



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2023

№ 12-1623

**Об утверждении Положения  
о муниципально-частном партнерстве  
в муниципальном образовании  
город Щекино Щекинского района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления главы муниципального образования город Щекино Щекинского района от 29.09.2017 № 1 «Об определении уполномоченного органа местного самоуправления» и в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, на основании Устава муниципального образования Щекинский район, Устава муниципального образования город Щекино Щекинского района, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района (приложение 1).

2. Установить, что при подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района:

1) функции координации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Щекино Щекинского

района в сфере муниципально-частного партнерства осуществляет комитет экономического развития администрации муниципального образования Щекинский район;

2) полномочия публичного партнера от имени муниципального образования город Щекино Щекинского района осуществляет администрация Щекинского района в лице отраслевых (функциональных) органов, осуществляющих полномочия в сфере в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства;

3) отраслевой (функциональный) орган администрации Щекинского района, выступающий от имени публичного партнера, а так же перечень структурных подразделений и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, устанавливаются правовым актом администрации Щекинского района о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

3. Постановление обнародовать путем размещения на официальном Портале муниципального образования Щекинский район и на информационном стенде администрации Щекинского района по адресу: Ленина пл., д. 1, г. Щекино, Тульская область.

4. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

**Первый заместитель главы  
администрации муниципального  
образования Щекинский район**



**Е.Е. Абрамина**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Щекинский район

от 11.12.2023 № 11-1623

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ В  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД ШЕКИНО  
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА**

## **1. Предмет настоящего Положения**

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия муниципального образования город Щекино Щекинского района в муниципально-частном партнерстве в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ).

1.2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

## **2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество администрации Щекинского района, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тульской области в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечение администрацией Щекинского района доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение;

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом № 224-ФЗ;

4) стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве – муниципальное образование город Щекино Щекинского района в лице администрации района и частный партнер;

5) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности,

предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением;

6) уполномоченный орган – администрация муниципального образования Щекинский район, уполномоченный главой муниципального образования город Щекино Щекинского района на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 18 Закона №224-ФЗ;

7) публичный партнер – муниципальное образование город Щекино Щекинского района, от имени которого выступает глава администрации муниципального образования Щекинский район в соответствии с Уставом муниципального образования город Щекино Щекинского района;

8) объект соглашения – имущество, указанное в разделе 6 настоящего Положения, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве;

9) сравнительное преимущество – преимущество в использовании средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации проекта, перед использованием средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации муниципального контракта, при условии, что цена товара, работы, услуги, количество товара, объем работы или услуги, качество поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, иные характеристики товара, работы, услуги при реализации проекта равны цене товара, работы, услуги, количеству товара, объему работы или услуги, качеству поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, иными характеристикам товара, работы, услуги при реализации муниципального контракта.

### **3. Цели муниципально-частного партнерства**

Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Щекино Щекинского района.



#### **4. Задачи муниципально-частного партнерства**

- 1) Привлечение частного капитала в муниципальный сектор;
- 2) Повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- 3) Техническое и технологическое развитие социально значимых объектов;
- 4) Повышение конкурентоспособности продукции и товаропроизводителей;
- 5) Обеспечение высокого качества товаров и услуг;
- 6) Эффективное использование средств бюджета района.

#### **5. Принципы участия муниципального образования город Щекино Щекинского района в муниципально-частном партнерстве**

Участие муниципального образования город Щекино Щекинского района в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

- 1) Открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
- 2) Обеспечение конкуренции;
- 3) Отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;
- 4) Добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;
- 5) Справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;
- 6) Свобода заключения соглашения.

#### **6. Формы участия муниципального образования город Щекино Щекинского района в муниципально-частном партнерстве**

Участие муниципального образования город Щекино Щекинского района в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тульской области в следующих формах:

1) Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Щекино Щекинского района;

2) Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) Реализация инновационных проектов;

4) Концессионные соглашения;

5) Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования город Щекино Щекинского района;

6) В иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Тульской области.

## **7. Формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства**

Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Тульской области в следующих формах:

1) Предоставление налоговых льгот;

2) Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;

3) Информационная и консультационная поддержка.

## **8. Объекты соглашения**

Объектом соглашения могут являться:

1) Транспорт и дорожная инфраструктура;

2) Система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

3) Объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

4) Объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения.

## **9. Заключение соглашения**

9.1. В случае если инициатором проекта выступает администрация муниципального образования Щекинский район, то она обеспечивает

разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

9.2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в администрацию муниципального образования Щекинский район, на имя главы администрации муниципального образования Щекинский район.

9.3. Администрация муниципального образования Щекинский район инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

9.4. Инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомление об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

9.5. В случае если инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, администрация Щекинского района оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

9.6. Администрация муниципального образования Щекинский район рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

9.7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.

9.8. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства определяется форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

Обязательными элементами соглашения являются:

- 1) строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;
- 2) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;
- 3) осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;



4) возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения.

В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- 1) проектирование частным партнером объекта соглашения;
- 2) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- 3) обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;
- 4) наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

#### **10. Полномочия муниципального образования город Щекино Щекинского района в сфере муниципально-частного партнерства**

К полномочиям главы администрации муниципального образования Щекинский район в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а так же осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области.

Глава администрации муниципального образования Щекинский район определяет должностных лиц, уполномоченных на осуществление следующих полномочий:

- 1) Обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;
- 2) Согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 3) Осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 4) Содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о

муниципально-частном партнерстве;

5) Ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве (приложение).

6) Обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) Представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве;

8) Осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим положением, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Щекино Щекинского района и муниципальными правовыми актами;

9) Глава администрации муниципального образования Щекинский район направляет в орган исполнительной власти Тульской области проект муниципально-частного партнерства для проведения эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

---

