



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2013 № 399

Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

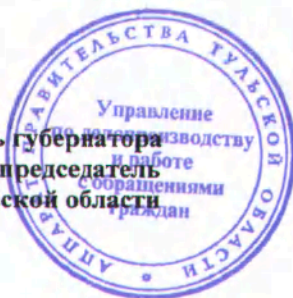
В соответствии с пунктом 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 34 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (приложение).

2. Управлению пресс-службы правительства Тульской области опубликовать постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Первый заместитель губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 07.08.2013 № 399

ПОРЯДОК

выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Тульской области или муниципальному образованию Тульской области, владелец специального счета и (или) региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта в размере, определяемом в соответствии со статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Орган, принявший решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Тульской области или муниципальному образованию Тульской области, обязан направить заверенную в установленном порядке копию принятого решения не позднее, чем в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения, в зависимости от выбранного собственниками этого

многоквартирного дома способа формирования фонда капитального ремонта региональному оператору или владельцу специального счета.

2. Средства фонда капитального ремонта, подлежащие возврату собственникам помещений в многоквартирном доме, формировавшим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, региональным оператором перечисляются собственнику помещения в этом многоквартирном доме при представлении следующих документов:

письменного заявления собственника помещения о возврате средств фонда капитального ремонта на указанный в заявлении расчетный счет;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности гражданина на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления (далее – выписка).

Регистрация заявления о возврате средств фонда капитального ремонта и выдача собственнику помещения расписки в получении данного заявления и выписки осуществляются региональным оператором в день поступления заявления и выписки региональному оператору.

Средства, подлежащие возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, региональным оператором перечисляются на указанный в заявлении расчетный счет в течение шести месяцев с даты регистрации региональным оператором заявления данного собственника.

Основанием для отказа в возврате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме является не представление региональному оператору собственником помещения документов, указанных в настоящем пункте.

2. Операции по перечислению со специального счета средств фонда капитального ремонта, подлежащих возврату собственникам помещений в многоквартирном доме, формировавшим фонд капитального ремонта на специальном счете, осуществляются банком по указанию владельца специального счета.

Для перечисления средств фонда капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме обязан представить владельцу специального счета следующие документы:

письменное заявление о возврате средств фонда капитального ремонта с указанием расчетного счета, на который они должны быть перечислены;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую право собственности на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления.

Банк в порядке, установленном статьей 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, банковскими правилами и договором специального

счета, обязан обеспечивать соответствие осуществляемых операций по специальному счету требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основанием для отказа в возврате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме является не представление владельцу специального счета собственником помещения документов, указанных в настоящем пункте.

3. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме.

Орган, принявший решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, обязан направить заверенные в установленном порядке копии принятого решения о признании многоквартирного дома аварийным и требования к собственникам помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения в зависимости от выбранного собственниками этого многоквартирного дома способа формирования фонда капитального ремонта региональному оператору или владельцу специального счета.

4. Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным, региональным оператором перечисляются на основании решения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме на расчетный счет лица, указанного в решении собственников помещений в этом многоквартирном доме.

Вместе с решением собственников помещений в многоквартирном доме об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме лицом должны быть представлены заверенные в установленном порядке копии договора подряда на выполнение работ по сносу или реконструкции этого многоквартирного дома и актов выполненных работ, подписанных сторонами.

Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома перечисляются в течение трех месяцев с даты получения региональным оператором документов, указанных в настоящей части.

5. Операция по перечислению со специального счета средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным, осуществляются банком по указанию владельца специального счета.

Владелец специального счета дает указание на перечисление со специального счета средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на основании следующих документов:

решения собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции с указанием расчетного счета лица, на который должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта;

заверенные в установленном порядке копии договора подряда на выполнение работ по сносу или реконструкции этого многоквартирного дома и актов выполненных работ, подписанных сторонами.

Указанные документы предоставляются владельцу специального счета уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицом.

Банк в порядке, установленном статьей 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, банковскими правилами и договором специального счета, обязан обеспечивать соответствие осуществляемых операций по специальному счету требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае если после перечисления средств фонда капитального ремонта на снос многоквартирного дома образовался остаток средств фонда капитального ремонта, он подлежит возврату собственникам помещений в данном многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме, за минусом средств, выплаченных на снос дома, в порядке, установленном пунктами 1.1 и 1.2 настоящего Порядка.
