**Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2021 год**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

 На территории муниципального образования Щекинский район, осуществлялись следующие виды муниципального контроля:

- муниципальный земельный контроль;

- муниципальный жилищный контроль;

- муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования г. Щекино Щекинского района (проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году не проводились);

- муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Щекинский район (проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году не проводились).

 Муниципальный контроль на территории МО Щекинский район в 2021 году осуществлялся комитетом по административно-техническому надзору администрации Щекинского района.

 В качестве уполномоченного лица на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Щекинский район определен комитет по административно-техническому надзору администрации Щекинского района.

 В качестве уполномоченного лица на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Щекинский район определен сектор по жилищному контролю, являющийся структурным подразделением комитета по административно-техническому надзору администрации Щекинского района.

 В качестве уполномоченного лица на осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования г. Щекино Щекинского района определен отдел по контролю в сфере благоустройства, являющийся структурным подразделением комитета по административно-техническому надзору администрации Щекинского района.

 В качестве уполномоченного лица на осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Щекинский район, определен отдел по контролю в сфере благоустройства, являющийся структурным подразделением комитета по административно-техническому надзору администрации Щекинского района.

 В своей деятельности комитет по административно-техническому надзору администрации Щекинского района руководствуется нормативно-правовыми актами (Российской Федерации, Тульской области, муниципального образования Щекинский район), устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля:

* Конституция РФ;
* Земельный кодекс РФ;
* КоАП РФ;
* Жилищный  кодекс РФ;
* Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 №2019 «Об утверждении Правил взаимодействия Федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 №604 (ред. от 15.07.2021) «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. №415»;
* Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации  жилищного  фонда»;
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении  государственного  контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Закон Тульской области от 7 февраля 2013 года №1871 – ЗТО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории области»;
* Закон Тульской области от 25 ноября 2021 года №118-ЗТО «О признании утратившим силу Закона Тульской области «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тульской области»;
* Постановление Правительства Тульской области от 29.12.2014 №704 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля»;
* Постановление администрации Щекинского района от 09.10.2013 г. №10-1447 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Щекинский район»;
* Постановление администрации муниципального образования Щекинский район от 26.06.2013 №6-833 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования г. Щекино Щекинского района»»;
* Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района, утвержденного решением Собранием депутатов МО г.Щекино Щекинского района от 25.10.2021 №51-209;
* Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденного решением Собранием представителей Щекинского района от 26.10.2021 №64/414;
* Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района, утвержденного решением Собранием депутатов МО г.Щекино Щекинского района от 25.10.2021 №51-210;
* Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденного решением Собранием представителей Щекинского района от 26.10.2021 №64/413;
* Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город Щекино Щекинского района, утвержденного решением Собранием депутатов МО г.Щекино Щекинского района от 25.10.2021 №51-211;
* Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования Щекинский район утвержденного решением Собранием представителей Щекинского района от 26.10.2021 №64/415;
* Постановление администрации Щекинского района от 17.12.2020 №12-1505 «Об утверждении Программы профилактики нарушений по видам муниципального контроля, осуществляемым органом муниципального контроля в 2021 году»;
* Постановление администрации Щекинского района от 29 ноября 2013 года №11-1813 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования г. Щекино Щекинского района»;
* Постановление администрации Щекинского района от 01.04.2014 №4-495 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Щекинский район»;
* Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Щекинского района на 2022 год, утверждённая главой администрации муниципального образования Щекинский район 15.12.2021;
* Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрации муниципального образования Щекинский район в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Щекинский район на 2022 год, утверждённая главой администрации муниципального образования Щекинский район 15.12.2021;
* Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере дорожного хозяйства на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального образования Щекинский район на 2022 год, утверждённая главой администрации муниципального образования Щекинский район 15.12.2021.

Нормативные правовые акты муниципального образования Щекинский район размещены на официальном портале администрации Щекинского района в сети Интернет [www.schekino.ru](http://www.schekino.ru), а так же доступны в информационно-правовой системе «Консультант Плюс».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

*Муниципальный земельный контроль:*

*а.) Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля;*

В качестве уполномоченных лиц на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Щекинский район в 2021 году определены должностные лица комитета по административно-техническому надзору администрации Щекинского района: заместитель председателя комитета, главный специалист комитета.

*б.) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций;*

* осуществление внеплановых проверок (с соблюдением требований Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля»);
* посещение проверяемых земельных участков, обследование объектов, расположенных на них, независимо от организационно-правовой формы субъекта земельных правоотношений;
* составление актов по результатам проверок земельных участков по установленной форме;
* при обнаружении признаков состава правонарушения в области земельного законодательства, выдача предписания к устранению выявленного правонарушения, направление материалов проверок в отношении проверяемых лиц в специально уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственный земельный надзор, для принятия мер административного воздействия;
* составление протоколов за невыполнение выданных предписаний и направление в судебные органы;
* привлечение, при необходимости, специалистов экспертных организаций к проводимым проверкам и обследованиям;
* обращение в правоохранительные, контрольные и надзорные государственные органы за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля, а также установлении в необходимых случаях личности граждан, использующих земельные участки;
* переписка и осуществление делопроизводства по вопросам организации муниципального земельного контроля на территории Щекинского района;
* участие в разработке административных регламентов взаимодействия органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля при осуществлении муниципального земельного контроля;
* осуществление запросов в рамках межведомственного взаимодействия;
* размещение информации о проверках в ФГИС "Единый реестр проверок";
* предоставление статистической отчетности по форме федерального статистического наблюдения N 1-контроль, посредством государственной автоматизированной системы "Управление" (ГАС "Управление");
* подготовка ежегодных докладов об осуществлении муниципального земельного контроля, об эффективности такого контроля и представление указанных докладов посредством государственной автоматизированной системы "Управление" (ГАС "Управление");
* доведение планов проведения проверок до сведения заинтересованных лиц, посредством его размещения на официальном портале МО Щекинский район в сети Интернет по адресу: <http://www.schekino.ru/>
* размещение результатов проверок на официальном портале МО Щекинский район в сети Интернет по адресу: <http://www.schekino.ru/>;
* разработка и выполнение ежегодной программы профилактики нарушений по видам муниципального контроля, осуществляемым органом муниципального контроля.

*в.) Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения функций:*

* Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
* «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ;
* Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля»;
* Федеральный закон от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 №2019 «Об утверждении Правил взаимодействия Федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 8.09.2021 №1520 «Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
* Постановление Правительства РФ от 05.04.2010 №215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
* Постановлением Правительства РФ от 23.04.2012 №369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации»;
* Приказ Росстата от 21.12.2011 №503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Постановление Правительства Тульской области от 29.12.2014 №704 (ред. от 19.06.2017) «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля»;
* Положение «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Щекинский район», принятое Решением Собрания представителей Щекинского района от 13.12.2011 №33/426;
* Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района, утвержденного решением Собранием депутатов МО г.Щекино Щекинского района №51-209 от 25.10.2021;
* Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденного решением Собранием представителей Щекинского района №64/414 от 26.10.2021;
* Постановление администрации Щекинского района от 09.10.2013 №10-1447 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Щекинский район»;
* Постановление администрации Щекинского района от 17.12.2020 №12-1505 «Об утверждении Программы профилактики нарушений по видам муниципального контроля, осуществляемым органом муниципального контроля в 2021 году».

*г.) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия;*

При исполнении муниципальной функции по муниципальному земельному контролю осуществляется взаимодействие с:

* Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (Соглашение № 94/12 от 28.09.2012 «О взаимодействии при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля»);
* Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям. (Соглашение о взаимодействии в области контроля за соблюдением законодательства в сфере ветеринарии, фито санитарии, обеспечения плодородия почв, земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов);
* Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Тульской области;
* Прокуратурой г. Щекино;
* ОМВД России по Тульской области в Щекинском районе;
* судебными органами;
* структурными подразделениями администрации муниципального образования Щекинский район;
* администрациями поселений Щекинского района.

 Порядок и форма взаимодействия с государственными органами надзора определяются действующими соглашениями и законодательством РФ.

*Муниципальный жилищный контроль:*

*а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля:*

В качестве уполномоченного лица на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района в 2021 году определен сектор по муниципальному жилищному контролю, являющийся структурным подразделением комитета по административно-техническому надзору администрации Щекинского района.

Организационная структура: начальник сектора, главный специалист.

*б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:*

* осуществление плановых проверок на основании согласованного с прокуратурой г. Щекино и утвержденного главой администрации Щекинского района, ежегодного плана проведения плановых проверок;
* доведение плана проведения проверок до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном портале МО Щекинский район в сети Интернет по адресу: <http://www.schekino.ru/> и в федеральной государственной информационной системе «единый реестр проверок» по адресу: http://proverki.gov.ru;
* осуществление внеплановых проверок на территории МО г. Щекино Щекинского района;
* составление актов по результатам проверок по установленной форме;
* выдача предписаний об устранении выявленных нарушений;
* проведение проверок исполнения предписаний;
* составление протоколов об административных правонарушениях при выявлении фактов неисполнения предписаний;
* организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований;
* переписка и осуществление делопроизводства по вопросам организации муниципального жилищного контроля на территории МО Щекинский район;
* взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Тульской области;
* осуществление запросов в рамках межведомственного взаимодействия;
* проверки исполнения норм жилищного законодательства в отношении физических лиц – нанимателей муниципального жилищного фонда;
* привлечение при необходимости специалистов экспертных организаций к проводимым проверкам и обследованиям;
* обращение в правоохранительные, контрольные и надзорные государственные органы за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля, а также установлении в необходимых случаях личности граждан, использующих жилые помещения;
* размещение информации о проверках в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
* размещение информации о проверках в Федеральной государственной информационной системе "Единый Реестр Проверок";
* подготовка и сбор информации для подготовки статистической отчетности по форме федерального статистического наблюдения N 1-контроль для размещения посредством государственной автоматизированной системы "Управление" (ГАС "Управление");
* подготовка ежегодных докладов об осуществлении муниципального жилищного контроля, об эффективности такого контроля и представление указанных докладов посредством государственной автоматизированной системы "Управление" (ГАС "Управление");
* разработка и выполнение ежегодной программы профилактики нарушений по муниципальному жилищному контролю, осуществляемым органом муниципального контроля.

*в) Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения функций:*

* Жилищный  кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
* Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 31.12.2001 №195-ФЗ;
* Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля";
* Федеральный закон от 21.07.2014 №209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства";
* Федеральный закон от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";
* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
* Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
* Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
* Постановление Правительства РФ от 28.04.2015 №415 "О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок";
* Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 №604 (ред. от 15.07.2021) «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. №415»;
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 №141 "О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении  государственного  контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Закон Тульской области от 7.02.2013 №1871 – ЗТО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории области»;
* Закон Тульской области от 25 ноября 2021 года №118-ЗТО «О признании утратившим силу Закона Тульской области «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тульской области»;
* Закон Тульской области от 9.06.2003 №388 – ЗТО "Об административных правонарушениях в Тульской области";
* Административный регламент исполнения муниципальной функции "Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования г. Щекино Щекинского района", утвержден Постановлением главы администрации муниципального образования Щекинский район 26.06.2013 №6-833;
* Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района, утвержденного решением Собранием депутатов МО г.Щекино Щекинского района №51-210 от 25.10.2021;
* Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденного решением Собранием представителей Щекинского района №64/413 от 26.10.2021;
* Постановление администрации Щекинского района от 17.12.2020 №12-1505 «Об утверждении Программы профилактики нарушений по видам муниципального контроля, осуществляемым органом муниципального контроля в 2021 году»;
* Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Щекинского района на 2022 год, утверждённая главой администрации муниципального образования Щекинский район 15.12.2021.

*г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:*

При исполнении муниципальной функции по муниципальному жилищному контролю осуществляется взаимодействие с:

* Государственной жилищной инспекцией Тульской области (Соглашение от 12.11.2013 "О взаимодействии между государственной жилищной инспекцией Тульской области и органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля");
* Прокуратурой г. Щекино;
* Щекинским районным судом Тульской области;
* ОМВД России по Щекинскому району Тульской области;
* ОФМС РФ по Тульской области в Щекинском районе;
* Щекинским отделом управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области;
* Щекинским территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тульской области;
* Структурными подразделениями администрации муниципального образования Щекинский район;
* Территориальным отделом по Щекинскому району министерства труда и социальной защиты Тульской области;
* Администрациями поселений, входящими в состав Щекинского района.

 Порядок и форма взаимодействия с государственными органами надзора определяются действующими соглашениями; осуществляется взаимный обмен сведениями, предоставление информации по запросам, привлечение представителей для участия в совместных мероприятиях.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

*Муниципальный земельный контроль*

*а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций);*

- плановые ассигнования по фонду заработной платы 1 345 тыс. руб.

- фактическое выделение средств по фонду заработной платы 1 282 тыс. руб.

- в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций 1 282 тыс. руб.

*б) данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:*

 Штатная численность должностных лиц комитета, осуществляющих муниципальный земельный контроль: 2 единицы, штат укомплектован.

*в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации*

Заместитель председателя комитета по административно-техническому надзору – образование высшее (ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»).

В 2015 году прошел обучающий курс по работе в системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело» на базе Государственного автономного учреждения Тульской области «Центр информационных технологий».

 В 2015 году прошел обучающий курс по работе в государственной автоматизированной системе «Управление» на базе Государственного автономного учреждения Тульской области «Центр информационных технологий».

В 2016 году прошел курс повышения квалификации по программе «Противодействие коррупции в системе государственного и муниципального управления» на базе Новомосковского института повышения квалификации руководящих работников и специалистов химической промышленности.

В 2020 году принял участие в пилотном проекте по внедрению Платфомы государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».

В 2020 году прошел обучение через ZOOM-платформу и двухдневное обучение на базе института повышения квалификации по пилотному проекту «Цифровое государственное управление» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной деятельности).

Принимал участие в совещаниях-семинарах с Управлением Росреестра по вопросам осуществления муниципального контроля; с главами МО, входящих в состав Щекинского района, по вопросам осуществления муниципального контроля; с Прокуратурой города Щекино Тульской области по согласованию планов проверок; с Управлением Росреестра по согласованию планов проверок; с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Тульской области по согласованию плана; Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области по вопросу осуществления муниципального земельного контроля; Министерством цифрового развития Тульской области по внедрению ГИС ТОР КНД.

Главный специалист комитета по административно-техническому надзору – образование высшее (Тульский государственный педагогический университет им Л.Н. Толстого).

В 2015 году прошел курс повышения квалификации по программе: «Актуальные проблемы государственного и муниципального управления» (ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»).

В 2019 году прошел повышение квалификации по программе: «Противодействие коррупции в системе государственного и муниципального управления» (ФГБОУ ДПО «Новомосковский институт повышения квалификации руководящих работников и специалистов химической промышленности").

 В 2020 году принял участие в пилотном проекте по внедрению Платфомы государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».

В 2020 году прошел обучение через ZOOM-платформу и двухдневное обучение на базе института повышения квалификации по пилотному проекту «Цифровое государственное управление» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной деятельности).

Принимал участие в совещаниях-семинарах с Управлением Росреестра по вопросам осуществления муниципального контроля; с главами МО, входящих в состав Щекинского района, по вопросам осуществления муниципального контроля; с Прокуратурой города Щекино Тульской области по согласованию планов проверок; с Управлением Росреестра по согласованию планов проверок; с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Тульской области по согласованию плана; Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области по вопросу осуществления муниципального земельного контроля; Министерством цифрового развития Тульской области по внедрению ГИС ТОР КНД.

*г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактическому выполнению в отчетный период объему функций по контролю.*

Один муниципальный инспектор земельного контроля за 2021 год осуществил:

- 71 проверку (плановых проверок, внеплановых проверок и мероприятий, не требующих взаимодействия) соблюдения земельного законодательства, в рамках муниципального земельного контроля, проведенных в отношении физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- 2,5 проверки в отношении юридических и физических лиц совместно с прокуратурой города и природоохранной прокуратурой в качестве привлеченного специалиста;

- 0,5 протоколов за неисполнение предписаний (ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ).

- мониторинг использования земель сельскохозяйственного назначения (пашня) на площади 592 Га;

- 58 справок по осмотру земельных участков (в соответствии с Соглашением о взаимодействии при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области).

- 10 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства.

*д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю;*

За отчетный период, эксперты и представители экспертных организаций, к проведению проверок в рамках муниципального контроля, не привлекались.

*Муниципальный жилищный контроль*

*а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций):*

- плановые ассигнования по фонду заработной платы 1 321 тыс. руб.

- фактическое выделение средств по фонду заработной платы 1 128 тыс. руб.

- в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций 1 128 тыс. руб.

*б) данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности;*

Штатная численность сектора по жилищному контролю: 2 единицы, штат укомплектован.

*в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации*

Начальник сектора по жилищному контролю комитета по административно-техническому надзору - образование высшее (Тульский государственный педагогический университет им Л.Н.Толстого; ЧОУ ВО ТИУБ им. Н. Д. Демидова).

В 2018 году начальник сектора прошел курс повышения квалификации по программе "Организационно-правовое обеспечение государственного и муниципального управления" факультет дополнительного образования ЧОО ВО – Ассоциация «Тульский университет (ТИЭИ)».

В 2020 году участвовал в региональном конкурсе «Лучший муниципальный служащий Тульской области» в номинации «Молодой специалист»; занял 1 место в номинации «Молодой специалист» с конкурсной работой «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Щекинского района».

В 2020 году принял участие в пилотном проекте по внедрению Платформы государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».

В 2020 году прошел обучение через ZOOM-платформу и двухдневное обучение на базе института повышения квалификации по пилотному проекту «Цифровое государственное управление» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной деятельности).

В 2021 году прошел курс повышения квалификации по программе «Актуальные вопросы государственного и муниципального управления» в ООО Научном центре дополнительного образования «Наставник».

Принимал участие в совещаниях-семинарах с главами МО, входящих в состав Щекинского района по вопросам осуществления муниципального контроля; с Прокуратурой города Щекино Тульской области по согласованию планов проверок; Министерством цифрового развития Тульской области по внедрению ГИС ТОР КНД, Министерством экономического развития Российской Федерации.

Главный специалист сектора по жилищному контролю комитета по административно-техническому надзору – образование высшее (Московская академия комплексной безопасности.

В 2017 году главный специалист прошел курс повышения квалификации по программе "Противодействие коррупции в системе государственного и муниципального управления" (Новомосковский институт повышения квалификации руководящих работников и специалистов химической промышленности ФГБОУ ДПО "НИПК").

В 2020 году принял участие в пилотном проекте по внедрению Платфомы государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».

В 2020 году прошел обучение через ZOOM-платформу и двухдневное обучение на базе института повышения квалификации по пилотному проекту «Цифровое государственное управление» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной деятельности). Участие в семинаре с Министерством цифрового развития Тульской области по внедрению ГИС ТОР КНД.

*г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактическому выполнению в отчетный период объему функций по контролю:*

Каждый сотрудник сектора по муниципальному жилищному контролю в год осуществил:

- проверок соблюдения жилищного законодательства – 26,5;

- составил протоколов за неисполнение предписаний (ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ) – 0,5.

- выдал 27,5 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере жилищного законодательства.

*д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю;*

- эксперты, представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

*Муниципальный земельный контроль*

*а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям);*

 В течение 2021 года, специалистами по муниципальному земельному контролю проведено 142 проверки соблюдения земельного законодательства (в отношении физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

 По фактам выявленных нарушений земельного законодательства было наложено штрафов на 85,5 тысяч рублей.

 В 2021 году, по результатам муниципального земельного контроля, граждане и юридические лица выкупили и оформили в аренду земельных участков на общую сумму более 1,8 млн. рублей. Таким образом, пополнена доходная часть бюджета муниципального образования.

В качестве привлеченных специалистов, проведено 5 совместных проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и физических лиц.

На 2021 год было запланировано проведение 120 плановых проверок муниципального земельного контроля в отношении физических лиц.

Проведено:

– 142 проверок (выполнение плана – 118,3%, за счет проведения внеплановых проверок и мероприятий по контролю не требующих взаимодействия).

В отношении юридических лиц на 2021 год плановых проверок не было.

Проведены 3 внеплановые проверки по исполнению требований ранее выданных предписаний.

Результат проведения: по 1 проверке установлен факт не выполнения требований ранее выданного предписания, составлен протокол об административном правонарушении по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, составленный протокол передан в судебные органы.

Общее количество выявленных нарушений по результатам муниципального земельного контроля - 72, из них:

|  |  |
| --- | --- |
| По статье 7.1 КоАП РФ | 45 |
| По части 1 статьи 8.8 КоАП РФ | 7 |
| По части 2 статьи 8.8 КоАП РФ | 1 |
| По части 3 статьи 8.8 КоАП РФ | 0 |
| По части 2 статьи 8.7 КоАП РФ  | 1 |
| По статье 19.5 КоАП РФ | 1 |
| По статье 26 ЗК РФ | 6 |
| По статье 42 ЗК РФ | 11 |

Общее количество материалов по муниципальному земельному контролю, переданных в органы государственного земельного надзора – 52.

В течение года проводился мониторинг использования земель сельскохозяйственного назначения, обследовано 592 га.

Проводился мониторинг использования земель, не отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения – подготовлено 116 справок по осмотру земельных участков (мониторинг проводился с целью информационного обеспечения государственного земельного надзора, при осуществлении государственного мониторинга земель).

*б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а так же о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности;*

Эксперт в отчетный период не привлекался.

Размер финансирования участия эксперта в контрольный деятельности – 0 руб.

*в) сведения о случаях причинения юридическим лицам и индивидуальным предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно - надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а так же случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

Сведений нет.

*г) сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора).*

Сведений нет.

 *д) сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.*

Выполнена ежегодная программа профилактики нарушений по видам муниципального контроля (муниципальный земельный контроль), осуществляемым органом муниципального контроля в 2021 году.

Выдача предостережений осуществлялась, в 2021 году выдано 20 предостережений.

Разработана ежегодная программа профилактики нарушений по видам муниципального контроля (муниципальный земельный контроль), осуществляемым органом муниципального контроля на 2022 год.

*е) сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями*

Проведено 23 мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля в отношении 3 юридических лиц, в отношении которых выдано 5 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

*ж) сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства*

проверок в отношении субъектов малого предпринимательства не проводилось.

*Муниципальный жилищный контроль*

*а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям);*

На 2021 год не было запланировано проведение муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц по причине моратория на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства. Все юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории Щекинского района, являются субъектами малого и среднего предпринимательства.

В 2021 году должностными лицами сектора по муниципальному жилищному контролю комитета по административно-техническому надзору проведено 53 внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, гражданами обязательных требований в сфере жилищных отношений.

Из них 25 проверок проведено в отношении 3 юридических лиц (управляющих организаций ООО УК «Крепость», ООО «Щекинская управляющая компания» и ООО УК «Эверест») в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 28 проверок - в отношении 26 граждан (1 физическое лицо по факту нарушения правил пользования жилым помещением, 25 физических лица, согласно утвержденного плана проведения проверок муниципального жилищного контроля по соблюдению жилищного законодательства в отношении физических лиц на территории города Щекино Щекинского района).

Из 25 проверок в отношении юридических лиц - 9 проверок проведено по основаниям, предусмотренным ст.20 Жилищного кодекса РФ - обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах, в том числе нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ, 16 проверки - по основаниям, предусмотренным п.1 ч.2 ст.10 Закона № 294-ФЗ – в связи с истечением срока исполнения юридическим лицом ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований. Все 25 проверок проведено в форме выездных проверок.

Информация обо всех проводимых проверках, а также материалы проверок размещаются сотрудниками сектора МЖК в открытом доступе в сети интернет в двух государственных информационных системах: с 2016 года в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ), с 2017 года та же информация размещается в едином реестре проверок прокуратуры (Федеральная государственная информационная система «Единый реестр проверок», далее ФГИС ЕРП).

Из 28 проверок в отношении граждан - 1 проверка проведена на основании обращений граждан, содержащих факты о нарушениях гражданами правил пользования жилыми помещениями, 2 проверки проведена по контролю за ранее выданному предписанию, 25 проверок на основании утвержденного плана проведения проверок муниципального жилищного контроля по соблюдению жилищного законодательства в отношении физических лиц на территории города Щекино Щекинского района. Все 28 проверок проведено в форме выездных.

По итогам проведения 11 проверок выявлены нарушения обязательных требований в сфере жилищных нарушений, из них 19 фактов нарушений допущен юридическими лицами (управляющей организацией ООО УК «Эверест» - 6 нарушений, управляющей организацией ООО УК «Крепость» -6 нарушений, управляющей организацией ООО «Щекинская управляющая организация» - 5 нарушений), 2 факта нарушений – нанимателем муниципального имущества. По фактам выявленных нарушений выдано 11 предписаний об устранении нарушений жилищного законодательства, в том числе юридическим лицами (ООО УК «Эверест», ООО УК «Крепость», ООО «Щекинская управляющая компания») - 10; 2 предписания - гражданину. Подробная информация о результатах проведенных органом муниципального жилищного контроля проверок размещена в ГИС ЖКХ, а так же в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок».

Результат проведения: по 1 проверке в отношении физического лица установлен факт не выполнения требований ранее выданных предписаний, составлен протокол об административном правонарушении по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, передан в судебный орган, физическое лицо привлечено к административной ответственности.

В течение 2021 года часто встречались случаи нарушений обязательных требований содержания кровли, подъездов и фасада по 44% от общего количества нарушений. Однако, по-прежнему вышеуказанные нарушения являются часто встречающимися.

Нарушения в содержании придомовых территорий и в содержании жилых помещений составляют по 10,5% от общего количества нарушений.

Снижается количество нарушений, допускаемых управляющими компаниями при содержании инженерных сетей.

 *б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а так же о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности;*

- эксперты и экспертные организации в отчетный период на проведение проверок не привлекались.

*в) сведения о случаях причинения юридическим лицам и индивидуальным предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно - надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а так же случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

Нет

*г) сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора).*

Нет

*д) сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.*

Выполнена ежегодная программа профилактики нарушений по видам муниципального контроля (муниципальный жилищный контроль), осуществляемым органом муниципального контроля в 2021 году.

В 2021 году выдавались предостережения юридическим лицам, ответственным за содержание жилищного фонда с предупреждением об ответственности за несоблюдение правил содержания.

Разработана и утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Щекинского района на 2022 год.

*е) сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.*

С 2017 года комитетом по административно-техническому надзору использовалась появившаяся в связи с изменениями в № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий  государственного  контроля (надзора) и муниципального контроля» возможность проведения предварительных проверок по поступившим обращениям при отсутствии достаточных данных о нарушении обязательных требований. В ходе проведения предварительной проверки принимались меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию. При этом могло быть выявлено, что нарушение, о котором говорится в обращении уже устранено. В таком случае заявителю давался ответ и разъяснения, но проверка не назначалась и не проводилась, это снижает нагрузку на юридических лиц и является положительным фактором в свете реформы контрольно-надзорной деятельности.

Администрацией МО Щекинский район выдано 55 предостережений юридическим лицам, ответственным за содержание жилищного фонда с предупреждением об ответственности за несоблюдение правил содержания и физическим лицам, о необходимости устранить нарушения и привести жилое помещение в надлежащее состояние; из них юридическим лицам 45 предостережения (в первом полугодии 24, во втором полугодии 21 предостережение), 10 –физическим лицам (2 предостережения – в первом полугодии, 8 - во втором полугодии).

Все юридические лица, получившие в свой адрес предостережения согласились с фактами, указанными в предостережениях и в установленный срок предоставили сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Администрация муниципального образования Щекинский район напоминал все обслуживающим организациям об обязании содержать места общего пользования (входы в многоквартирные дома и лестничные клетки) многоквартирных домов на территории г. Щекино в нормативном состоянии в соответствии Согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

Так же о своевременной уборке в летнее время и уборке и обработке придомовой территории от снега и льда, уборки снега, сосулек, наледи с кровель многоквартирных домов, балконов, козырьков подъездов, установке ограждении опасных участков, а так же в целях исключения возникновения аварийно-опасных ситуаций и обеспечения безопасности граждан, согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

*Муниципальный земельный контроль*

*а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям);*

В 2021 году, по фактам выявленных нарушений, в адрес проверяемых лиц выдавались предписания к их устранению. По истечению срока исполнения, были проведены внеплановые проверки исполнения требований выданных предписаний с истекшим в 2021 году сроком исполнения.

Составлен 1 протокол за неисполнение ранее выданных предписаний.

В рамках соглашений о взаимодействии, 52 материала проверок, по итогам которых были выявлены признаки правонарушений, были направлены в адрес органов государственного земельного надзора, в соответствии с действующими соглашениями о взаимодействии, для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.

*б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны;*

информирование физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о произошедших существенных изменениях в действующем законодательстве, регламентирующем проведение процедуры муниципального земельного контроля, посредством размещения информации на официальном портале [www.schekino.ru](http://www.schekino.ru) в сети Интернет;

 информирование физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о произошедших изменениях в мерах административной ответственности, предусмотренной за нарушения земельного законодательства, посредством размещения информации на официальном портале [www.schekino.ru](http://www.schekino.ru) в сети Интернет.

В 2020 году была разработана и опубликована в сети «Интернет» по адресу: http://npa-schekino.ru/ и размещена на официальном Портале муниципального образования Щекинский район «Программа профилактики нарушений по видам муниципального контроля, осуществляемым органом муниципального контроля в 2021 году» www.schekino.ru в сети Интернет.

В полном объеме исполнены мероприятия, предусмотренные Программой профилактики нарушений.

Разработана и утверждена «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрации муниципального образования Щекинский район в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Щекинский район на 2022 год». Программа разработана и утверждена в установленные сроки.

Субъектам предпринимательской деятельности представлен доклад «О наиболее часто встречающихся нарушениях земельного законодательства»

*в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля);*

Сведения отсутствуют.

*Муниципальный жилищный контроль*

*а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям);*

По итогам проверок, проведенных в 2021 году, было выявлено 19 нарушений, в том числе со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 17 нарушений (10 нарушений в первом полугодии, 7 нарушений во втором полугодии), 2 нарушения со стороны физических лиц (1 нарушений в первом полугодии, 1 нарушение во втором полугодии)

В адрес юридических лиц было выдано 9 предписаний об устранении нарушений (7 предписаний в первом полугодии, 2 предписания во втором полугодии); составлено 0 протоколов об административных правонарушениях по неисполнению предписаний (0 протоколов в первом полугодии, 0 протоколов во втором полугодии). Физическим лицам было выдано 2 предписания (1 предписание в первом полугодии, 1 предписание во втором полугодии). По 1 проверке в отношении физического лица установлен факт не выполнения требований ранее выданных предписаний, составлен протокол об административном правонарушении по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, передан в судебный орган, физическое лицо привлечено к административной ответственности.

*б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны;*

информирование на официальном портале [www.schekino.ru](http://www.schekino.ru) в сети Интернет, в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Щекинского района «Щекинский муниципальный вестник» в сети «Интернет» по адресу: http://npa-schekino.ru/; обнародование НПА;

анализ наиболее часто встречающихся нарушений жилищного законодательства и выдача предостережений;

 обобщенный анализ доводится до управляющих компаний на организуемых совещаниях и путем размещения в средствах массовой информации.

В 2020 году была разработана и размещена на официальном Портале муниципального образования Щекинский район «Программа профилактики нарушений по видам муниципального контроля, осуществляемым органом муниципального контроля в 2021 году» http://npa-schekino.ru/.

В полном объеме исполнены мероприятия, предусмотренные Программой профилактики нарушений.

 Разработана и утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Щекинского района на 2022 год. Программа разработана и утверждена в установленные сроки.

*в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля);*

Данных фактов не было.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

*показатели эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в* *форме N 1-контроль* *"Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", утверждаемой Росстатом, а также данные анализа и оценки указанных показателей.*

*Муниципальный земельный контроль*

* доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0%;
* доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%;
* доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%;
* доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 0,3%;
* среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 1;
* доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 100 %;
* доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 100%;
* доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;
* доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;
* доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 100 %;
* доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 100 %;
* доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 100 %;
* доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;
* доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;
* количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0%;
* доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 100 %.

*Муниципальный жилищный контроль*

* доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0%;
* доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%;
* доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%;
* доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 50 %;
* среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя 8,3;
* доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 100,0 %;
* доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 76 %;
* доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;
* доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;
* доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 44 %;
* доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 0%;
* доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) –0 %;
* доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;
* доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;
* количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0%;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0 %.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

*Муниципальный земельный контроль*

*а) выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели эффективности;*

- в результате мероприятий по муниципальному земельному контролю возросло количество обращений за оформлением в установленном порядке земельных участков, что влечет за собой увеличение доходной части бюджета;

- по итогу 2021 года показано перевыполнение плана проведения проверок соблюдения земельного законодательства;

- планируется увеличение количества контрольных мероприятий в отношении физических лиц, а так же проведение внеплановых проверок по контролю исполнения требований ранее выданных предписаний в отношении физических и юридических лиц.

*б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности;*

- предоставить органу муниципального земельного контроля право составлять протоколы о нарушениях земельного законодательства, за которые предусмотрена административная ответственность, а административным комиссиям муниципальных образований право рассматривать данные протоколы и принимать решения о привлечении к ответственности в соответствии с КоАП РФ.

- ввиду существующей и не теряющей актуальности проблемы с уведомлением проверяемых лиц, выражающейся в неполучении проверяемыми лицами писем – уведомлений органа муниципального контроля, необходимо установить и закрепить срок (количество рабочих дней) по истечению которого уведомление будет считаться полученным адресатом (проверяемым лицом). Примером может служить п.4 ст.31 "Налогового кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 29.12.2017) гласящий, что в случаях направления документа налоговым органом по почте заказным письмом датой его получения считается шестой день со дня отправки заказного письма, а так же считать законным уведомление по телефону, факсу и электронными средствами связи.

*в) иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.*

Предложений нет.

*Муниципальный жилищный контроль*

*а) выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели эффективности;*

С 01.01.2022 года муниципальный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», согласно утвержденным положениям:

* Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района, утвержденного решением Собранием депутатов МО г.Щекино Щекинского района №51-210 от 25.10.2021;
* Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденного решением Собранием представителей Щекинского района №64/413 от 26.10.2021.

С целью совершенствования осуществления муниципального контроля предлагаются следующие меры общего характера:

* совершенствование межведомственного взаимодействия с органами государственного контроля (надзора), органами прокуратуры, и иными органами, и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального контроля;
* обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, для правильного применения на практике положений законодательства, организация практических семинаров, совместных совещаний с органами государственного и муниципального контроля по актуальным вопросам;
* разработка методических рекомендаций по проведению муниципального контроля;
* усиление профилактической работы с населением и предпринимателями по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснению положений законодательства.

*б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности;*

Создать методические рекомендации, разъяснения для органов муниципального контроля по правовому регулированию муниципального контроля по новым правилам.

*в) иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.*

Повышению эффективности и результативности осуществления муниципального контроля будет способствовать:

* систематическое проведение практических обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля;
* организация и проведение с населением профилактической работы по предотвращению нарушений законодательства;
* создать курсы повышения квалификации именно для муниципальных служащих органов муниципального контроля по видам контроля.

Приложения