**Тульская область**

**Муниципальное образование Щекинский район**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА**

 **301240, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ЩЕКИНО, пл. Ленина д.1**

От 10.06.2015 года №12/62

**РЕШЕНИЕ**

**Об установлении порядка определения платы**

**по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности**

**муниципального образования Щекинский район**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, а также обеспечения стабильности земельных отношений и осуществления мер рационального использования земель муниципальной собственности, руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Щекинский район Тульской области Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Установить [порядок](#Par30) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Щекинский район (Приложение).

 2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района (Федосов О.А.) и постоянную комиссию по собственности, развитию инфраструктуры и инвестиционной политике, развитию промышленности и предпринимательства (Шуваев В.В.).

 3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район в информационной – телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Щекинского района –

Председатель Собрания

представителей Щекинского района Е.В. Рыбальченко

Приложение

к Решению Собрания представителей Щекинского района

от 10.06.2015 года № 12/62

**Порядок определения платы**

**по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности**

**муниципального образования Щекинский район**

1. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Щекинский район, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков, за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

2. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

3. Плата по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Щекинский район, и предоставленных в аренду, может быть определена как разница рыночной стоимости права аренды на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

Согласовано:

Заместитель председателя

Собрания представителей Щекинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В.Савушкин

10.06.2015 г.

Председатель постоянной комиссии

по собственности, развитию инфраструктуры

и инвестиционной политике,

развитию промышленности и предпринимательства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Шуваев

10.06.2015 г.