****

**Тульская область**

**Муниципальное образование**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁКИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы**

**муниципального образования Щекинский район**

**«Улучшение жилищных условий граждан и комплексное**

 **развитие коммунальной инфраструктуры**

**в муниципальном образовании Щекинский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Щекинского района от 20.07.2015 № 7-1117 «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Щекинский район», на основании Устава муниципального образования Щекинский район администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Щекинский район «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район» (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Щекинский район от 15.01.2014 № 1-37 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Щекинский район «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район».

3. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном Портале муниципального образования Щекинский район и на информационном стенде администрации Щекинского района по адресу: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д. 1.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования и распространяется на правоотношения с 1 января 2019 года.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Щекинский район О.А. Федосов**

Согласовано:

А.С. Гамбург

А.П. Рыжков

Е.Н. Афанасьева

А.О. Шахова

Е.А. Сербина

Е.С. Епифанова

Т.Н. Еремеева

Исп. Мишина Т.В.

Тел.5-57-22

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Щекинский район «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Щёкинский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Улучшение жилищных условий граждан и**

**комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района) |
| Соисполнители программы | - |
| Участники муниципальной программы | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Щекинского района» (МКУ «УКС»). |
| Цель (цели) программы | Улучшение жилищных условий граждан муниципального образования Щекинский район |
| Задачи программы | Обеспечение надежности и эффективностипоставки коммунальных ресурсов за счет реконструкции и модернизациисистем коммунальной инфраструктуры.Газификация населенных пунктов. Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.Обеспечение жильем молодых семей.Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями.Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, по помещениям, находящимся в собственности муниципального образования город Щекино Щекинского районаРасселение аварийного жилищного фонда.  |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | Количество вновь построенных, реконструированных котельных.Протяженность вновь построенных, замененных тепловых сетей.Протяженность вновь построенных, замененных водопроводных сетей.Количество вновь построенных, реконструированных очистных сооружений.Уровень износа источников теплоснабжения.Уровень износа сетей коммунальной инфраструктуры.Количество вновь построенных газопроводов.Количество земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры при предоставлении многодетным семьям.Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия.Общая площадь муниципальных квартир, за которую выплачиваются взносы на капитальный ремонтКоличество расселенных аварийных домов. |
| Программно-целевые инструменты программы: перечень подпрограмм муниципальной программы, основных мероприятий | Подпрограмма «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры»Подпрограмма «Газификация населенных пунктов». Подпрограмма « Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей».Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории Щекинского района».Основные мероприятия«Обеспечение реализации муниципальной программы».Основное мероприятие «Содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципальных образований Щекинского района».Основное мероприятие «Повышение эффективности действия коммунального сектора».Основное мероприятие «Техническое обслуживание газового оборудования».Основные мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов».Основное мероприятие «Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями» Основное мероприятие «Организация электроснабжения, водоснабжения и водоотведения». |
| Сроки реализации программы | 2019-2025 |
| Объемы финансирования программы | **Всего по муниципальной программе:** 452 799,4 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 80 593,9 тыс. руб.2020 год – 57 805,5 тыс. руб.2021 год – 59 364,7 тыс. руб.2022 год – 61 002,0 тыс. руб.2023 год – 62 721,9 тыс. руб.2024 год – 64 528,1 тыс. руб.2025 год – 66 423,3 тыс. руб.из них:средства бюджета Тульской области:2019 год – 16 663,7 тыс. руб.;средства бюджета муниципального образования Щекинский район: 446 135,7 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 64 290,2 тыс. руб.2020 год – 57 805,5 тыс. руб.2021 год – 59 364,7 тыс. руб.2022 год – 61 002,0 тыс. руб.2023 год – 62 721,9 тыс. руб.2024 год – 64 528,1 тыс. руб.2025 год – 66 423,3 тыс. руб.**Подпрограмма «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район»**Всего – 63 508,0 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 7 102,6 тыс. руб.2020 год – 8 292,5 тыс. руб.2021 год – 8 707,2 тыс. руб.2022 год – 9 142,6 тыс. руб.2023 год – 9 599,7 тыс. руб.2024 год – 10 079,7 тыс. руб.2025 год – 10 583,7 тыс. руб.в том числе средства:Бюджета муниципального образования Щекинский район – 63 508,0 тыс. руб.2019 год – 7 102,6 тыс. руб.2020 год – 8 292,5 тыс. руб.2021 год – 8 707,2 тыс. руб.2022 год – 9 142,6 тыс. руб.2023 год – 9 599,7 тыс. руб.2024 год – 10 079,7 тыс. руб.2025 год – 10 583,7 тыс. руб.**Подпрограмма «Газификация населенных пунктов Щекинского района»**Всего: 66 873,7 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 39 663,7 тыс. руб.2020 год – 4 000,0 тыс. руб.2021 год –4 200,0 тыс. руб.2022 год – 4 410,0 тыс. руб.2023 год – 4 631,0 тыс. руб.2024 год – 4 863,0 тыс. руб. 2025 год – 5 106,0 тыс. руб.из них средства:средства бюджета Тульской области:2019 год – 16 663,7 тыс. руб.;Бюджета муниципального образования Щекинский район Всего: 50 210,0 тыс. руб.: 2019 год – 23 000,0 тыс. руб.2020 год – 4 000,0 тыс. руб.2021 год –4 200,0 тыс. руб.2022 год – 4 410,0 тыс. руб.2023 год – 4 631,0 тыс. руб.2024 год – 4 863,0 тыс. руб. 2025 год – 5 106,0 тыс. руб.**Подпрограмма «Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей»**Всего – 21 000,0 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 3 000,0 тыс. руб.2020 год – 3 000,0 тыс. руб.2021 год – 3 000,0 тыс. руб.2022 год – 3 000,0 тыс. руб.2023 год – 3 000,0 тыс. руб.2024 год – 3 000,0 тыс. руб. 2025 год – 3 000,0 тыс. руб.из них средства:Бюджета муниципального образования Щекинский район – 21 000,0 тыс. руб.2019 год – 3 000,0 тыс. руб.2020 год – 3 000,0 тыс. руб.2021 год –3 000,0 тыс. руб.2022 год – 3 000,0 тыс. руб.2023 год – 3 000,0 тыс. руб.2024 год – 3 000,0 тыс. руб. 2025 год – 3 000,0 тыс. руб.**Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»** Всего: 34 109,0 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 3 500,0 тыс. руб.2020 год – 4 500,0 тыс. руб.2021 год – 4 725,0 тыс. руб. 2022 год – 4 961,3 тыс. руб.2023 год – 5 209,4 тыс. руб.2024 год – 5 469,9 тыс. руб.2025 год – 5 743,4 тыс. руб.из них:средства бюджета муниципального образования Щекинский район – 34 109,0 тыс. руб.2019 год – 3 500,0 тыс. руб.2020 год – 4 500,0 тыс. руб. 2021 год – 4 725,0 тыс. руб. 2022 год – 4 961,3 тыс. руб.2023 год – 5 209,4 тыс. руб.2024 год – 5 469,9 тыс. руб.2025 год – 5 743,4 тыс. руб.**Подпрограмма «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район»** Всего - 24 150,0 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 3 450,0 тыс. руб.2020 год – 3 450,0 тыс. руб.2021 год – 3 450,0 тыс. руб.2022 год – 3 450,0 тыс. руб.2023 год – 3 450,0 тыс. руб.2024 год – 3 450,0 тыс. руб.2025 год – 3 450,0 тыс. руб.из них:средства бюджета муниципального образования Щекинский район – 24 150,0 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 3 450,0 тыс. руб.2020 год – 3 450,0 тыс. руб. 2021 год – 3 450,0 тыс. руб.2022 год – 3 450,0 тыс. руб.2023 год – 3 450,0 тыс. руб.2024 год – 3 450,0 тыс. руб.2025 год – 3 450,0 тыс. руб.**Основное мероприятие.****«Обеспечение реализации муниципальной программы»** Всего: 55 014,5тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 6 391,5 тыс. руб.2020 год – 7 149,0 тыс. руб.2021 год – 7 506,0 тыс. руб.2022 год – 7 881,0 тыс. руб.2023 год – 8 275,0 тыс. руб. 2024 год – 8 689,0 тыс. руб.2025 год – 9 123,0 тыс. руб.из них:средства бюджета муниципального образования Щекинский район - 55 014,5 тыс. руб.,в том числе по годам: 2019 год – 6 391,5 тыс. руб.2020 год – 7 149,0 тыс. руб.2021 год – 7 506,0 тыс. руб.2022 год – 7 881,0 тыс. руб.2023 год – 8 275,0 тыс. руб. 2024 год – 8 689,0 тыс. руб.2025 год – 9 123,0 тыс. руб.**Основное мероприятие «Повышение эффективности действия коммунального сектора»**Всего: 42 000,0 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 6 000,0 тыс. руб.2020 год – 6 000,0 тыс. руб.2021 год – 6 000,0 тыс. руб.2022 год – 6 000,0 тыс. руб. 2023 год – 6 000,0 тыс. руб.2024 год – 6 000,0 тыс. руб.2025 год – 6 000,0 тыс. руб.из них средства бюджета муниципального образования Щекинский район - 42 000,0 тыс. руб.в том числе по годам: 2019 год – 6 000,0 тыс. руб.2020 год – 6 000,0 тыс. руб.2021 год – 6 000,0 тыс. руб.2022 год – 6 000,0 тыс. руб. 2023 год – 6 000,0 тыс. руб.2024 год – 6 000,0 тыс. руб.2025 год – 6 000,0 тыс. руб.**Основные мероприятия «Техническое обслуживание газового оборудования»**Всего: 17 948,0 тыс. руб.из них:средства бюджета муниципального образования Щекинский район – 17 948,0 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 2 564,0 тыс. руб.2020 год – 2 564,0 тыс. руб.2021 год – 2 564,0 тыс. руб.2022 год – 2 564,0 тыс. руб.2023 год – 2 564,0 тыс. руб.2024 год – 2 564,0 тыс. руб.2025 год – 2 564,0 тыс. руб.**Основные мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»**Всего: 40 710,0 тыс. руб.:в том числе по годам:2019 год – 5 000,0 тыс. руб.2020 год – 5 250,0 тыс. руб.2021 год – 5 512,5 тыс. руб.2022 год – 5 788,1 тыс. руб.2023 год – 6 077,5 тыс. руб.2024 год – 6 381,4 тыс. руб.2025 год – 6 700,5 тыс. руб.из них:средства бюджета муниципального образования Щекинский район – 40 710,0 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 5 000,0 тыс. руб.2020 год – 5 250,0 тыс. руб.2021 год – 5 512,5 тыс. руб.2022 год – 5 788,1 тыс. руб.2023 год – 6 077,5 тыс. руб.2024 год – 6 381,4 тыс. руб.2025 год – 6 700,5 тыс. руб.**Основное мероприятие «Организация электроснабжения, водоснабжения и водоотведения в границах поселения»**Всего: 15 604,1 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 2 000,0 тыс. руб.2020 год – 2 000,0 тыс. руб.2021 год – 2 100,0 тыс. руб.2022 год – 2 205,0 тыс. руб.2023 год – 2 315,3 тыс. руб.2024 год – 2 431,1 тыс. руб.2025 год – 2 552,7 тыс. руб.**Основное мероприятие «Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями»** Всего: 11 200,0 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 1 600,0 тыс. руб.2020 год – 1 600,0 тыс. руб.2021 год – 1 600,0 тыс. руб.2022 год – 1 600,0 тыс. руб.2023 год – 1 600,0 тыс. руб.2024 год – 1 600,0 тыс. руб.2025 год – 1 600,0 тыс. руб.**Основное мероприятие «Расселение домов признанных аварийными»** Всего: 70 682,1 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 10 000,0 тыс. руб.2020 год – 10 682,1 тыс. руб.2021 год – 10 000,0 тыс. руб.2022 год – 10 000,0 тыс. руб.2023 год – 10 000,0 тыс. руб.2024 год – 10 000,0 тыс. руб.2025 год – 10 000,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры.Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.Повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса.Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия. Увеличение количества многоквартирных домов соответствующих требованиям нормативных технических документов.Повышение уровня газификации населенных пунктов Щекинского района. |

1. **Общая характеристика сферы реализации**

**муниципальной программы**

Жилищно-коммунальное хозяйство района представляет собой отрасль территориальной инженерной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека. Установлено, что износ коммунальной инфраструктуры Щекинского района составляет более 68 процентов.

В ее состав входят: жилищный фонд, ремонтно-эксплуатационные предприятия и службы, системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, коммунальная энергетика, внешнее городское благоустройство, санитарная очистка городов и населенных пунктов.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы обеспечиваются теплом от 45 источников теплоснабжения. Их износ составляет от 35 процентов до 99 процентов.

Более 20 котельных находится в эксплуатации свыше 30 лет. Коэффициент полезного действия их работы ниже 50 процентов.

Износ тепловых сетей составляет от 55 процентов до 83 процентов.

Износ трубопроводов и оборудования водопроводных сетей составляет от 60 процентов до 90 процентов.

Износ канализационных сетей достигает 100 процентов. В сельской местности лишь 5,4 процента стоков отводятся с нормативными качественными показателями.

Одной из причин оттока населения из сельской местности является низкий уровень газификации населенных пунктов. Важным фактором улучшения условий проживания населения является газификация населенных пунктов.

Протяженность газопровода находящего в собственности муниципального образования Щекинский район составляет 77,5 км.

Уровень газификации Щекинского района природным газом по состоянию на 1 января 2019 года составляет 91,5 процента.

Однако в сельской местности уровень газификации природным газом составляет 63 процента.

Одной из наиболее острых социальных проблем муниципального образования Щекинского района продолжает оставаться состояние жилищного фонда. В настоящее время количество многоквартирных домов 1084 (в них 1198 муниципальных квартир). На 1 января 2019 года в среднем процент износа многоквартирного жилого фонда составляет 45%. Около 70% МКД по своему фактическому техническому состоянию требует проведения тех или иных видов капитальных работ.

Характер проблемы требует концентрации организационно-методических, материально-технических и финансовых ресурсов, включая привлечение к финансовому обеспечению ее решения средств собственников помещений, а также средств бюджета муниципального образования Щекинский район.

В Щекинском районе острой проблемой является обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в т.ч. и обеспечение жильем молодых семей. Острота проблемы определяется отсутствием перспектив улучшения жилищных условий в порядке очередности, низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения района. По состоянию на 1 января 2019 года на территории Щекинского района 31 многоквартирный дом, общей площадью 14 370,97 кв.м. признан аварийным.

1. **Цели и задачи муниципальной программы**

 Целью муниципальной программы являются: обеспечение потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

- Соблюдение доступности услуг и устойчивости функционирования

систем муниципального образования Щекинский район.

- Газификация населенных пунктов.

- Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

- Поддержка молодых семей в целях приобретения жилья.

- Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями.

- Расселение аварийного жилищного фонда.

Решение вышеуказанных задач позволит повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг населению и обеспечить достижение значений целевых показателей (индикаторов).

1. **Перечень подпрограмм, основных мероприятий**

**муниципальной программы**

Муниципальная Программа содержит следующие подпрограммы:

- подпрограмма«Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район » (Приложение 1);

- подпрограмма"Газификация населенных пунктов" (Приложение 2);

- подпрограмма«Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей» (Приложение 3);

- подпрограмма«Обеспечение жильем молодых семей на территории Щекинского района» (Приложение 4);

основное мероприятие «Обеспечение реализации муниципальной программы»;

основное мероприятие «Содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципальных образований Щекинского района»;

основное мероприятие «Повышение эффективности действия коммунального сектора»;

основное мероприятие «Техническое обслуживание газового оборудования»;

основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»;

основное мероприятие «Организация электроснабжения, водоснабжения и водоотведения в границах поселения»;

основное мероприятие «Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями»;

основное мероприятие «Расселение домов признанных аварийными».

1. **Перечень показателей результативности и эффективности реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи Программы | Целевой показатель | Вес целевого показателя | Базовое значение показателя на начало реализации программы | Значения показателей по годам реализации муниципальной программы | Плановое значение показателя на день окончания действия программы |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Подпрограмма «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район» |
| Цель. Обеспечение потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район. |
| Задача. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Соблюдение доступности услуг и устойчивости функционирования систем муниципального образования Щекинский район. | Количество вновь построенных, реконструированных котельных, ед. | 0,017 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 7 |
| Протяженность вновь построенных, замененных тепловых сетей, км | 0,017 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 7 |
| Протяженность вновь построенных, замененных водопроводных сетей, км | 0,017 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 7 |
| Количество вновь построенных, реконструированных очистных сооружений, ед. | 0,017 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 7 |
| Уровень износа источников теплоснабжения, % | 0,016 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 65 | 64 | 63 | 63 |
| Уровень износа сетей коммунальной инфраструктуры, % | 0,016 | 55 | 54 | 53 | 52 | 51 | 50 | 49 | 48 | 48 |
| Подпрограмма «Газификация населенных пунктов Щекинского района» |
| Цель. Обеспечение потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район. |
| ЗадачаГазификация населенных пунктов. | Количество вновь построенных газопроводов, ед. | 0,05 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 8 |
| Подпрограмма « Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей». |
| Цель. Обеспечение потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район. |
| Задача Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей. | Количество земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры при предоставлении многодетным семьям, ед. | 0,05 | 0 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 50 |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории Щекинского района» |
| Цель. Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий |
| Задача.Обеспечение жильем молодых семей. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, семей. | 0,15 | 0 | 13 | 20 | 25 | 27 | 31 | 36 | 38 | 190 |
| Подпрограмма «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район» |
| Цель: создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Задача.Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, по помещениям, находящимся в собственности екино Щекинского района | Общая площадь муниципальных квартир, за которую выплачиваются взносы на капитальный ремонт, тыс. кв.м | 0,15 | 69,9 | 68,5 | 67,1 | 65,8 | 64,4 | 63,2 | 61,9 | 60,7 | 60,7 |
| Основное мероприятие «Повышение эффективности действия коммунального сектора» |
| Цель: повысить эффективность действия коммунального сектора |
| Задача:Повышение эффективности действия коммунального сектора | Количество безубыточно работающих муниципальных унитарных предприятий, ед. | 0,1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Основное мероприятие «Техническое обслуживание газового оборудования» |
| Цель: Обслуживание газового оборудования на территории МО Щекинский район |
| Задача: Обслуживание газового оборудования на территории МО Щекинский район | Поддержание в рабочем состоянии газопроводов, находящихся в собственности, км | 0,1 | 77,5 | 97,5 | 100,5 | 103,5 | 106,5 | 109,5 | 112,5 | 115,5 | 118,5 |
| Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» |
| Цель: улучшить жилищные условия граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов |
| Задача:Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов | Количество выданных свидетельств на получение субсидии, ед. | 0,1 | 10 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 14 |
| Основное мероприятие «Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями» |
| Цель: обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями |
| Задача:Улучшение жилищных условий граждан | Количество человек, обеспеченных жилыми помещениями из числа стоящих на учете, ч. | 0,1 | 0 | 5 | 133 | 136 | 141 | 146 | 151 | 159 | 871 |
| Основное мероприятие «Организация электроснабжения, водоснабжения и водоотведения в границах поселения» |
| Цель: Организация электроснабжения, водоснабжения и водоотведения в границах поселения |
| Задача:Организация ликвидации аварийных ситуаций на объектах электроснабжения, водоснабжения и водоотведения в границах поселения | Количество восстановленных объектов электроснабжения, водоснабжения и водоотведения в границах поселения, ед. | 0,1 | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 35 |

1. **Общая потребность в ресурсах муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы | Источник финансирования | Объем расходов (тыс. руб.) |
| Всего | в том числе по годам: |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Муниципальная программа | «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район» | Всего | **452 799,4** | **80 953,9** | **57 805,5** | **59 364,7** | **61 002,0** | **62 721,9** | **64 528,1** | **66 423,3** |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области | **16 663,7** | 16 663,7 |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | **436 135,7** | 64 290,2 | 57 805,5 | 59 364,7 | 61 002,0 | 62 721,9 | 64 528,1 | 66 423,3 |
| бюджет МО город Щекино |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО поселений Щёкинского района |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма | «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район» | Всего | **63 508,0** | **7 102,6** | **8 292,5** | **8 707,2** | **9 142,6** | **9 599,7** | **10 079,7** | **10 583,7** |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | **63 508,0** | 7 102,6 | 8 292,5 | 8 707,2 | 9 142,6 | 9 599,7 | 10 079,7 | 10 583,7 |
| бюджет МО поселений Щёкинского района |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма | «Газификация населенных пунктов» | Всего | **56 873,7** | **29 663,7** | **4 000,0** | **4 200,0** | **4 410,0** | **4 631,0** | **4 863,0** | **5 106,0** |
| федеральный бюджет | 16 663,7 | 16 663,7 |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | **40 210,0** | 13 000,0 | 4 000,0 | 4 200,0 | 4 410,0 | 4 631,0 | 4 863,0 | 5 106,0 |
| Подпрограмма | «Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры» | Всего | **21 000,0** | **3 000,0** | **3 000,0** | **3 000,0** | **3 000,0** | **3 000,0** | **3 000,0** | **3 000,0** |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | **21 000,0** | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 |
| Подпрограмма | «Обеспечение жильем молодых семей» | Всего | **34 109,0** | **3 500,0** | **4 500,0** | **4 725,0** | **4 961,3** | **5 209,4** | **5 469,9** | **5 743,4** |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | **34 109,0** | 3 500,0 | 4 500,0 | 4 725,0 | 4 961,3 | 5 209,4 | 5 469,9 | 5 743,4 |
| Подпрограмма | «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район» | Всего | **24 150,0** | **3 450,0** | **3 450,0** | **3 450,0** | **3 450,0** | **3 450,0** | **3 450,0** | **3 450,0** |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | **24 150,0** | 3 450,0 | 3 450,0 | 3 450,0 | 3 450,0 | 3 450,0 | 3 450,0 | 3 450,0 |
| Основные мероприятия | «Обеспечение реализации муниципальной программы» | Всего | **55 014,5** | **6 391,5** | **7 149,0** | **7 506,0** | **7 881,0** | **8 275,0** | **8 689,0** | **9 123,0** |
| бюджет МО Щекинский район | **55 014,5** | 6 391,5 | 7 149,0 | 7 506,0 | 7 881,0 | 8 275,0 | 8 689,0 | 9 123,0 |
| бюджет МО поселений Щёкинского района |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО город Щекино |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основные мероприятия | «Повышение эффективности действия коммунального сектора» | Всего | **42 000,0** | **6 000,0** | **6 000,0** | **6 000,0** | **6 000,0** | **6 000,0** | **6 000,0** | **6 000,0** |
| бюджет МО Щекинский район | **42 000,0** | 6 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 |
| Основные мероприятия | «Техническое обслуживание газового оборудования» | Всего | **17 948,0** | **2 564,0** | **2 564,0** | **2 564,0** | **2 564,0** | **2 564,0** | **2 564,0** | **2 564,0** |
| бюджет МО Щекинский район | **17 948,0** | 2 564,0 | 2 564,0 | 2 564,0 | 2 564,0 | 2 564,0 | 2 564,0 | 2 564,0 |
| Основные мероприятия | «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» | Всего | **40 710,0** | **5 000,0** | **5 250,0** | **5 512,5** | **5 788,1** | **6 077,5** | **6 381,4** | **6 700,5** |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | **40 710,0** | 5 000,0 | 5 250,0 | 5 512,5 | 5 788,1 | 6 077,5 | 6 381,4 | 6 700,5 |
| бюджет МО город Щекино  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие | «Организация электроснабжения, водоснабжения и водоотведения в границах поселения» | Всего | **15 604,1** | **2 000,0** | **2 000,0** | **2 100,0** | **2 205,0** | **2 315,3** | **2 431,1** | **2 552,7** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО Щекинский район | **15 604,1** | 2 000,0 | 2 000,0 | 2 100,0 | 2 205,0 | 2 315,3 | 2 431,1 | 2 552,7 |
| Бюджет МО город Щекино |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие | «Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями» | Всего | **11 200,0** | **1 600,0** | **1 600,0** | **1 600,0** | **1 600,0** | **1 600,0** | **1 600,0** | **1 600,0** |
| Бюджет МО Щекинский район | **11 200,0** | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 |
| Основное мероприятие | «Расселение домов признанных аварийными» | Всего | **70 682,1** | **10 682,1** | **10 000,0** | **10 000,0** | **10 000,0** | **10 000,0** | **10 000,0** | **10 000,0** |
| Бюджет МО Щекинский район | **70 682,1** | 10 682,1 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 |

**6. Характеристика**

**показателей результативности муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя  | Единица измерения | Алгоритм формирования показателя  | Описание системы мониторинга показателя \* |
| Количество вновь построенных, реконструированных котельных. | ед. | Определяется суммированием количества вновь построенных, реконструированных котельных в отчетном периоде | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |
| Протяженность вновь построенных, замененных тепловых сетей. | км | Определяется суммированием протяженности вновь построенных, замененных тепловых сетей в отчетном периоде | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |
| Протяженность вновь построенных, замененных водопроводных сетей. | км | Определяется суммированием протяженности вновь построенных, замененных водопроводных сетей в отчетном периоде | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |
| Количество вновь построенных, реконструированных очистных сооружений. | ед. | Определяется суммированием количества вновь построенных, реконструированных очистных сооружений в отчетном периоде | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |
| Уровень износа источников теплоснабжения. | % | Определяется как отношение количества отремонтированных источников теплоснабжения в отчетном периоде к общему количеству источников теплоснабжения в отчетном периоде. | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |
| Уровень износа сетей коммунальной инфраструктуры. | % | Определяется как отношение количества отремонтированных сетей коммунальной инфраструктуры в отчетном периоде к общему количеству сетей коммунальной инфраструктуры в отчетном периоде. | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |
| Количество вновь построенных газопроводов.  | км | Определяется суммированием протяженности построенных газопроводов в соответствующем календарном году | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |
| Количество земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры при предоставлении многодетным семьям | ед. | Определяется суммированием земельных участков обеспеченных инженерными коммуникациями в соответствующем календарном году | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия  | семей | Определяется суммированием количества молодых семей, получивших в отчетном периоде свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании отчета о количестве выданных свидетельств; ежеквартально. |
| Общая площадь муниципальных квартир, за которую выплачиваются взносы на капитальный ремонт | тыс. кв.м. | Определяется суммированием площади муниципальных квартир, за которую выплачиваются взносы на капитальный ремонт в соответствующем календарном году | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга приватизации жилищного фонда(1-жилфонд); ежеквартально |
| Количество безубыточно работающих муниципальных унитарных предприятий | ед. | Определяется суммированием безубыточно работающих муниципальных унитарных предприятий в соответствующем календарном году | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга работы муниципальных унитарных предприятий(22-ЖКХ); ежеквартально. |
| Поддержание в рабочем состоянии газопроводов, находящихся в собственности муниципального образования  | км | Определяется суммированием протяженности газопроводов находящихся в рабочем состоянии, находящихся в собственности муниципального образования в соответствующем календарном году | Мониторинг показателя осуществляется МКУ «УКС Щекинского района» администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (акты выполненных работ); ежеквартально. |
| Количество выданных свидетельств на получение субсидии | ед. | Определяется суммированием количества выданных свидетельств на получение субсидий на улучшение жилищных условий. | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании отчета о количестве выданных свидетельств; ежеквартально |
| Количество человек, обеспеченных жилыми помещениями | ч. | Определяется суммированием человек, обеспеченных жилыми помещениями из числа стоящих на учете в соответствующем календарном году | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании отчета о нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан(4-жилфонд); ежеквартально |
| Количество восстановленных объектов | ед. | Определяется суммированием количества восстановленных объектов в отчетном периоде | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально |

Приложение 1

к муниципальной программе

муниципального образования

Щекинский район «Улучшение

жилищных условий граждан и

комплексное развитие коммунальной

инфраструктуры в муниципальном

образовании Щекинский район»

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Модернизация и капитальный ремонт объектов**

**коммунальной инфраструктуры»**

**муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района). |
| Соисполнители подпрограммы | - |
| Участники подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Щекинского района» (МКУ «УКС»). |
| Цель (цели) подпрограммы | - обеспечение потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район. |
| Задачи подпрограммы | - обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Соблюдение доступности услуг и устойчивости функционирования систем муниципального образования Щекинский район. |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | - количество вновь построенных, реконструируемых котельных;- протяженность вновь построенных, замененных тепловых сетей.- протяженность вновь построенных, замененныхводопроводных сетей.- количество вновь построенных,реконструированных очистных сооружений.- уровень износа источников теплоснабжения.- уровень износа сетей коммунальной инфраструктуры. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2019-2025 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы | Всего – 63 508,0 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 7 102,6 тыс. руб.2020 год – 8 292,5 тыс. руб.2021 год – 8 707,2 тыс. руб.2022 год – 9 142,6 тыс. руб.2023 год – 9 599,7 тыс. руб.2024 год – 10 079,7 тыс. руб.2025 год – 10 583,7 тыс. руб.в том числе средства:Бюджета муниципального образования Щекинский район – 63 508,0 тыс. руб.2019 год – 7 102,6 тыс. руб.2020 год – 8 292,5 тыс. руб.2021 год – 8 707,2 тыс. руб.2022 год – 9 142,6 тыс. руб.2023 год – 9 599,7 тыс. руб.2024 год – 10 079,7 тыс. руб.2025 год – 10 583,7 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры.- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. |

1. **Характеристика сферы реализации подпрограммы**

**муниципальной программы**

При проведении инвентаризации в жилищно-коммунальном хозяйстве муниципального образования Щекинский район установлено, что износ коммунальной инфраструктуры составляет более 68 процентов.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации государство несет ответственность за обеспечение гражданам достойных условий проживания.

Жилищно-коммунальное хозяйство района представляет собой отрасль территориальной инженерной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека.

В ее состав входят: жилищный фонд, ремонтно-эксплуатационные предприятия и службы, системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, коммунальная энергетика, внешнее городское благоустройство, санитарная очистка городов и населенных пунктов.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы обеспечиваются теплом от 45 источников теплоснабжения. Их износ составляет от 35 процентов до 99 процентов.

Более 20 котельных находится в эксплуатации свыше 30 лет. Коэффициент полезного действия их работы ниже 50 процентов.

Износ тепловых сетей составляет от 55 процентов до 83 процентов.

Износ трубопроводов и оборудования водопроводных сетей составляет от 60 процентов до 90 процентов.

Износ сооружений канализации в большинстве случаев достигает 100 процентов. В сельской местности лишь 5,4 процента стоков отводятся с нормативными качественными показателями.

В связи с недостатком финансовых средств, планово-предупредительный ремонт объектов жилищно-коммунального комплекса в нормативных объемах не выполняется и уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в несколько раз выше.

Принятие программы позволит улучшить обеспечение населения качественными коммунальными услугами.

**2. Цели и задачи подпрограммы**

Цель – обеспечение потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение задачи – обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Соблюдение доступности услуг и устойчивости функционирования систем муниципального образования Щекинский район.

Перечень мероприятий по реализации подпрограммы приведен в приложении.

**3. Перечень**

**мероприятий по реализации подпрограммы «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры» муниципальной программы муниципального образования Щекинский район**

**«Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры**

 **в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| НаименованиеМероприятия | Срок исполнения по годам реализации программы | Объем финансирования (тыс. рублей) | Исполнитель (соисполнитель) |
| Всего  | в том числе за счет средств: |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щёкинский район | бюджета МО поселений Щёкинского района | внебюджетных источников(доля софинансирования населения, фонд реформирования ЖКХ)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Мероприятие 1. Ремонт, содержание и строительство объектов водоснабжения:в .т.ч. | **2019-2025** | **21 240,8** |  |  | **21 240,8** |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| **2019****2020****2021****2022****2023****2024****2025** | **835,1****3 000,0****3 150,0****3 307,5****3 472,9****3 646,5****3 828,8** |  |  | 835,13 000,03 150,03 307,53 472,93 646,53 828,8 |  |  |
| * 1. Ремонт и содержание объектов водоснабжения
 | 2019202020212022202320242025 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.Строительство объектов водоснабжения, в т.ч. ПИР | 2019202020212022202320242025 | 835,13 000,03 150,03 307,53 472,93 646,53 828,8 |  |  | 835,13 000,03 150,03 307,53 472,93 646,53 828,8 |  |  |
| Мероприятие 2 Ремонт и строительство очистных сооружений:В т.ч. | **2019-2025** | **37 295,9** |  |  | **37 295,9** |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| **2019****2020****2021****2022****2023****2024****2025** | **4 867,5****4 767,5****5 005,9****5 256,2****5 519,0****5 795,0****6 084,8** |  |  | 4 867,54 767,55 005,95 256,25 519,05 795,06 084,8 |  |  |
| Мероприятие 3.  Ремонт, реконструкция и строительство объектов теплоснабжения:В т.ч. | **2019-2025** | **44 816,7** |  |  | **44 816,7** |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| **2019****2020****2021****2022****2023****2024****2025** | **5 504,4****5 779,6****6 068,6****6 372,0****6 690,6****7 025,1****7 376,4** |  |  | 5 504,45 779,66 068,66 372,06 690,67 025,17 376,4 |  |  |
| Мероприятие 4.Строительство станции очистки и обезжелезивания на артскважине пос.Головеньковский | **2019-2025** | **900,0** |  |  | **900,0** |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| **2019****2020****2021****2022****2023****2024****2025** | 900,0 |  |  | 900,0 |  |  |
| Мероприятие 5.Подготовка к зиме объектов коммунальной инфраструктуры Щекинского района,  | **2019-2025** | **4 071,3** |  |  | **4 071,3** |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| **2019****2020****2021****2022****2023****2024****2025** | **500,0****525,0****551,3****578,9****607,8****638,2****670,1** |  |  | 500,0525,0551,3578,9607,8638,2670,1 |  |  |
| Итого по подпрограмме: | **2019-2025** | **63 508,0** |  |  | **63 508,0** |  |  |  |
| **2019** | **7 102,6** |  |  | 7 102,6 |  |  |
| **2020** | **8 292,5** |  |  | 8 292,5 |  |  |
| **2021** | **8 707,2** |  |  | 8 707,2 |  |  |
| **2022** | **9 142,6** |  |  | 9 142,6 |  |  |
| **2023** | **9 599,7** |  |  | 9 599,7 |  |  |
| **2024** | **10 079,7** |  |  | 10 079,7 |  |  |
| **2025** | **10 583,7** |  |  | 10 583,7 |  |  |

1. **ПЕРЕЧЕНЬ**

**показателей результативности и эффективности**

**реализации подпрограммы** **«Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры» муниципальной программы муниципального образования Щекинский район**

**«Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры**

 **в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи подпрограммы | Целевой показатель | Вес целевого показателя | Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы | Значения показателей по годам реализации подпрограммы муниципальной программы | Плановое значение показателя на день окончания действия подпрограммы |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель . Создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального комплекса Щекинского района, отвечающего современным условиям и потребностям населения |
| Задача 1. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.Соблюдение доступности услуг и устойчивости функционирования систем муниципального образования Щекинский район. | Количество вновь построенных, реконструированных котельных, ед. | 0,017 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 7 |
| Протяженность вновь построенных, замененных тепловых сетей, км | 0,017 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 7 |
| Протяженность вновь построенных, замененных водопроводных сетей, км | 0,017 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 7 |
| Количество вновь построенных, реконструированных очистных сооружений, ед. | 0,017 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 7 |
| Уровень износа источников теплоснабжения, % | 0,016 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 65 | 64 | 63 | 63 |
| Уровень износа сетей коммунальной инфраструктуры, % | 0,016 | 55 | 54 | 53 | 52 | 51 | 50 | 49 | 48 | 48 |

**5. Общая потребность в ресурсах**

**подпрограммы «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры»**

**униципальной программы муниципального образования Щекинский район**

**«Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры**

 **в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование подпрограммы | Источник финансирования | Объем расходов (тыс. руб.) |
| Всего | в том числе по годам: |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Подпрограмма  | Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район  | Всего | **63 508,0** | **7 102,6** | **8 292,5** | **8 707,2** | **9 142,6** | **9 599,7** | **10 079,7** | **10 583,7** |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щёкинский район | **63 508,0** | 7 102,6 | 8 292,5 | 8 707,2 | 9 142,6 | 9 599,7 | 10 079,7 | 10 583,7 |
| бюджет МО поселений Щёкинского района  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6. Характеристика показателей результативности**

**подпрограммы «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры» муниципальной программы муниципального образования Щекинский район**

**«Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры**

 **в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя  | Единица измерения | Алгоритм формирования показателя  | Описание системы мониторинга показателя \* |
| Количество вновь построенных, реконструированных котельных. | ед. | Определяется суммированием количества вновь построенных, реконструированных котельных в отчетном периоде | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |
| Протяженность вновь построенных, замененных тепловых сетей. | км | Определяется суммированием протяженности вновь построенных, замененных тепловых сетей в отчетном периоде | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |
| Протяженность вновь построенных, замененныхводопроводных сетей. | км | Определяется суммированием протяженности вновь построенных, замененных водопроводных сетей в отчетном периоде | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |
| Количество вновь построенных,реконструированных очистных сооружений. | ед. | Определяется суммированием количества вновь построенных, реконструированных очистных сооружений в отчетном периоде | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |
| Уровень износа источников теплоснабжения. | % | Определяется как отношение количества отремонтированных источников теплоснабжения в отчетном периоде к общему количеству источников теплоснабжения в отчетном периоде. | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |
| Уровень износа сетей коммунальной инфраструктуры. | % | Определяется как отношение количества отремонтированных сетей коммунальной инфраструктуры в отчетном периоде к общему количеству сетей коммунальной инфраструктуры в отчетном периоде. | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |

**7. Механизм реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов.

Возможными рисками при реализации мероприятий подпрограммы выступают следующие факторы:

- несвоевременное и недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы;

- несвоевременное выполнение работ;

- поставка некачественного оборудования.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации подпрограммы предусматривается:

- создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности основных исполнителей подпрограммы;

- мониторинг выполнения подпрограммы, регулярный анализ и при необходимости - корректировка показателей и мероприятий подпрограммы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

Приложение 2

к муниципальной программе

муниципального образования

Щекинский район «Улучшение

жилищных условий граждан и

комплексное развитие коммунальной

инфраструктуры в муниципальном

образовании Щекинский район»

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Газификация населенных пунктов»**

 **муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района) |
| Соисполнители подпрограммы | - |
| Участники подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Щекинского района» (МКУ «УКС»). |
| Цель (цели) подпрограммы | - обеспечение потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежнойи эффективной работы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район. |
| Задачи подпрограммы | - газификация населенных пунктов. |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | - количество вновь построенных газопроводов. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2019-2025 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы | Всего: 66 873,7 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 39 663,7 тыс. руб.2020 год – 4 000,0 тыс. руб.2021 год –4 200,0 тыс. руб.2022 год – 4 410,0 тыс. руб.2023 год – 4 631,0 тыс. руб.2024 год – 4 863,0 тыс. руб. 2025 год – 5 106,0 тыс. руб.из них средства:Бюджета Тульской области – 16 663,7 тыс. руб.2019 год - 16 663,7 тыс. руб.в том числе средства:Бюджета муниципального образования Щекинский район Всего: 50 210,0 тыс. руб.: 2019 год – 23 000,0 тыс. руб.2020 год – 4 000,0 тыс. руб.2021 год –4 200,0 тыс. руб.2022 год – 4 410,0 тыс. руб.2023 год – 4 631,0 тыс. руб.2024 год – 4 863,0 тыс. руб. 2025 год – 5 106,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Реализация подпрограммы позволит повысить уровень газификации населенных пунктов Щекинского района |

1. **Характеристика сферы реализации подпрограммы**

Одной из причин оттока населения из сельской местности является низкий уровень газификации населенных пунктов. Важным фактором стабилизации экологической обстановки, улучшения условий проживания населения является газификация населенных пунктов.

Протяженность газопровода находящего в собственности муниципального образования Щекинский район составляет 77,5 км.

Уровень газификации Щекинского района природным газом по состоянию на 1 января 2019 года составляет 91,5 процента.

Однако в сельской местности уровень газификации природным газом составляет 63 процента.

Замедление экономического роста в сельском хозяйстве, отсутствие условий для альтернативной занятости на селе, сложившийся низкий уровень социальной и инженерной инфраструктуры обусловили обострение социальных проблем села.

В результате спада сельскохозяйственного производства, ухудшения финансового положения сельскохозяйственных организаций, изменений в организационно-экономическом механизме развития социальной сферы и инженерной инфраструктуры села произошло значительное отставание села от города по уровню и условиям жизнедеятельности.

Нестабильность финансово-экономического положения хозяйствующих в сельской местности субъектов, в том числе и агропромышленного комплекса, привела к интенсивному развитию отрицательных демографических процессов на селе, снижению мотивации труда и сокращению профессионального кадрового обеспечения.

Реализация подпрограммы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов.

Возможными рисками при реализации мероприятий подпрограммы выступают следующие факторы:

- несвоевременное и недостаточное финансовое обеспечение мероприятий подпрограммы;

- несвоевременное выполнение работ.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации подпрограммы предусматривается:

- регулярный анализ показателей и мероприятий подпрограммы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

Реализация подпрограммы будет способствовать решению целого ряда проблем:

- повышению уровня газификации муниципальных образований Щекинского района;

- подаче природного газа в населенные пункты, где жилой фонд насчитывает от 50 до 200 квартир/домовладений;

 - уменьшению расходов жителей на газификацию своих домовладений.

Также реализация подпрограммы приведет к снижению затрат населения муниципального образования на приобретение твердого топлива, стоимость которого в 5 - 6 раз выше стоимости природного газа; будет способствовать уменьшению загрязнения атмосферного воздуха вследствие сжигания топлива в печах; повысит комфортность проживания граждан в газифицированных домовладениях.

**2. Цели и задачи подпрограммы**

Цель подпрограммы – обеспечение потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующую задачу – газификация населенных пунктов.

Перечень мероприятий по реализации подпрограммы приведен в приложении.

**3. Перечень**

**мероприятий по реализации подпрограммы** **«Газификация населенных пунктов Щекинского района»**

**муниципальной программы муниципального образования Щекинский район**

**«Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной**

**инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок исполнения по годам реализации программы | Объем финансирования (тыс. рублей) | Исполнитель (соисполнитель) |
| Всего | В том числе за счет средств: |  |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щекинский район | бюджета МО поселений Щекинского района | внебюджетных источников |
| Мероприятие 1.Газификация жилых домов №№ с.Лапотково (в т.ч. ПИР) | **2019-2025** |  |  |  |  |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно –транспортному хозяйству, МКУ «УКС»). |
| **2019****2020****2021****2022****2023****2024****2025** |  |  |  |  |  |  |
| Мероприятие 2.Газификация д. Супруты | **2019-2025** | **18 643,2** |  | **9 016,2** | **9 627,0** |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно –транспортному хозяйству, МКУ «УКС»). |
| **2019** | **18 643,2** |  | 9 016,2 | 9 627,0 |  |  |
| Мероприятие 3. Газификация д. Новоселки, д. Ягодное | **2019-2025** | **9 000,0** |  |  | **9 000,0** |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно –транспортному хозяйству, МКУ «УКС»). |
| **2019****2020** | 5 000,04 000,0 |  |  | 5 000,04 000,0 |  |  |
| Мероприятие 4.Газификация д. Захаровка, д. Каменка, д. Бегичево (ПИР) | **2019-2025** | **11 020,5** |  | **7 647,5** | **3 373,0** |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно–транспортному хозяйству, МКУ «УКС»). |
| **2019** | 11 020,5 |  | 7 647,5 | 3 373,0 |  |  |
| Мероприятие 5.Газификация д. Лукино | **2019-2025** | **5 000,0** |  |  | **5 000,0** |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно–транспортному хозяйству, МКУ «УКС»). |
| **2019** | 5 000,0 |  |  | 5 000,0 |  |  |
| Итого по подпрограмме | **2019-2025** | **66 873,7** |  | **16 663,7** | **50 210,0** |  |  |  |
| **2019****2020****2021****2022****2023****2024****2025** | **39 663,7****4 000,0****4 200,0****4 410,0****4 631,0****4 863,0****5 106,0** |  | 16 663,7 | 23 000,04 000,04 200,04 410,04 631,04 863,05 106,0 |  |  |

**4. ПЕРЕЧЕНЬ**

**показателей результативности и эффективности** **реализации подпрограммы** **«Газификация населенных пунктов Щекинского района»**

**муниципальной программы муниципального образования Щекинский район «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании**

**Щекинский район»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи подпрограммы | Целевой показатель | Вес целевого показателя | Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы | Значение показателей по годам реализации подпрограммы муниципальной программы | Плановое значение показателя на день окончания действия подпрограммы |
| 2019 | 2020  | 2021  | 2022  | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель. Обеспечение потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район. |
| Задача Газификация населенных пунктов | Количество вновь построенных газопроводов, ед. | 0,05 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 8 |

**5. Общая потребность в ресурсах**

**подпрограммы «Газификация населенных пунктов Щекинского района»**

**муниципальной программы муниципального образования Щекинский район**

**«Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной**

**инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование подпрограммы | Источник финансирования | Объем расходов (тыс. руб.) |
| Всего | в том числе по годам: |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Подпрограмма  | Газификация населенных пунктов Щекинского района | Всего | **66 873,7** | **23 000,0** | **4 000,0** | **4 200,0** | **4 410,0** | **4 631,0** | **4 863,0** | **5 106,0** |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области | **16 663,7** | 16 663,7 |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щёкинский район | **50 210,0** | 23 000,0 | 4 000,0 | 4 200,0 | 4 410,0 | 4 631,0 | 4 863,0 | 5 106,0 |
| бюджет МО поселений Щёкинского района  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6. Характеристика показателей результативности**

**подпрограммы «Газификация населенных пунктов Щекинского района»**

**муниципальной программы муниципального образования Щекинский район**

**«Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной**

**инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя  | Единица измерения | Алгоритм формирования показателя  | Описание системы мониторинга показателя \* |
| Количество вновь построенных газопроводов.  | км | Определяется суммированием протяженности построенных газопроводов в соответствующем календарном году | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |

**7. Механизмы реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов.

Возможными рисками при реализации мероприятий подпрограммы выступают следующие факторы:

- несвоевременное и недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы;

- несвоевременное выполнение работ;

- поставка некачественного оборудования.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации подпрограммы предусматривается:

- создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности основных исполнителей подпрограммы;

- мониторинг выполнения подпрограммы, регулярный анализ и при необходимости - корректировка показателей и мероприятий подпрограммы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

Управление реализацией подпрограммы включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, выполнение, корректировку и контроль исполнения предусмотренных подпрограммой мероприятий.

В целях наиболее эффективной реализации мероприятий подпрограммы администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) рассматривает материалы о ходе выполнения подпрограммы, заслушивает отчеты исполнителей и вносит коррективы в Программу с учетом результатов рассмотрения.

**Председатель комитета**

**по вопросам жизнеобеспечения,**

**строительства и дорожно-**

**транспортному хозяйству Д.А. Субботин**

Приложение 3

к муниципальной программе

муниципального образования

Щекинский район «Улучшение

жилищных условий граждан и

комплексное развитие коммунальной

инфраструктуры в муниципальном

образовании Щекинский район»

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей" муниципальной программы "Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района) |
| Соисполнители подпрограммы | - |
| Участники подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Щекинского района» (МКУ «УКС»). |
| Цель (цели) подпрограммы | - обеспечение потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район. |
| Задачи подпрограммы | - обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей. |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | - количество земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры при предоставлении многодетным семьям. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2019-2025 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы | Всего – 21 000,0 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 3 000,0 тыс. руб.2020 год – 3 000,0 тыс. руб.2021 год –3 000,0 тыс. руб.2022 год – 3 000,0 тыс. руб.2023 год – 3 000,0 тыс. руб.2024 год – 3 000,0 тыс. руб. 2025 год – 3 000,0 тыс. руб.из них средства:Бюджета муниципального образования Щекинский район – 21 000,0 тыс. руб.2019 год – 3 000,0 тыс. руб.2020 год – 3 000,0 тыс. руб.2021 год –3 000,0 тыс. руб.2022 год – 3 000,0 тыс. руб.2023 год – 3 000,0 тыс. руб.2024 год – 3 000,0 тыс. руб. 2025 год – 3 000,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | В результате реализации земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, будут обеспечены коммунальной инфраструктурой на необходимом уровне |

**1. Характеристика сферы реализации подпрограммы**

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду со слабо развитой конкуренцией среди застройщиков является отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

Однако реализация принципов, заложенных в федеральных законах, требует создания дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует для их решения программно-целевого подхода, что позволит не только обеспечить существенное увеличение объемов жилищного строительства, но и создать необходимые условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем без привлечения средств федерального и областного бюджета.

**2. Цели и задачи подпрограммы**

 Цель подпрограммы – обеспечение потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район.

Для достижения цели подпрограммы необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания, разработать проектно-сметную документацию и выполнить строительно-монтажные работ в целях обеспечения сетями коммунальной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых гражданам, а именно:

- сбор исходных данных;

- подготовка и согласование технического задания на проектирование

- организация аукционов, запроса котировок;

- заключение контрактов (договоров);

- осуществление мониторинга выполнения программных мероприятий

- сбор технических условий на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой;

- проведение аукционов на выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям и разработки проектно-сметной документации

- получение положительного заключения Управления государственной экспертизы по Тульской области;

- получение разрешения на строительство и выполнение работ по строительству сетей коммунальной инфраструктуры.

Перечень мероприятий по реализации подпрограммы приведен в приложении.

**3.Перечень**

**мероприятий по реализации подпрограммы "Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей"**

**муниципальной программы "Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок исполнения по годам реализации программы | Объем финансирования (тыс.рублей) | Исполнитель (соисполнитель) |
| Всего | В том числе за счет средств: |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щекинский район | бюджета МО поселений Щекинского района | внебюджетных источников |
| Обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д.16, площадью 41,05 га ( в т.ч.ПИР) | **2019-2025** | **21 000,0** |  |  | **21 000,0** |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно –транспортному хозяйству , МБУ «УКС Щекинского района») |
| **2019****2020****2021****2022****2023****2024****2025** | 3 000,03 000,0 3 000,0 3 000,03 000,03 000,03 000,0 |  |  | 3 000,03 000,03 000,0 3 000,03 000,03 000,03 000,0 |  |  |
| Итого по подпрограмме | **2019-2025** | **21 000,0** |  |  | **21 000,0** |  |  |  |
| **2019****2020****2021****2022****2023****2024** **2025** | **3 000,0****3 000,0****3 000,0** **3 000,0****3 000,0****3 000,0****3 000,0** |  |  | 3 000,03 000,03 000,0 3 000,03 000,03 000,03 000,0 |  |  |

**4. ПЕРЕЧЕНЬ**

**показателей результативности и эффективности**

**реализации подпрограммы "Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей"**

**муниципальной программы "Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район"**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи подпрограммы | Целевой показатель | Вес целевого показателя | Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы | Значения показателей по годам реализации подпрограммы муниципальной программы | Плановое значение показателя на день окончания действия подпрограммы |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10  | 11 | 12 |
| Цель. Обеспечение потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район. |
| Задача Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей. | Количество земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры при предоставлении многодетным семьям, ед. | 0,05 | 0 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 50 |

**5. Общая потребность**

**в ресурсах подпрограммы** **"Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей"**

**муниципальной программы "Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование подпрограммы | Источник финансирования | Объем расходов (тыс. руб.) |
| Всего | в том числе по годам: |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Подпрограмма  | Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | Всего | **21 000,0** | **3 000,0** | **3 000,0** | **3 000,0** | **3 000,0** | **3 000,0** | **3 000,0** | **3 000,0** |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щёкинский район | **21 000,0** | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 |
| бюджет МО поселений Щёкинского района  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6. Характеристика**

**показателей результативности**

**подпрограммы "Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей"**

**муниципальной программы "Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя  | Единица измерения | Алгоритм формирования показателя  | Описание системы мониторинга показателя \* |
| Количество земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры при предоставлении многодетным семьям | ед. | Определяется суммированием земельных участков обеспеченных инженерными коммуникациями в соответствующем календарном году | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга выполнения мероприятий (КС2, акты выполненных работ); ежеквартально. |

**6**

**7. Механизм реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов.

Возможными рисками при реализации мероприятий подпрограммы выступают следующие факторы:

- несвоевременное и недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы;

- несвоевременное выполнение работ;

- поставка некачественного оборудования.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации подпрограммы предусматривается:

- создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности основных исполнителей Программы;

- мониторинг выполнения подпрограммы, регулярный анализ и при необходимости - корректировка показателей и мероприятий подпрограммы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

**Председатель комитета**

**по вопросам жизнеобеспечения,**

**строительства**

**и дорожно-транспортному хозяйству Д.А. Субботин**

Приложение 4

к муниципальной программе

муниципального образования

Щекинский район «Улучшение

жилищных условий граждан и

комплексное развитие коммунальной

инфраструктуры в муниципальном

образовании Щекинский район»

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

**муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| Соисполнители подпрограммы | - |
| Участники подпрограммы | - |
| Цель (цели) подпрограммы | – улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. |
| Задачи подпрограммы | - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | - количество оплаченных свидетельств на приобретение жилья в соответствии с размером бюджетных средств, направленных на их оплату. |
| Срок реализации подпрограммы |  2019 -2025 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы | Всего: 34 109,0 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 3 500,0 тыс. руб.2020 год – 4 500,0 тыс. руб.2021 год – 4 725,0 тыс. руб. 2022 год – 4 961,3 тыс. руб.2023 год – 5 209,4 тыс. руб.2024 год – 5 469,9 тыс. руб.2025 год – 5 743,4 тыс. руб.из них средства:Бюджета муниципального образования Щекинский район – 34 109,0 тыс. руб.2019 год – 3 500,0 тыс. руб.2020 год – 4 500,0 тыс. руб. 2021 год – 4 725,0 тыс. руб. 2022 год – 4 961,3 тыс. руб.2023 год – 5 209,4 тыс. руб.2024 год – 5 469,9 тыс. руб.2025 год – 5 743,4 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Успешное выполнение подпрограммы позволит обеспечить жильем 190 молодых семей, окажет влияние на укрепление семейных отношений. |

1. **Характеристика сферы реализации подпрограммы.**

В Щекинском районе на начало 2019 года 190 молодых семей состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации. Острота проблемы определяется отсутствием перспектив улучшения жилищных условий в порядке очередности, низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения района.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получений ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита. Помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов будет являться для них хорошим стимулом для повышения квалификации и профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе, позволит сформировать экономически активный слой населения.

В результате реализации программных мероприятий планируется обеспечить жильем все молодые семьи.

**2. Цели и задачи подпрограммы.**

Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Основными задачами подпрограммы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Перечень мероприятий по реализации подпрограммы приведен в приложении.

**3. Перечень**

**мероприятий по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

**муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие**

**коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок исполненияпо годам | Объем финансирования ( тыс. руб.) | Исполнитель (соисполнитель) |
| Всего | в том числе за счет средств: |
|  | федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щекинский район | бюджета МО город Щекино | внебюджетных источников |  |
| Цель: Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |
| Мероприятия 1.Предоставление молодым семьям социальных выплатв т.ч.: | **2019-2025** | **34 109,0** |  |  | **34 109,0** |  |  | Администрация Щекинского района |
| **2019****2020****2021****2022****2023****2024****2025** | 3 500,04 500,04 725,04 961,35 209,45 469,95 743,4 |  |  | 3 500,04 500,04 725,04 961,35 209,45 469,95 743,4 |  |  |
| * 1. Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат
 | 2019-2025 |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Обеспечение жильем молодых семей в рамках софинансирования
 | 2019202020212022202320242025 | 3 500,04 500,04 725,04 961,35 209,45 469,95 743,4 |  |  | 3 500,04 500,04 725,04 961,35 209,45 469,95 743,4 |  |  |  |
| Мероприятие 2. Организация работы по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий | **2019-2025** |  |  |  |  |  |  | Администрации Щекинского района, городских и сельских поселений |
| Мероприятие 3. Организация работы по признанию молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»  | **2019-2025** |  |  |  |  |  |  | Администрация Щекинского района  |
| Мероприятие 4. Организация учета молодых семей, участвующих в программе | **2019-2025** |  |  |  |  |  |  | Администрация Щекинского района |
| Мероприятие 5. Формирование списков молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» | **2019-2025** |  |  |  |  |  |  | Администрация Щекинского района  |
| Мероприятие 6.Предоставление отчетности в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области | **2019-2025** |  |  |  |  |  |  | Администрация Щекинского района  |
| **Всего по программе** | **2019-2025** | **34 109,0** |  |  | **34 109,0** |  |  |  |
| **2019****2020****2021****2022****2023****2024****2025** | **3 500,0****4 500,0****4 725,0****4 961,3****5 209,4****5 469,9****5 743,4** |  |  | 3 500,04 500,04 725,04 961,35 209,45 469,95 743,4 |  |  |

**4.ПЕРЕЧЕНЬ**

**показателей результативности и эффективности реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

**муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие**

**коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи подпрограммы | Целевой показатель  | Вес целевого показателя | Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы | Значения показателей по годам реализации подпрограммы муниципальной программы | Плановое значение показателя на день окончания действия подпрограммы |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Цель. Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. |
| Задача 1Обеспечение жильем молодых семей. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, семей. | 0,15 | 0 | 13 | 20 | 25 | 27 | 31 | 36 | 38 | 190 |

**5. Общая потребность в ресурсах**

**подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

**муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие**

**коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименованиеподпрограммы | Источникфинансирования | Объем расходов (тыс. руб.) |
| Всего: | в том числе по годам: |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Подпрограмма | «Обеспечение жильем молодых семей» | Всего: | **34 109,0** | **3 500,0** | **4 500,0** | **4 725,0** | **4 961,3** | **5 209,4** | **5 469,9** | **5 743,4** |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | **34 109,0** | 3 500,0 | 4 500,0 | 4 725,0 | 4 961,3 | 5 209,4 | 5 469,9 | 5 743,4 |
| бюджет МО г. Щекино |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6. Характеристика показателей результативности**

**подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

**муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие**

**коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя  | Единица измерения | Алгоритм формирования показателя  | Описание системы мониторинга показателя \* |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия  | семей | Определяется суммированием количества молодых семей, получивших в отчетном периоде свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании отчета о количестве выданных свидетельств; ежеквартально. |

**7. Механизм реализации подпрограммы**

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 14.11.2016 № 800/пр).

Социальная выплата предоставляется и используется на условиях правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 30.12.2017г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Тульской области на 2014-2021 годы», утвержденной постановлением правительства Тульской области от 19.11.2013 № 660.

Социальные выплаты используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого помещения;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

Участником основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации и соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Органы местного самоуправления применяют также статью 53 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях. При этом намеренным ухудшением жилищных условий не является регистрация обоих супругов в молодой семье и их детей по одному адресу.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, установлен постановлением администрации Тульской области от 12.10.2006 № 507 «Об утверждении Положения о порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты». Факт признания платежеспособности молодой семьи удостоверяется решением комиссии администрации Щекинского района.

Признание молодой семьи участницей подпрограммы оформляется постановлением администрации Щекинского района на основании документа

о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, решения комиссии по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, документов, представленных молодыми семьями.

Социальные выплаты предоставляется на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома у физических или юридических лиц за исключением близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

 В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы площади жилого помещения, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию Щекинский район, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается администрацией Щекинского района. Указанный норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м. общей площади жилья по Тульской области, определяемую в установленном порядке.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

Для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м.;

Для семьи численностью 3 и более человек (молодые супруги и их дети, либо 1 молодой родитель и 2 и более детей) – по 18 кв. м. на каждого члена семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья при расчете социальной выплаты определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ,

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию Щекинский район;

РЖ – размер общей площади жилого помещения.

 Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья- для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется молодой семье – участнице подпрограммы, возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия комитетом Тульской области по спорту и молодежной политике решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы, изъявившей желание получить социальную выплату в планируемом году, в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Администрация Щекинского района, участвующая в реализации подпрограммы ежегодно до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей для участия в подпрограмме в планируемом году и представляет их в министерство молодежной политики Тульской области.

 Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия.

 Социальная выплата молодой семье обеспечивается из трех источников: из федерального бюджета, бюджета Тульской области и бюджета муниципального образования Щекинский район.

Уровень софинансирования для муниципального образования определяется министерством финансов Тульской области ежегодно согласно уровню бюджетной обеспеченности муниципального образования.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления (администрацию Щекинского района), выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Молодые семьи – участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями (или) физическими лицами.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на приобретение или строительство жилья (далее-свидетельство).

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты.

При возникновении у молодой семьи – участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию Щекинского района заявление о его замене с указанием обстоятельств потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи указанной в свидетельстве.

Жилое помещение, приобретенное молодой семьей, должно находиться на территории Тульской области.

Перечисление средств социальной выплаты является основанием для исключения молодой семьи из списка участников подпрограммы.

Молодой семье - участнице подпрограммы при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Тульской области в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в порядке, установленном правительством Тульской области.

Приложение 5

к муниципальной программе

муниципального образования

Щекинский район «Улучшение

жилищных условий граждан и

комплексное развитие коммунальной

инфраструктуры в муниципальном

образовании Щекинский район»

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Проведение ремонтов многоквартирных**

**домов и зданий на территории муниципального образования**

**Щекинский район»**  **муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района) |
| Соисполнители подпрограммы | - |
| Участники подпрограммы | - |
| Цель (цели) подпрограммы | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Задачи подпрограммы | - оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, по помещениям, находящимся в собственности муниципального образования город Щекино Щекинского района. |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | - Общая площадь муниципальных квартир, за которую выплачиваются взносы на капитальный ремонт. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2019 - 2025 |
| Объемы финансирования подпрограммы | Всего - 24 150,0 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 3 450,0 тыс. руб.2020 год – 3 450,0 тыс. руб.2021 год – 3 450,0 тыс. руб.2022 год – 3 450,0 тыс. руб.2023 год – 3 450,0 тыс. руб.2024 год – 3 450,0 тыс. руб.2025 год – 3 450,0 тыс. руб.из них:средства бюджета муниципального образования Щекинский район – 24 150,0 тыс. руб.в том числе по годам:2019 год – 3 450,0 тыс. руб.2020 год – 3 450,0 тыс. руб. 2021 год – 3 450,0 тыс. руб.2022 год – 3 450,0 тыс. руб.2023 год – 3 450,0 тыс. руб.2024 год – 3 450,0 тыс. руб.2025 год – 3 450,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы |  Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; повышение эффективности и надежности; выплата взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир муниципального образования Щекинский район; оборудование муниципальных квартирах муниципального образования Щекинский район индивидуальными приборами учета энергоресурсов. |

1. **Характеристика сферы реализации подпрограммы**

**муниципальной программы**

Одной из наиболее острых социальных проблем муниципального образования Щекинского района продолжает оставаться состояние жилищного фонда. На 1 января 2019 года в среднем процент износа многоквартирного жилого фонда составляет 45%. Около 70% МКД, в том числе муниципальный жилищных фонд, по своему фактическому техническому состоянию требует проведения тех или иных видов капитальных и текущих работ.

Характер проблемы требует концентрации организационно-методических, материально-технических, кадровых и финансовых ресурсов, включая привлечение к финансовому обеспечению ее решения средств собственников помещений, а также средств бюджета муниципального образования Щекинского района.

Необходимость разработки и реализации подпрограммы обусловлена социальной остротой проблемы обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, которая требует принятия неотложных мер.

Комплексный программно-целевой подход к решению проблемы позволит осуществить текущий ремонт муниципального жилищного фонда Щекинского района; снизить степень физического износа, провести установку индивидуальных приборов учета энергоресурсов в муниципальных квартирах, провести оплату взносов за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Применение программно-целевого метода к решению проблемы обеспечения гражданам, проживающим в жилищном фонде с высокой степенью физического износа, жилищных условий, отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможны риски, связанные с неэффективным управлением подпрограммой, которые могут привести к невыполнению целей и задач подпрограммы, обусловленные:

1) срывом мероприятий и не достижением целевых показателей;

2) неэффективным использованием ресурсов;

3) нецелевым использованием субсидий из местного бюджета.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации подпрограммы предусматривается:

1. контроль за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией подпрограммы;
2. четкое распределение функций, полномочий и ответственности основных исполнителей подпрограммы;
3. мониторинг выполнения подпрограммы, регулярный анализ и, при необходимости, корректировка показателей, а также мероприятий программы.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации подпрограммы предусматривается:

 1) контроль за ходом выполнения программных мероприятий и

совершенствование механизма текущего управления реализацией подпрограммы;

2) четкое распределение функций, полномочий и ответственности

основных исполнителей подпрограммы;

3) мониторинг выполнения подпрограммы, регулярный анализ и, при

необходимости, корректировка показателей, а также мероприятий подпрограммы.

**2. Цели и задачи подпрограммы**

 Целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Достижение поставленных целей планируется осуществить в ходе реализации мероприятий подпрограммы (приложение к Подпрограмме).

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу – оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, по помещениям, находящимся в собственности муниципального образования город Щекино Щекинского района.

В целях ускорения решения поставленной задачи, эффективного проведения жилищной реформы в современных условиях и повышения её социальной направленности необходимо проведение жилищного фонда путем текущего ремонта в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание.

Настоящая подпрограмма подготовлена на основе анализа существующего технического состояния МКД, находящихся на территории муниципального образования Щекинский район и направлена на проведение ремонта и содержания муниципального жилищного фонда муниципального образования Щекинский район.

**3. Перечень**

**мероприятий по реализации подпрограммы «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиемероприятия  | Срок исполнения по годам реализации программы | Объем финансирования (тыс. рублей) | Исполнитель (соисполнитель) |
| Всего  | в том числе за счет средств: |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щёкинский район | бюджета МО поселений Щекинского района | внебюджетных источников  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Мероприятие 1.Проведение ремонтов муниципального жилищного фонда Щекинского района | **2019-2025** |  |  |  |  |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| **2019****2020****2021****2022****2023****2024****2025** |  |  |  |  |  |  |
| Мероприятие 2.Установка счетчиков энергоресурсов в муниципальных квартирах МО Щекинский район | **2019-2025,** | **1 400,0** |  |  | **1 400,0** |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| **2019****2020****2021****2022****2023****2024****2025** | 200,0200,0200,0200,0200,0200,0200,0 |  |  | 200,0200,0200,0200,0200,0200,0200,0 |  |  |
| Мероприятие 3.Проверка сметной документации | **2019-2025** | **350,0** |  |  | **350,0** |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| **2019****2020****2021****2022****2023****2024****2025** | 50,050,050,050,050,050,050,0 |  |  | 50,050,050,050,050,050,050,0 |  |  |
| Взносы на капитальный ремонт муниципального жилого фонда | **2019-2025** | **22 400,0** |  |  | **22 400,0** |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| **2019****2020****2021****2022****2023****2024****2025** | 3 200,03 200,03 200,03 200,03 200,03 200,03 200,0 |  |  | 3 200,03 200,03 200,03 200,03 200,03 200,03 200,0 |  |  |
| **Итого по подпрограмме:** | **2019-2025** | **24 150,0** |  |  | **24 150,0** |  |  |  |
| **2019** | **3 450,0** |  |  | 3 450,0 |  |  |
| **2020** | **3 450,0**  |  |  | 3 450,0 |  |  |
| **2021** | **3 450,0** |  |  | 3 450,0 |  |  |
| **2022** | **3 450,0** |  |  | 3 450,0 |  |  |
| **2023** | **3 450,0** |  |  | 3 450,0 |  |  |
| **2024** | **3 450,0** |  |  | 3 450,0 |  |  |
| **2025** | **3 450,0** |  |  | 3 450,0 |  |  |
|  |

**4.ПЕРЕЧЕНЬ**

**показателей результативности и эффективности реализации подпрограммы «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район»**

**муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи подпрограммы | Целевой показатель  | Вес целевого показателя | Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы | Значения показателей по годам реализации подпрограммы муниципальной программы | Плановое значение показателя на день окончания действия подпрограммы |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |  |
| Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.  |
| Задача.Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, по помещениям, находящимся в собственности муниципального образования город Щекино Щекинского района | Общая площадь муниципальных квартир, за которую выплачиваются взносы на капитальный ремонт, тыс. кв.м | 0,15 | 69,9 | 68,5 | 67,1 | 65,8 | 64,4 | 63,2 | 61,9 | 60,7 | 60,7 |

**5. Общая потребность в ресурсах**

**подпрограммы «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования**

**Щекинский район»**

**муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование подпрограммы | Источники финансирования | Объем расходов (тыс. руб.) по годам |
| Всего: | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Подпрограмма | «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район» | Всего: | **24 150,0** | **3 450,0** | **3 450,0** | **3 450,0** | **3 450,0** | **3 450,0** | **3 450,0** | **3 450,0** |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО Щекинский район | **24 150,0** | 3 450,0 | 3 450,0 | 3 450,0 | 3 450,0 | 3 450,0 | 3 450,0 | 3 450,0 |
| Бюджет МО поселений Щекинского района |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6. Характеристика**

**показателей результативности подпрограммы «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район»**

**муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя  | Единица измерения | Алгоритм формирования показателя  | Описание системы мониторинга показателя \* |
| Общая площадь муниципальных квартир, за которую выплачиваются взносы на капитальный ремонт | тыс. кв.м. | Определяется суммированием площади муниципальных квартир, за которую выплачиваются взносы на капитальный ремонт в соответствующем календарном году | Мониторинг показателя осуществляется комитетом по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района на основании мониторинга приватизации жилищного фонда(1-жилфонд); ежеквартально |

**7. Механизм реализации подпрограммы**

Управление реализацией подпрограммы осуществляется администрацией муниципального образования Щёкинский район и включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, выполнение, корректировку и контроль исполнения предусмотренных подпрограммой мероприятий.

Основными задачами исполнителей подпрограммы является:

- рассмотрение материалов о ходе реализации мероприятий программы и предоставление рекомендаций по их уточнению, а также рассмотрение итогов реализации программы;

- выявление технических и организационных проблем в ходе реализации подпрограммы и разработка предложений по их решению;

- предоставление исполнителем подпрограммы отчетов срок до 1февраля года, следующего за отчетным, о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы на утверждение главе администрации муниципального образования Щекинский район.

Муниципальный заказчик подпрограммы с учетом выделяемых на реализацию подпрограммы финансовых средств ежегодно уточняет состав программных мероприятий, плановые значения показателей результата подпрограммы, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей мероприятий подпрограммы.

**Начальник отдела ЖКХ**

**и строительства Е.С. Епифанова**