****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от | № |

**Об утверждении Положения**

**«О безвозмездной передаче объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», на основании Устава муниципального образования Щекинский район, Устава муниципального образования город Щекино Щекинского района администрация Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «О безвозмездной передаче объектов в собственность собственников помещений в многоквартирном доме» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник», в официальном сетевом издании в сети «Интернет» по адресу: <http://npa-schekino.ru/>, а также разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Щёкинский район** |  | **А.С. Гамбург** |

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования  Щекинский район  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Положение**

**о безвозмездной передаче объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме**

1. Настоящее Положение определяет условия и процедуру безвозмездной передачи отдельных объектов и элементов, учитываемых в казне муниципального образования Щекинский район, муниципального образования город Щекино Щекинского района, на балансе учреждений администрации Щекинского района, и установленных с привлечением средств бюджета муниципального образования Щекинский район, муниципального образования город Щекино Щекинского района, в том числе в рамках муниципальных программ муниципального образования Щекинский район, муниципального образования город Щекино Щекинского района (далее - объекты), отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Основанием для передачи собственникам объектов является решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о принятии объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Обязательным условием передачи объектов, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома является принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений:

1) о включении объектов в состав общего имущества многоквартирного дома;

2) о наделении одного из собственников помещений в многоквартирном доме и/или иного лица полномочиями по приему объектов в состав общего имущества многоквартирного дома.

Обязательными критериями для отнесения объектов к объектам, отвечающим признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являются:

1) место размещения объекта: на здании, строении, сооружении или земельном участке, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;

2) цель размещения объекта: обслуживание, эксплуатация и благоустройство соответствующего многоквартирного дома, в том числе земельного участка, на котором расположен такой дом;

3) предназначение объекта: использование жителями соответствующего многоквартирного дома.

4. Передача объектов включает в себя:

1) проведение осмотра объекта комиссией, образованной администрацией Щекинского района, в целях установления его фактического состояния и определения его состава. Осмотр объектов осуществляется комиссией в течение десяти рабочих дней с момента получения администрацией Щекинского района решения о принятии объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме;

2) составление и подписание акта приема-передачи, фактическая передача объекта.

5. В течение десяти рабочих дней с даты проведения осмотра объектов подписывается акт приема-передачи и осуществляется фактическая передача объектов. Акт приема-передачи подписывается отраслевым функциональным органом администрации Щекинского района или учреждением администрации Щекинского района, на балансе которого находится объект, и представителем собственников помещений многоквартирного дома.

6. В случае несостоявшегося общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также непринятия решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о принятии объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, отказа от подписания акта приема-передачи уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме вопросы передачи объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7. Подписанный акт приема-передачи и фактическая передача объекта являются основанием для исключения объекта из Единого реестра имущества муниципального образования Щекинский район, муниципального образования город Щекино Щекинского района.