

УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением администрации
МО Щекинского района
№ от г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

под многоквартирным жилым домом

по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО г. Щекино,
г. Щекино, ул. Базовая, д. № 3.

Основная часть
(текстовые и графические материалы)

Том 1

Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <i>Згурский Евгений Павлович</i>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность <i>6672</i>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <i>056-144-504 42</i>
Контактный телефон <i>8(48751)5-86-61</i>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>301248 Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д. 1, оф. 8, oharus@mail.ru</i>
Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <i>ООО "Земстройпроект", Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д. 1, оф. 8</i>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>Союз "Кадастровые инженеры"</i>

Директор ООО
«Земстройпроект»:



Згурский В.П.

фамилия, инициалы

2025 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Основная часть проекта межевания территории: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории»	Том 1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Том 2

Содержание тома 1

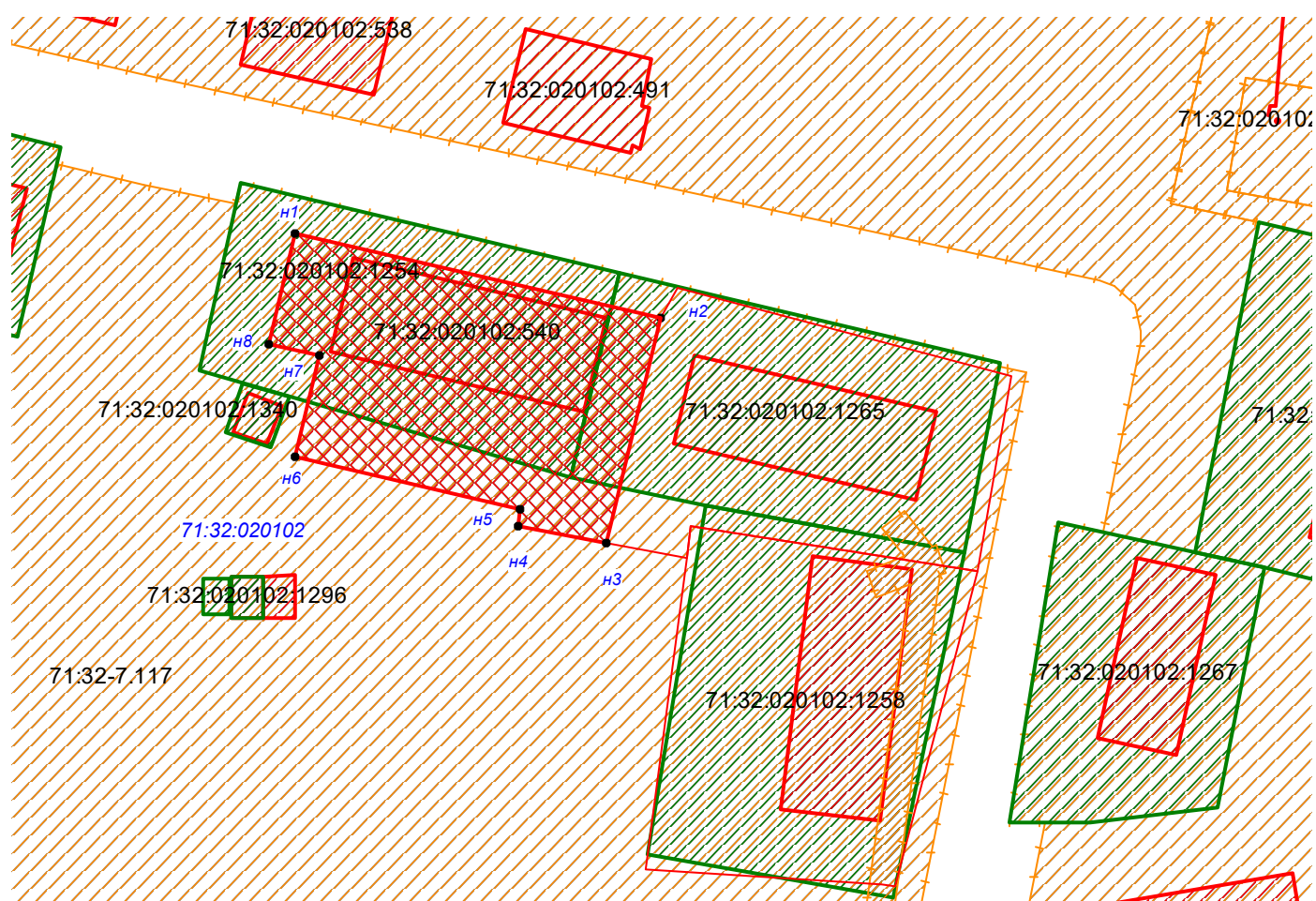
1. Раздел 1. Проект межевания территории. Основной чертеж проекта межевания территории.	
1.1 Основной чертеж проекта межевания территории.....	5
1.2 Каталог координат поворотных углов образуемого земельного участка в МСК -71.1.....	6
1.3 Топографическая съемка земельного участка.....	7
2. Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	
3. Пояснительная записка.....	9-10

Раздел 1.

Проект планировки территории.

Основной чертеж проекта планировки территории

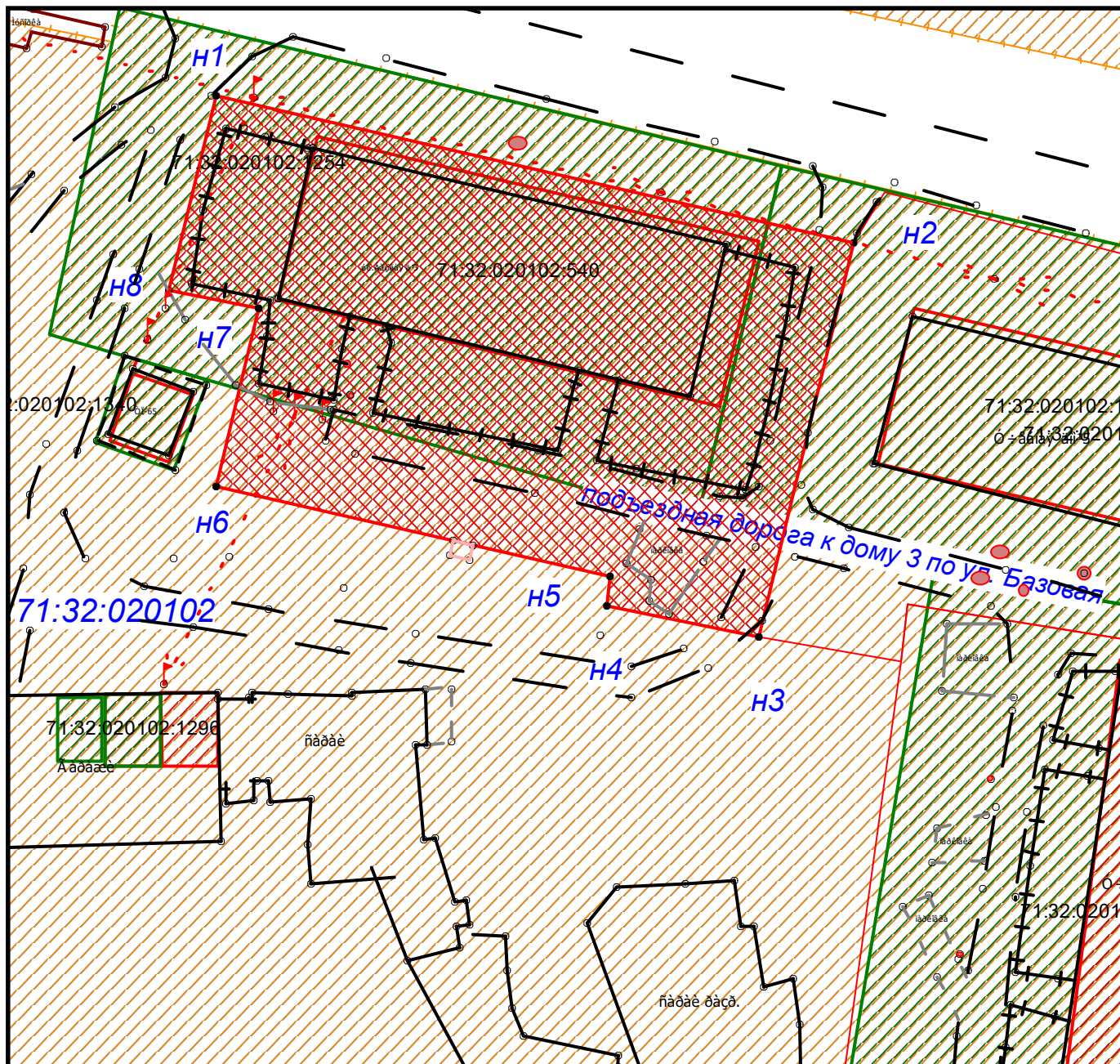
1.1 Основной чертеж проекта планировки территории применительно к застроенным территориям (под МКД)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- уточняемый земельный участок;
	- ранее учтенные земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
	- зона с особыми условиями использования территории;
	- ранее учтенные объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;



					Приложение		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Топоъемка фактических границ по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО г. Щекино, г. Щекино, ул. Базовая, д.3		
Разраб.	Згурский Е.П.						
Провер.	Ф.И.О.						
Р	Ф.И.О.						
Н. Контр.	Ф.И.О.						
Утверд.	Ф.И.О.				Згурский Е.П.		
					Лит.	Лист	Листов
						6	9

1.2 Каталог координат поворотных углов земельного участка с К№ 71:32:020102:1254 в системе координат МСК-71.1 приведен в таблице.

Ведомость координат

Номер земельного участка на чертеже: 71:32:020102:1254		
Площадь земельного участка 1550 кв.м		
№ поворотной точки	X	Y
н1	722036,08	254952,66
н2	722024,22	255004,26
н3	721992,28	254996,60
н4	721994,85	254984,19
н5	721997,17	254984,53
н6	722004,50	254952,65
н7	722018,88	254956,12
н8	722020,37	254948,82
н1	722036,08	254952,66

Площадь земельного участка соответствует сведениям ЕГРН, вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории – Под многоквартирным жилым домом.

Раздел 2.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территорий подготовлен в результате выполнения кадастровых работ применительно к застроенным территориям с целью уточнения границ земельного участка с К№ 71:32:020102:1254, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО г. Щекино, г. Щекино, ул. Базовая, дом 3, и утверждения материалов предварительного согласования изменения конфигурации земельного участка.

Проект планировки территории представлен основным чертежом в масштабе 1:1000 с графическими отображением объектов недвижимости в границах кадастрового квартала 71:32:020102 и топографической съёмкой земельного участка в масштабе 1:500 с отображением существующих границ земельных участков (забор), объектов капитального строительства и хозяйственных построек, элементов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Земельный участок занят объектом капитального строения (многоквартирный жилой дом) К№ 71:32:020102:540, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, г. Щекино, ул. Базовая, д. № 3; (согласно выписки из ЕГРН от 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129173786). Земельный участок, согласно генерального плана и ПЗиЗ расположен в зоне "Ж-2" (Зона малоэтажной жилой застройки муниципального образования г. Щекино Щекинского района Тульской области). Уточнение границ земельного участка с К№ 71:32:020102:1254 производится с целью исключения части территории, неиспользуемой многоквартирным жилым домом и для проезда к дому.

Местоположение границ земельного участка определялось путем натурального измерения на местности по его фактическому использованию, т.е границы земельного участка существуют на местности более 15 лет и закреплены объектами искусственного происхождения.

При определении координат и среднеквадратической погрешности положения характерных точек границ земельного участка производились методом геодезических измерений (определений) с использованием программного обеспечения (при расчете среднеквадратической погрешности положения характерных точек границ), а также с использованием компьютерных программ «Автокад», «Mapinfo Professional – 8.5 SCP», были проведены подготовительные работы, включающие в себя сбор и изучение сведений государственного земельного кадастра, документов, удостоверяющих право собственности, права на землю и объекты недвижимости (правоустанавливающих документов), списков координат пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и иных исходных геодезических пунктов; адресов лиц, права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ.

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к использованию на территории РФ. Система координат – местная СК МСК.71-1.

Проект планировки территорий подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (по Состоянию на 01.02.2015), Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Щекино Щекинского района Тульской области, утвержденным решением постановлением администрации муниципального образования город Щекино Щекинского района № 6-764 от 24.06.2021 г.