

**Тульская область**

**муниципальное образование Щекинский район**

#### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

 **ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА**

ПРОЕКТ

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Щекинского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы**

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тульской области от 29.12 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Щекинского района, Собрание представителей муниципального образования Щекинский район, **РЕШИЛО**:

1. Утвердить [Положение](file:///Y%3A%5C2022%5C%D0%A8%D0%B8%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9E%D0%96%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%A2%D0%95%D0%A0%20%D0%9F%D0%9B%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D0%A0%D0%98%D0%9C%D0%95%D0%A0%D0%AB%20%D0%9E%D0%A2%20%D0%97%D0%AB%D0%91%D0%98%D0%9D%D0%90%5C%D0%97%D0%B0%D0%BE%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD1.docx#P33) о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Щекинского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (приложение).

2. Опубликовать настоящие решение в официальном печатном издании - информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник», разместить в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник» (http://npa-schekino.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-74320 от 19.11.2018).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования**

**Щекинский район Е.В. Рыбальченко**

Согласовано:

Е.Е. Абрамина

С.В. Зыбин

Л.Н. Сенюшина

Исп.: Трушкова Елена Михайловна,

тел. 8(48751)5-22-76

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек решению Собрания представителей Щекинского района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Щекинского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» |

Положение

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Щекинского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы

1.Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Щекинский район, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов его реализации (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29 декабря 2006 г. № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».

1.2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки и внесения изменений в документы территориального планирования муниципального образования Щекинский район.

1.3. Документами территориального планирования муниципального образования Щекинский район являются:

1.3.1. схема территориального планирования муниципального образования Щекинский район (далее – схема территориального планирования муниципального района);

1.3.2. генеральный план городских и сельских поселений муниципального образования Щекинский район (далее – генеральный план городских и сельских поселений).

1.4. Документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований, установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Подготовка Схемы и генерального плана осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования Щекинский район (далее - район).

**2. Цели подготовки документов территориального планирования**

2.1. Целями подготовки документов территориального планирования муниципальных образований являются:

2.1.1. устойчивое социально-экономическое развитие муниципальных образований посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

2.1.2. повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

2.1.3. повышение качества жизни людей в муниципальных образованиях посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории муниципального образования Щекинский район.

2.2. Организацию подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Щекинского района обеспечивает уполномоченный орган местного самоуправления - администрация муниципального образования Щекинский район (далее - администрация муниципального района).

3. Состав и содержание схемы территориального планирования муниципального района

3.1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

3.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

3.2.1. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 3.1. настоящего положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.2.2. Основной чертеж схемы территориального планирования муниципального района, иные карты, фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие схемы территориального планирования муниципального района, а также с учетом численности населения (существующей и прогнозируемой) муниципального района, входящих в его состав поселений и населенных пунктов.

3.2.3. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация муниципального образования Щекинский район также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3.4. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, положений стратегий социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область, документами территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств.

3.6. Масштабы карт обосновывающих материалов определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района или разработчиком по согласованию с заказчиком.

3.7. Схема территориального планирования муниципального района, предусматривающая размещение линейных объектов местного значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях схема территориального планирования утверждается на срок не менее чем десять лет.

3.8. К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся объекты, планируемые для размещения и предусмотренные программами, утвержденными администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств бюджета муниципального района, или нормативными правовыми актами администрации муниципального района, или в установленном администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств бюджета муниципального района, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса:

1) в области электро- и газоснабжения поселений - объекты, необходимые для организации в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района - автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) в области образования:

а) объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время;

4) в области здравоохранения:

а) объекты, в которых размещаются лечебно-профилактические медицинские организации, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, в которых размещаются медицинские организации особого типа, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района;

5) в области физической культуры и массового спорта:

а) объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

б) объекты, необходимые для проведения тренировочного процесса спортивных сборных команд муниципального района;

в) объекты, необходимые для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального района;

6) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов - объекты, необходимые для организации обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района:

а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) объекты, в которых размещаются межпоселенческие библиотеки;

в) объекты, в которых размещаются муниципальные архивы муниципального района;

г) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

д) межпоселенческие места захоронения;

е) объекты конфессионального значения;

ж) объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, не указанные в пункте 3.8 настоящего положения.

4. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района

4.1. Подготовка схемы территориального планирования муниципального образования Щекинский район (далее - схема территориального планирования муниципального района) осуществляется администрацией муниципального образования Щекинский район.

Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального образования Щекинский район, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимает глава администрации муниципального образования Щекинский район района.

4.2. В решении администрации муниципального образования Щекинский район о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального образования Щекинский район:

1) определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района;

2) могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования, в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования.

4.3. Решение администрации муниципального образования Щекинский район о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования Щекинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.schekino.ru/>.

4.4. Администрация муниципального образования Щекинский район является ответственной за вопросы градостроительной деятельности, осуществляет подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района и обеспечивает:

1) осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд мероприятий по подготовке проекта документа территориального планирования;

2) координацию работ в процессе подготовки проекта документа, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования, в случае совместной подготовки таких документов;

3) учет в подготавливаемом проекте документа решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области;

4) проверку подготовленного проекта документа на соответствие техническим регламентам;

5) согласование проекта документа с органами государственной власти и органами местного самоуправления поселения.

4.5. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.6. Подготовленный проект схемы территориального планирования муниципального района направляется главе администрации муниципального образования Щекинский район (далее – глава администрации муниципального района).

4.7. Администрация муниципального образования Щекинский район обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения.

Администрация муниципального образования Щекинский район уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьёй 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального образования и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

4.8. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района в администрацию муниципального образования Щекинский района.

4.9. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, с правительством Тульской области, с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в порядке, установленном статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.10. Схема территориального планирования муниципального района утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района - Собранием представителей муниципального образования Щекинский район.

4.11. Администрация муниципального образования Щекинский район обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования муниципального района и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня ее утверждения.

4.12. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [пункте 4.9](file:///Y%3A%5C2022%5C%D0%A8%D0%B8%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9E%D0%96%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%A2%D0%95%D0%A0%20%D0%9F%D0%9B%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D0%A0%D0%98%D0%9C%D0%95%D0%A0%D0%AB%20%D0%9E%D0%A2%20%D0%97%D0%AB%D0%91%D0%98%D0%9D%D0%90%5C%D0%97%D0%B0%D0%BE%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD1.docx#P143) органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, глава администрации муниципального образования Щекинский район в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

4.13. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации муниципального образования Щекинский район документы, указанные в статье 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**5. Порядок подготовки изменений в схему территориального**

**планирования муниципального района**

5.1. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего положения.

5.2. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тульской области, органы местного самоуправления поселений, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района в органы местного самоуправления муниципального района;

2) администрация муниципального района рассматривает поступившие предложения. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать положение о согласии с такими предложениями или несогласии с такими предложениями с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложений, включая подготовку заключения и направления уведомления заявителю о результатах рассмотрения (в случае отказа - с указанием причин отказа), не должен превышать 30 дней со дня поступления предложений. Основанием для отклонения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района и подготовки заключения о несогласии с такими предложениями является несоответствие их требованиям технических регламентов, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, несоответствие их положениям, содержащимся в схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Тульской области, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования Российской Федерации;

3) в случае если заключение содержит положение о согласии с предложениями о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, производится подготовка администрацией муниципального образования Щекинский район проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Щекинский район;

4) постановление о подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района принимает глава администрации муниципального образования Щекинский район;

5) постановление администрации муниципального образования Щекинский район о подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования Щекинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.schekino.ru/.

6) внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района - Собранием представителей муниципального образования Щекинский район.

**6. Состав и содержание генерального плана городских и сельских поселений**

6.1. Генеральный план городских и сельских поселений (далее - генеральный план) содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

6.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

6.3. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 6.1 картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

6.4. Карты генерального плана представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана или разработчиком по согласованию с заказчиком, с учетом площади территории, в отношении которой разрабатывается генеральный план, а также с учетом численности населения (существующей и прогнозируемой) соответствующих населенных пунктов:

1) масштаб 1:25000 - 1:10000 - при численности населения 500 тысяч и более человек;

2) масштаб 1:10000 - 1:5000 - при численности населения 100 - 500 тысяч человек;

3) масштаб 1:5000 - при численности населения от 10 до 100 тысяч человек.

6.5. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6.6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

6.7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область, документами территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

6.8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) зоны с особыми условиями использования территорий;

9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) границы лесничеств, лесопарков;

11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

6.9. Масштабы карт по обоснованию генерального плана определяются заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана или разработчиком по согласованию с заказчиком.

6.10. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

6.11. К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, относятся объекты, планируемые для размещения и предусмотренные программами, утвержденными администрацией поселения и реализуемыми за счет средств бюджета поселения, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств бюджета поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также существующие и строящиеся объекты:

1) в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения - объекты, необходимые для организации в границах поселения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

1-1) в области электро- и газоснабжения населения - объекты, необходимые для организации в границах поселения электро- и газоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) в области автомобильных дорог местного значения - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;

3) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:

а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) объекты, в которых размещаются библиотеки поселения;

в) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

г) места захоронения;

д) объекты конфессионального значения;

е) объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

ж) объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

з) объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, не указанные в пункте 6.11. настоящего положения.

**7. Порядок подготовки генеральных планов поселений**

7.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, принимаются главой администрации муниципального образования Щекинский район (далее - администрация муниципального образования).

7.2. В решении администрации муниципального образования Щекинский район о подготовке проекта генерального плана поселения:

1) определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке проекта генерального плана;

2) могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования.

7.3. Решение администрации муниципального образования о подготовке проекта генерального плана поселения в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования Щекинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.schekino.ru/>.

7.4. Администрация муниципального образования является ответственной за вопросы градостроительной деятельности, осуществляет подготовку проекта генерального плана поселения и обеспечивает:

1) осуществление мероприятий по подготовке проекта генерального плана в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) координацию работ в процессе подготовки проекта, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования, в случае совместной подготовки таких документов;

3) учет в подготавливаемом проекте решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области;

4) проверку подготовленного проекта на соответствие техническим регламентам;

5) согласование проекта документа с органами государственной власти и органами местного самоуправления поселения.

7.5. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

7.6. Подготовленный проект генерального плана направляется главе администрации муниципального района.

7.7. Администрация поселения, городского округа обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до его утверждения.

7.8. Администрация поселения, городского округа уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

7.9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

7.10. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Протокол публичных слушаний, заключение (итоговый документ) о результатах публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту генерального плана, направляемому главой муниципального района соответственно в представительный орган муниципального образования Щекинский район.

7.11. Проект генерального плана до его утверждения подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, с правительством Тульской области, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.12. Заключения на проект генерального плана, направленные органами, указанными в [пункте 7.11](file:///Y%3A%5C2022%5C%D0%A8%D0%B8%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9E%D0%96%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%A2%D0%95%D0%A0%20%D0%9F%D0%9B%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D0%A0%D0%98%D0%9C%D0%95%D0%A0%D0%AB%20%D0%9E%D0%A2%20%D0%97%D0%AB%D0%91%D0%98%D0%9D%D0%90%5C%D0%97%D0%B0%D0%BE%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD1.docx#P242) Положения, могут содержать положение о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

7.13. Согласование проекта генерального плана с органами, указанными в пункте 7.11. настоящего Положения, осуществляется в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

7.14. После истечения срока, установленного для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в [пункте 7.11](file:///Y%3A%5C2022%5C%D0%A8%D0%B8%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9E%D0%96%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%A2%D0%95%D0%A0%20%D0%9F%D0%9B%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D0%A0%D0%98%D0%9C%D0%95%D0%A0%D0%AB%20%D0%9E%D0%A2%20%D0%97%D0%AB%D0%91%D0%98%D0%9D%D0%90%5C%D0%97%D0%B0%D0%BE%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD1.docx#P242) Положения.

7.15. Глава администрации муниципального района принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления муниципального образования или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

7.16. Генеральный план, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом муниципального образования.

7.17. Администрация муниципального образования обеспечивает доступ к утвержденным генеральным планам и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня их утверждения.

**8. Порядок подготовки изменений в генеральные планы поселений**

8.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с настоящим Положением.

8.1. Внесение изменений в генеральный план городского поселения, генеральный план сельских поселений осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тульской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в генеральный план городского поселения, генеральный план сельских поселений главе администрации муниципального района;

2) уполномоченный орган местного самоуправления рассматривает поступившие предложения. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать положение о согласии с такими предложениями или несогласии с такими предложениями с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложений, включая подготовку заключения и направления уведомления заявителю о результатах рассмотрения (в случае отказа - с указанием причин отказа), не должен превышать 30 дней со дня поступления предложений.

Основанием для отклонения предложений о внесении изменений в генеральный план и подготовки заключения о несогласии с такими предложениями является несоответствие их требованиям технических регламентов, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, несоответствие их положениям, содержащимся в схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Тульской области, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования Российской Федерации;

3) в случае если заключение содержит положение о согласии с предложениями о внесении изменений в генеральный план городского поселения, генеральный план сельского поселения, производится подготовка администрацией муниципального образования Щекинский район проекта генерального плана городского поселения, генерального плана сельского поселения.

8.2. Решение администрации муниципального образования Щекинский район о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования Щекинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.schekino.ru/>.

8.3. Внесение изменений в генеральный план городского поселения, в генеральный план сельского поселения утверждается - Собранием представителей муниципального образования Щекинский район.

8.4. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное п. 7.1 решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.