

Автомобильная дорога Захаровка - Бегичево (н.п. Захаровка, н.п. Бегичево)
в Щекинском районе Тульской области



ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Автомобильная дорога Захаровка - Бегичево
(н.п. Захаровка, н.п. Бегичево)
в Щекинском районе Тульской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

39/2022-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проектная документация по планировке территории			
Разраб.		Койнова		<i>Койнова</i>		Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов		<i>Хохлов</i>			П	1	1
Н. контр		Барникова		<i>Барникова</i>			 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко		<i>Маляренко</i>					

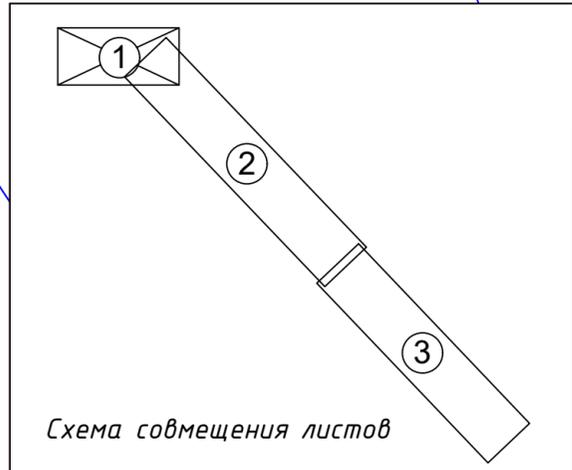
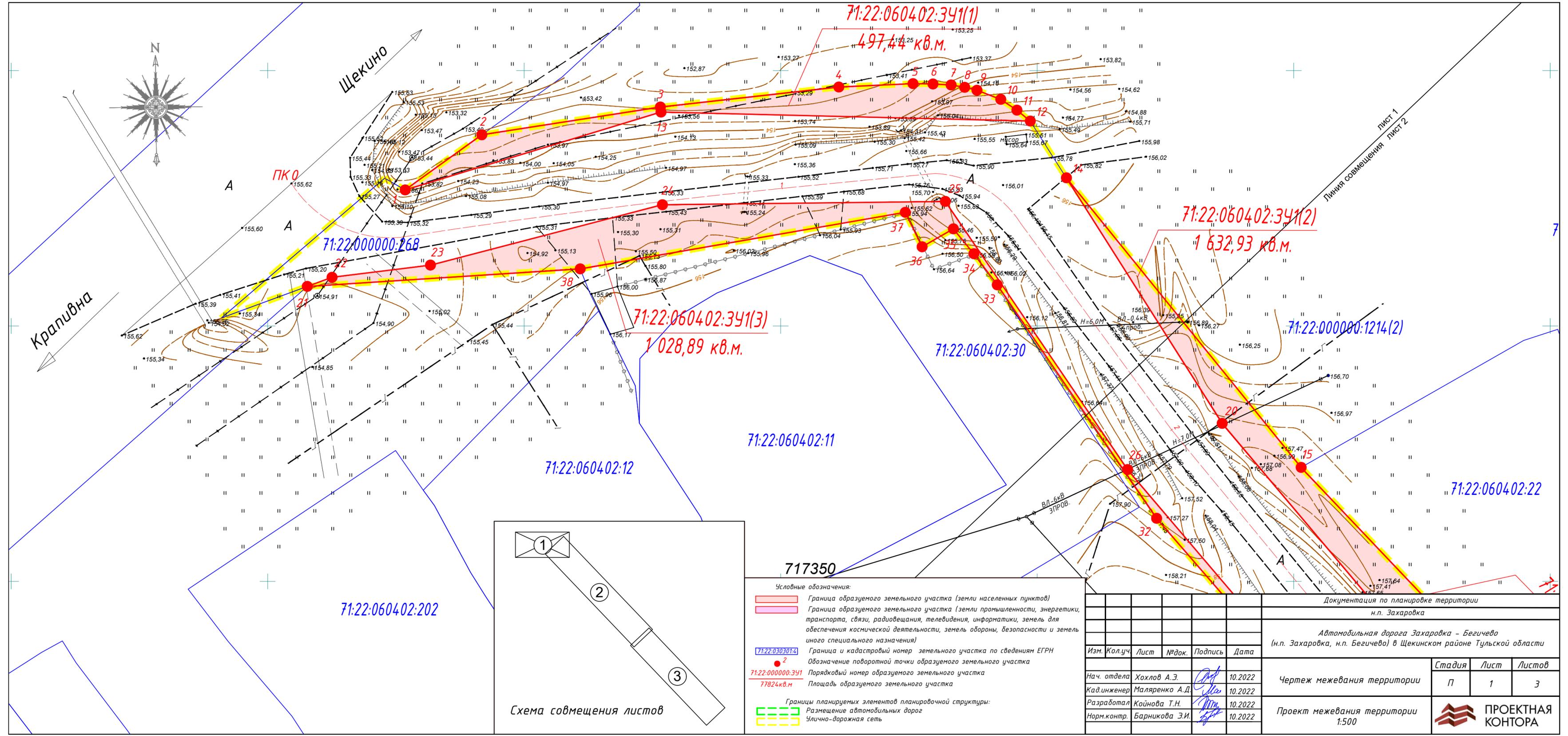
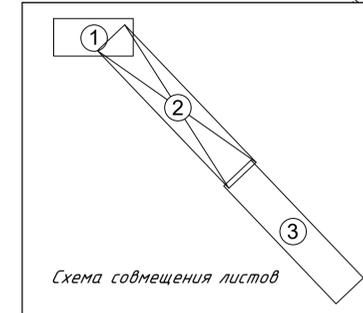
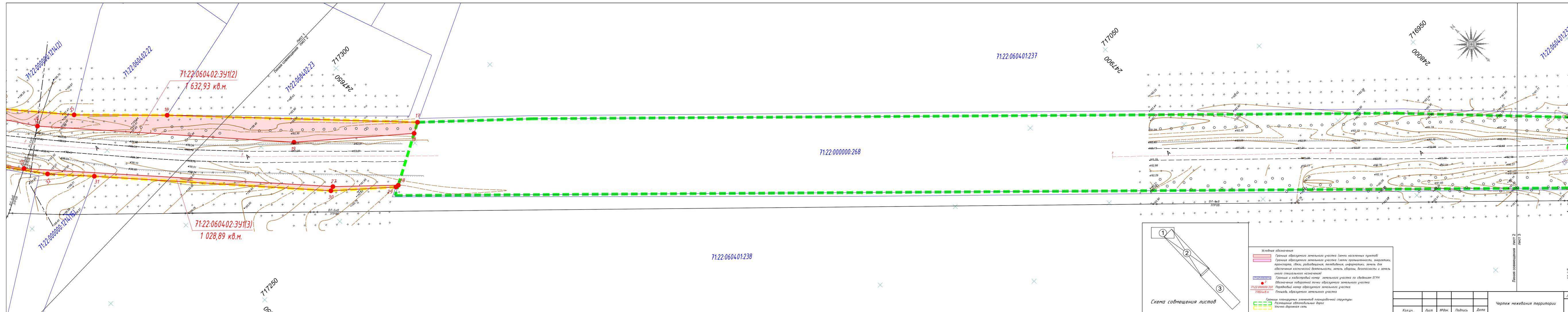


Схема совмещения листов

- Условные обозначения:
- Граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
 - Граница образуемого земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения)
 - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 2 Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 - 71:22:000000:341 Порядковый номер образуемого земельного участка
 - 77824 кв.м Площадь образуемого земельного участка
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - Размещение автомобильных дорог
 - Улично-дорожная сеть

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Нач. отдела	Хохлов А.Э.		<i>[Signature]</i>	10.2022
	Кад.инженер	Малыренко А.Д.		<i>[Signature]</i>	10.2022
	Разработал	Койнова Т.Н.		<i>[Signature]</i>	10.2022
	Норм.контр.	Барникова Э.И.		<i>[Signature]</i>	10.2022

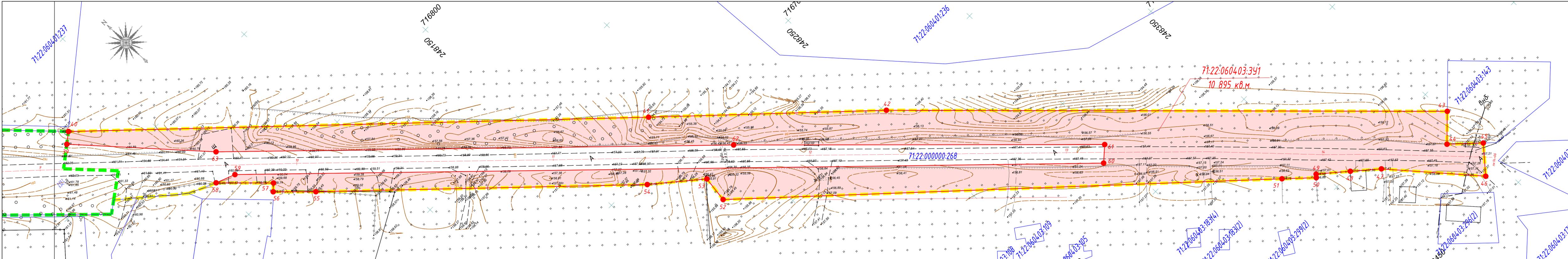
Документация по планировке территории			
н.п. Захаровка			
Автомобильная дорога Захаровка - Бежичево			
(н.п. Захаровка, н.п. Бежичево) в Щекинском районе Тульской области			
	Стадия	Лист	Листов
	П	1	3
	Чертеж межевания территории		
	Проект межевания территории		
	1:500		



- Условные обозначения:
- Граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
 - Граница образуемого земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения)
 - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 2 Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 - 3 Порядковый номер образуемого земельного участка
 - 77824 кв.м Площадь образуемого земельного участка
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - Размещение автомобильных дорог
 - Улично-дорожная сеть

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
					2

Чертеж межевания территории



71:22:060403:391
10 895 кв.м.

71:22:000000:268



Схема совмещения листов

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
- Граница образуемого земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения)
- Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 2 Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- 71:22:000000:391 Порядковый номер образуемого земельного участка
- 17824 кв.м. Площадь образуемого земельного участка
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
- Размещение автомобильных дорог
- Улично-дорожная сеть

Документация по планировке территории					
н.п. Бегичева					
Автомобильная дорога Захаровка - Бегичево					
(н.п. Захаровка, н.п. Бегичево) в Щекинском районе Тульской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.Э.			<i>[Signature]</i>	10.2022
Кад. инженер	Майларенко А.Д.			<i>[Signature]</i>	10.2022
Разработал	Кайнова Т.Н.			<i>[Signature]</i>	10.2022
Норм. контрол.	Барникова Э.И.			<i>[Signature]</i>	10.2022

Чертёж межевания территории		
Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Проект межевания территории 1:500



Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания, выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 27.06.2022 № 129.

Разработка проекта межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога Захаровка - Бегичево (н.п. Захаровка, н.п. Бегичево) в Щекинском районе Тульской области» осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области.

Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 (в ред. от 29.12.2022 №2500) в срок до 01.01.2024 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта – автодорога Захаровка - Бегичево в Щекинском районе Тульской области.

Документация по планировке территории по составу и содержанию соответствует требованиям, установленным статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории соответствует границам зон с особыми условиями использования территорий.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

Инд. № подл.						Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
							2
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Генеральный план муниципального образования МО Крапивенское Щекинского района Тульской области, утвержден от 23.12.2021 № 70/435.
- Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.
- Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, подготовленная ГАУ ТО «Проектная контора» в 2022 году.

Проект межевания территории соответствует сводам правил с учетом материалов и результатов геодезических инженерных изысканий.

Проект межевания территории соответствует:

- программе комплексного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры МО Крапивенское Щекинского района Тульской области, утвержденной решением собранием депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 22.04.2016 № 23-131;
- требованиям технических регламентов автомобильных дорог, в частности требованиям технического регламента Таможенного союза от 09.12.2011 № 014/2011, утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;
- комплексной схеме организации дорожного движения в виде проекта организации дорожного движения автомобильной дороги, проходящей по территории Щекинского района - автомобильная дорога Захаровка - Бегичево;
- требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Пояснительная записка проекта межевания территории						Лист
															3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
Пояснительная записка проекта межевания территории	
Лист	3

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						17
										11	12	13	14	15	16	
1	71:22:060402:3У1 (3 контура)	Российская Федерация, Тульская обл., Щекинский район, д. Захаровка, автомобильная дорога Захаровка - Бегичево	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	3 159	Территория общего пользования	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1-38	-	-	-	-	-	-	-
2	71:22:060403:3У1	Российская Федерация, Тульская обл., Щекинский район, д. Бегичево	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	10 895	Территория общего пользования	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	39-63	-	-	-	-	-	-	-

В данном проекте межевания территории не определялось местоположение лесных участков, в связи с эти целевое назначение лесов и их количественные и качественные характеристики, отсутствуют.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
н.п. Захаровка				
71:22:060402:3У1(1)				
1	717426,64	247376,80	18,44	54 10,8
2	717437,43	247391,75	35,21	81 06,8
3	717442,87	247426,54	35,01	83 35,3
4	717446,78	247461,33	14,48	87 20,8
5	717447,45	247475,79	3,88	91 02,0
6	717447,38	247479,67	3,55	93 04,3
7	717447,19	247483,21	2,68	99 53,0
8	717446,73	247485,85	2,47	103 35,2
9	717446,15	247488,25	4,97	111 05,7
10	717444,36	247492,89	3,78	123 46,5
11	717442,26	247496,03	3,38	129 20,9
12	717440,12	247498,64	71,99	271 24,1
13	717441,88	247426,67	52,15	253 00,4
Площадь кв.м.:				497,44
71:22:060402:3У1(2)				
14	717429,00	247505,68	72,85	141 05,7
15	717372,31	247551,43	42,75	136 37,3
16	717341,24	247580,79	115,06	138 00,5
17	717255,72	247657,77	5,36	243 17,5
18	717253,31	247652,98	55,35	312 07,8
19	717290,44	247611,93	118,09	320 00,7
20	717380,92	247536,04	56,86	327 43,8
Площадь кв.м.:				1 632,93
71:22:060402:3У1(3)				
21	717407,74	247357,72	5,15	69 39,9
22	717409,53	247362,55	19,33	82 55,6
23	717411,91	247381,73	46,73	75 20,2
24	717423,74	247426,94	55,15	89 20,1
25	717424,38	247482,09	63,37	145 55,3
26	717371,89	247517,60	142,14	139 45,4
27	717263,39	247609,43	30,09	135 07,3
28	717242,07	247630,66	1,37	278 22,0
29	717242,27	247629,30	29,93	313 03,0
30	717262,70	247607,43	108,91	319 55,0
31	717346,03	247537,30	21,51	319 15,6
32	717362,33	247523,26	55,27	325 49,1

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

5

33	717408,05	247492,21	7,60	323 07,8
34	717414,13	247487,65	6,30	320 43,8
35	717419,01	247483,66	7,05	240 07,4
36	717415,50	247477,55	7,50	334 09,1
37	717422,25	247474,28	64,32	260 05,4
38	717411,18	247410,92	53,31	266 18,0
Площадь кв.м.:				1 028,89
Общая площадь 71:22:060402:3У1 кв.м.:				3 159
н.п. Бегичево				
71:22:060403:3У1				
39	716870,39	248021,13	5,03	53 48,8
40	716873,36	248025,19	226,18	135 02,0
41	716713,33	248185,03	92,71	134 46,6
42	716648,03	248250,84	218,61	136 34,1
43	716489,28	248401,13	12,92	226 56,7
44	716480,46	248391,69	14,15	134 30,8
45	716470,54	248401,78	13,08	222 16,4
46	716460,86	248392,98	40,76	320 31,5
47	716492,32	248367,07	12,14	312 01,8
48	716500,45	248358,05	13,39	311 38,4
49	716509,35	248348,04	1,41	224 42,7
50	716508,35	248347,05	13,35	314 38,2
51	716517,73	248337,55	217,96	314 19,0
52	716670,00	248181,60	10,28	8 20,1
53	716680,17	248183,09	23,33	311 04,4
54	716695,50	248165,50	129,19	315 12,4
55	716787,18	248074,48	16,64	316 21,8
56	716799,22	248063,00	3,45	48 24,5
57	716801,51	248065,58	22,36	316 36,8
58	716817,76	248050,22	8,02	112 30,3
59	716814,69	248057,63	338,61	135 41,9
60	716572,36	248294,13	7,30	49 43,3
61	716577,08	248299,70	144,62	316 23,2
62	716681,79	248199,94	201,75	315 41,7
63	716826,17	248059,02	58,23	319 24,5
Площадь кв.м.:				10 895
Площадь всего кв.м.:				14 054

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	717255,72	247657,77	53,41	134 38,6
2	717218,19	247695,77	396,74	136 01,5
3	716932,68	247971,25	80,18	137 43,2
4	716873,36	248025,19	226,18	135 02,0
5	716713,33	248185,03	92,71	134 46,6
6	716648,03	248250,84	218,61	136 34,1
7	716489,28	248401,13	12,92	226 56,7
8	716480,46	248391,69	14,15	134 30,8
9	716470,54	248401,78	13,08	222 16,4
10	716460,86	248392,98	40,76	320 31,5
11	716492,32	248367,07	12,14	312 01,8
12	716500,45	248358,05	13,39	311 38,4
13	716509,35	248348,04	1,41	224 42,7
14	716508,35	248347,05	13,35	314 38,2
15	716517,73	248337,55	217,96	314 19,0
16	716670,00	248181,60	10,28	8 20,1
17	716680,17	248183,09	23,33	311 04,4
18	716695,50	248165,50	129,19	315 12,4
19	716787,18	248074,48	16,64	316 21,8
20	716799,22	248063,00	3,45	48 24,5
21	716801,51	248065,58	22,36	316 36,8
22	716817,76	248050,22	11,47	295 10,8
23	716822,64	248039,84	29,32	311 25,2
24	716842,04	248017,85	5,68	235 28,2
25	716838,82	248013,17	557,27	316 01,2
26	717239,83	247626,20	4,99	63 19,9
27	717242,07	247630,66	1,37	278 22,0
28	717242,27	247629,30	29,93	313 03,0
29	717262,70	247607,43	108,91	319 55,0
30	717346,03	247537,30	21,51	319 15,6
31	717362,33	247523,26	55,27	325 49,1

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

7

32	717408,05	247492,21	7,60	323 07,8
33	717414,13	247487,65	6,30	320 43,8
34	717419,01	247483,66	7,05	240 07,4
35	717415,50	247477,55	7,50	334 09,1
36	717422,25	247474,28	64,32	260 05,4
37	717411,18	247410,92	53,31	266 18,0
38	717407,74	247357,72	17,84	249 44,2
39	717401,56	247340,98	41,99	49 19,0
40	717428,93	247372,82	4,59	119 54,9
41	717426,64	247376,80	18,44	54 10,8
42	717437,43	247391,75	35,21	81 06,8
43	717442,87	247426,54	35,01	83 35,3
44	717446,78	247461,33	14,48	87 20,8
45	717447,45	247475,79	3,88	91 02,0
46	717447,38	247479,67	3,55	93 04,3
47	717447,19	247483,21	2,68	99 53,0
48	717446,73	247485,85	2,47	103 35,2
49	717446,15	247488,25	4,97	111 05,7
50	717444,36	247492,89	3,78	123 46,5
51	717442,26	247496,03	3,38	129 20,9
52	717440,12	247498,64	13,16	147 39,7
53	717429,00	247505,68	72,85	141 05,7
54	717372,31	247551,43	42,75	136 37,3
55	717341,24	247580,79	115,06	138 00,5
Площадь кв.м.:				44 066

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:22:060402:ЗУ1 (3 контура)	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
2	71:22:060403:ЗУ1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

8

использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть, включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории	