаемая (предельная) стоимость | Источники финансирования | | | | | | |
| федеральный бюджет | бюджет Тульской области | бюджет муниципального образования Щекинский район | | | бюджет поселения | внебюджетные источники |
| Инвестиционный проект, всего |  |  |  |  | | |  |  |
| В том числе: |  |  |  |  | | |  |  |
| 20\_\_\_ - год |  |  |  |  | | |  |  |
| 20\_\_\_ - год |  |  |  |  | | |  |  |
| 20\_\_\_ - год |  |  |  |  | | |  |  |
| ... |  |  |  |  | | |  |  |
| 17. | Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта | | | | | | | | |
|  | Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы) объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей.  Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или стоимости приобретения (по отчету об оценке) объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей | | | | | | | | |
|  | <\*> В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в [пункте 14](#Par49) настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта | | | | | | | | |
| 18. | Оценка стоимости содержания объекта капитального строительства за счет средств бюджета, тыс. рублей в год: | | | | | | | | |
| в период строительства - | |  | | | | | | |
| после ввода в эксплуатацию - | |  | | | | | | |
| Заместитель главы администрации муниципального образования Щекинский район (руководитель (уполномоченное лицо) органа администрации муниципального района) (координатор муниципальной программы (подпрограммы) муниципального образования Щекинский район) - муниципальный заказчик программы (подпрограммы) | | | (подпись) | | | | (фамилия, имя, отчество) | | |
| Согласовано по [пунктам 7](#Par29), [12](#Par43), [13](#Par46), [14](#Par49), [15](#Par51), [16](#Par80) | | | (подпись) | | | | (фамилия, имя, отчество) | | |
| Руководитель (уполномоченное лицо) (главный распорядитель средств бюджета муниципального образования Щекинский район) | | |

Приложение № 3

к Правилам оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения

Сведения и количественные показатели результатов

реализации проекта-аналога или проекта строительства

соответствующего вида объекта капитального строительства

аналогичной мощности

Наименование проекта-аналога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и (при наличии) заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица

Сметная стоимость

и количественные показатели результатов

реализации проекта-аналога

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя по проекту-аналогу | Значение показателя по проекту строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности |
| 1. Сметная стоимость проекта-аналога или проекта строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения) | | | |
| Всего, в том числе: | тыс. руб. |  |  |
| Строительно-монтажные работы, из них: | тыс. руб. |  |  |
| дорогостоящие работы и материалы | тыс. руб. |  |  |
| Приобретение машин и оборудования, из них: | тыс. руб. |  |  |
| дорогостоящие машины и оборудование | тыс. руб. |  |  |
| Прочие затраты | тыс. руб. |  |  |
| 2. Количественные показатели реализации проекта-аналога или проекта строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение № 4

к Правилам оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения

Заключение

о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет

эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Щекинский район от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения» комитет экономического развития администрации муниципального образования Щекинский район провел проверку инвестиционного проекта

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1. Сведения об инвестиционном проекте, в отношении которого проведена проверка на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта.

Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование организации заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комплект документов, представленный заявителем:

1) заявление на проведение проверки инвестиционного проекта;

2) паспорт инвестиционного проекта;

3) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений;

4) копия задания на проектирование или иной исходный технический документ, устанавливающий комплекс технических требований, требования к объему, срокам проведения работ, содержанию и форме представления результатов работ;

5) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

6) копия письменного подтверждения участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта с указанием объемов и сроков финансирования;

7) сведения и материалы для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения по проекту-аналогу;

8) расчет интегральной оценки, проведенной заявителем в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образование Щекинский район, направляемых на капитальные вложения;

9) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

10) копия разрешения на строительство;

11) копии правоустанавливающих документов на объект реконструкции;

12) документ, подтверждающий износ объекта недвижимого имущества;

13) отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта)/сметная стоимость объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

2. Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту на основе качественных критериев.

3. Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту на основе количественных критериев.

4. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щекинский район, направляемых на капитальные вложения.

Председатель комитета экономического

развития муниципального образования

Щекинский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Приложение № 1

к Методике оценки эффективности

использования средств бюджета муниципального образования

Щекинский район, направляемых

на капитальные вложения

Расчет интегральной оценки

Наименование проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 1

Оценка соответствия инвестиционного проекта

качественным критериям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки б1i или «Критерий не применим» | Ссылки на документальные подтверждения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления | 1; 0 |  | Цель и задачи инвестиционного проекта приводятся в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений |
| 2. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития муниципального образования Щекинский район, муниципальных программах муниципального образования Щекинский район, а также в обращениях Губернатора Тульской области | 1; 0 |  | Приводится наименование документа, приоритеты и цели, которым соответствует цель инвестиционного проекта |
| 3. | Комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ (подпрограмм) Тульской области и муниципальных программ муниципального образования Щекинский район за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации | 1; 0 |  | Приводится наименование соответствующей программы, реквизиты документа, утверждающего соответствующую программу, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта.  Для инвестиционных проектов, не подлежащих включению в указанные программы, - заключение органа администрации муниципального образования Щекинский район, осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность в отдельных отраслях и сферах, содержащее оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территории муниципального образования Щекинский район |
| 4. | Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления муниципального образования Щекинский район полномочий, отнесенных к предмету их ведения | 1; 0 |  | Обоснование необходимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, а также приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления муниципального образования Щекинский район полномочий, отнесенных к предмету их ведения |
| 5. | Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями | 1; 0 |  | Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукции;  объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг) |
| 6. | Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Тульской области | 1; 0 |  | Указывается наименование государственной программы (подпрограммы) Тульской области, муниципальной программы муниципального образования Щекинский район , в которые планируется включить (или включен) инвестиционный проект, а также поручения Губернатора Тульской области.  Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих участников инвестиционного проекта о его софинансировании, и с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника |
| 7. | Наличие программ муниципального образования Щекинский район , реализуемых за счет средств бюджетов муниципального образования Щекинский район , предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, реализуемых в рамках инвестиционных проектов | 1; 0; критерий не применим |  | Указываются наименования программ муниципального образования Щекинский район, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта |
| 8. | Обоснование целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования | 1; 0; критерий не применим |  | Наличие обоснования невозможности достижения цели и реализации инвестиционного проекта без использования строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.  В отношении объектов недвижимого имущества обосновывается необходимость приобретения объекта недвижимого имущества и невозможность строительства объекта капитального строительства, а также обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).  В случае приобретения недвижимого имущества в муниципальную собственность представляется подтверждение отсутствия в казне муниципального образования Щекинский район объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды |
| 9. | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 1; 0; критерий не применим |  | Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации).  В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется, указывается ссылка на соответствующие пункты, подпункты, статьи Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=1ED17518D51FE23435C350B0BC8558B73C4792AA809349C739FB22B4F3A8AEA6E168E551492B14307E97C9C911k8FEN) Российской Федерации |
| 10. | Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации | 1; 0; критерий не применим |  | Предоставляется обоснование невозможности или нецелесообразности использования экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных [статьей 48.2](consultantplus://offline/ref=1ED17518D51FE23435C350B0BC8558B73C4792AA809349C739FB22B4F3A8AEA6F368BD5E4F230A3A2AD88F9C1E8D516CAD0B3B0E3A09k7F6N) Градостроительного кодекса Российской Федерации.  В случае если критерий не применим в связи с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования, - реквизиты этой документации |
|  | k1 = 10 | k1НП = |  |  |
|  | Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, Ч1 |  | | |

Таблица 2

Оценка соответствия инвестиционного проекта

количественным критериям

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки б2i | Весовой коэффициент критерия pi (в процентах) | Средневзвешенный балл б2i x pi (в процентах) | Ссылка на документальные подтверждения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1; 0 |  |  |  | Значения количественных показателей, результатов реализации инвестиционного проекта, рекомендуемые количественные [показатели](consultantplus://offline/ref=B847C4C84B583F44FEABE7E26D25C436962DA3E844E75EE935BF3AAC25054A15584B9B871537D5E0B614994EA93A3A75F02A89B6DC71C2C8NF6FI), характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении N 3 к Методике |
| 2. | Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1; 0,75; 0,5; 0; критерий не применим |  |  |  | В отношении строительства объектов капитального строительства приводятся расчеты на основании данных по инвестиционному проекту и проекту-аналогу.  По объектам недвижимого имущества приводится отчет об оценке данного объекта |
| Реконструкция:  1; 0,75; 0 |
| Приобретение:  1; 0 |
| 3. | Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) | 1; 0,5; 0 |  |  |  | Обоснование потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта |
| 4. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд муниципального образования Щекинский район | 1; 0 |  |  |  | Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд муниципального образования Щекинский район |
| 5. | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта | 1; 0,5; 0 |  |  |  | Приводятся данные по обеспечению создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта. Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается:    И - средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой;  n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры;  Иi - уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение; теплоснабжение; телефонная связь; объекты транспортной инфраструктуры), в процентах |
|  | Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям, Ч2 |  |  |  |  | |

Таблица 3

Расчет значения интегральной оценки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Оценка эффективности | Весовой коэффициент |
| Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, Ч1 |  | 0,2 |
| Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям, Ч2 |  | 0,8 |
| Значение интегральной оценки, Эинт | Эинт = Ч1 x 0,2 + Ч2 x 0,8 |  |

Председатель комитета экономического

развития муниципального образования

Щекинский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Приложение № 2

к Методике оценки эффективности

использования средств бюджета муниципального образования

Щекинский район, направляемых

на капитальные вложения

Значение весовых коэффициентов количественных

критериев, в процентах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Назначение объектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, а также приобретаемых объектов недвижимого имущества | |
| объекты здравоохранения, образования, культуры и спорта, общественные, жилые, коммунальной инфраструктуры, охраны окружающей среды | объекты производственные, инфраструктуры инновационной системы, транспортной инфраструктуры |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 5 | 5 |
| 2. | Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 40 | 40 |
| 3. | Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) | 20 | 18 |
| 4. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд муниципального образования Щекинский район | 15 | 19 |
| 5. | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта | 20 | 18 |
|  | Итого | 100 | 100 |

Приложение № 3

к Методике оценки эффективности

использования средств бюджета муниципального образования

Щекинский район, направляемых

на капитальные вложения

Рекомендуемые количественные показатели,

характеризующие цель и результаты реализации проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты капитального строительства | Количественные показатели: | |
| характеризующие прямые результаты проекта | характеризующие конечные социально-экономические результаты проекта |
| Строительство (реконструкция) объектов образования, культуры и спорта | | |
| Дошкольные и общеобразовательные организации, центры детского творчества | 1. Мощность объекта: количество мест.  2. Общая площадь здания, кв. м.  3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и т.п.) | 1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день.  Для библиотек - число единиц библиотечного фонда.  2. Общая площадь здания, кв. м.  3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения) | 1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек.  2. Общая площадь здания, кв. м.  3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений объектами физической культуры и спорта, рост количества мест, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений | | |
| Жилые дома | 1. Общая площадь объекта, кв. м.  2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м.  3. Количество квартир | Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в регионе, муниципальном образовании или входящих в него поселениях, в процентах к количеству очередников до реализации проекта |
| Административные здания | 1. Общая площадь объекта, кв. м.  2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м.  3. Строительный объем, куб. м | Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника |
| Общежития | 1. Количество мест.  2. Общая площадь объекта, кв. м.  3. Строительный объем, куб. м | Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего |
| Здания дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 1. Количество учебных мест.  2. Общая и полезная площадь объекта, кв. м.  3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на одного учащегося |
| Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды | | |
| Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений) | Мощность объекта:  объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта.  3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации |
| Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения | 1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м).  2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м.  2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. руб. |
| Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО) | Мощность объекта:  объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет |
| Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения | Общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектаров | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектаров.  3. Прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонн |
| Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения) | 1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения.  2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и т.п.) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единиц.  3. Увеличение уровня газификации региона, муниципального образования или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта |
| Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов | Мощность объекта:  объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектаров |
| Строительство (реконструкция) производственных объектов | | |
| Производственные объекты | Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Конечные результаты с учетом типа проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах) |
| Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы | | |
| Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие) | 1. Общая площадь объекта, кв. м.  2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники |
| Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и т.п.) | 1. Общая площадь объекта, кв. м.  2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов.  3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, в процентах |
| Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры | | |
| Пути сообщения общего пользования (железнодорожные пути; автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы) | 1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км.  2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год.  3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов.  4. Увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования |
| Мосты, тоннели | 1. Общая площадь объекта, кв. м.  2. Эксплуатационная длина объекта, км.  3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год.  2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год.  3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, в процентах |