

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСЕРВИС»
(ООО «Геосервис»)**

Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение»,
свидетельство СРО №СРО-П-145-04032010 от 19 сентября 2011 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№3 от 06.10.2017 г.

Заказчик – ООО «Мираторг-Орел»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)
линейного объекта
«Строительство оросительной системы на площади
360 га на землях ООО «Мираторг - Орел» вблизи
н.п Мал.Хатунка Щекинского района Тульской области**

**Проект планировки территории
Основная часть**

**02-02-ППТ-ПЗ
Том 1**

Орел 2022г

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСЕРВИС»
(ООО «Геосервис»)**

Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение»,
свидетельство СРО №СРО-П-145-04032010 от 19 сентября 2011 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№3 от 06.10.2017 г.

Заказчик – ООО «Мираторг-Орел»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)
линейного объекта
«Строительство оросительной системы на площади
360 га на землях ООО «Мираторг - Орел» вблизи
н.п Мал.Хатунка Щекинского района Тульской области**

**Проект планировки территории
Основная часть**

**02-02-ППТ-ПЗ
Том 1**

Директор
ООО «Геосервис»

А.Ю. Низамов

Орел 2022 г

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02-02-ППТ-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
1	02-02-ППТ-ПЗУ	Раздел 2. Графические документы	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Индв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

02-02-ППТ-ПЗ

Лист

2

1. Положение о размещении линейного объекта

1.1. Наименование и основные характеристики

Линейный объект «Строительство оросительной системы на площади 360 га на землях ООО «Мираторг - Орел» вблизи н.п Мал.Хатунка Щекинского района Тульской области.

Назначение – мелиоративная система для орошения земель.

Способ орошения- дождевание. Площадь орошения - 360 га. Источник орошения – р. Солова. Мелиоративная сеть для подвода и распределения воды от водоисточника к орошаемым землям. Состоит из напорных трубопроводов.

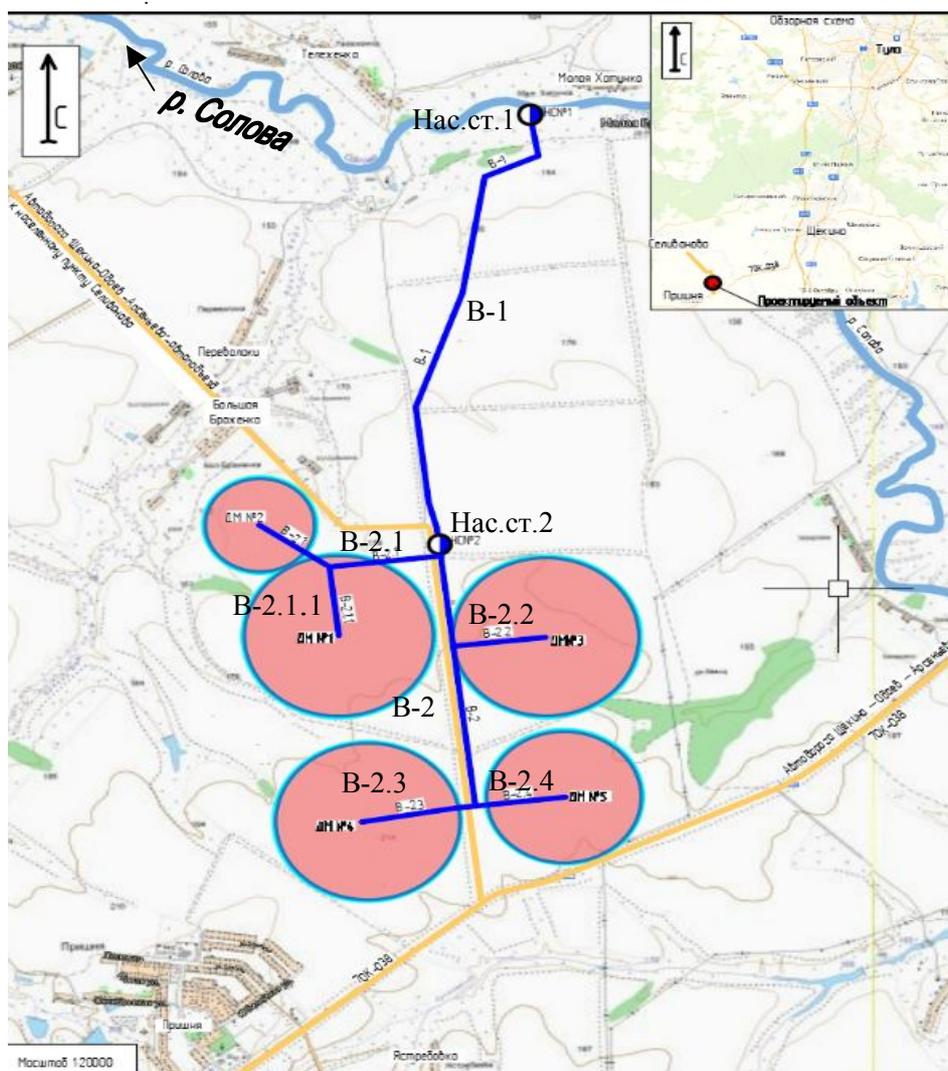
Месторасположение объекта - Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район.

Участок расположен вблизи н.п. Мал.Хатунка Щекинского района Тульской области. На левом берегу р. Солова (левый приток р. Упа).

Орошаемый участок расположен в кадастровых кварталах 71:22:020501 и 71:22:020701. Сведения ЕГРН КУВИ-999/2022-223607 от 01.03.2022г, и КУВИ-999/2022-223603 от 01.03.2022г, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Часть земельного участка под размещение площадки водозаборной насосной станции с дизельным двигателем (ДНС), находятся в водоохранной зоне р.Солова.

Участок работ показан на рисунке 1

						02-02-ППТ-ПЗ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							П	Листов
Рук. группы						Пояснительная записка	ООО «Геосервис»	
Разработал	Низамов							
Проверил	Низамов							



□

Рисунок 1. Ситуационный план

Класс гидротехнических сооружений мелиоративной системы, определяется по обслуживаемой ими площади орошения. Согласно СП 100.13330.2016 «Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85» таблица 1. Сооружения относятся к IV классу.

Оросительная сеть подает воду к дождевальным машинам кругового типа.

Проектом предусмотрено строительство:

-строительство трубопроводов МТ-1, МТ-2, В-1, В-2, В-2.1, В-2.2, В-2.3, В-2.4.

						02-02-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

- устройство колодцев переключения -2,0шт.
- устройство камер переключения -6,0шт.
- устройство стояков откачки -7,0шт.
- устройство вантузов-7,0шт.
- устройство узлов подключения дождевальных машин-5,0шт,
- установка широкозахватных дождевальных машин кругового типа -5,0шт.
- строительство КТП -2,0шт;
- строительство насосной станции -2,0шт;
- строительство павильона учета воды-1,0шт.
- культуртехнические работы.
- засыпка понижений.

Проект оросительной системы предусматривает орошение земель сельскохозяйственного назначения (пахотные земли), так как объект находится в зоне рискованного земледелия с засушливым климатом. Строительство трубопроводов и сооружений на них, является неотъемлемой частью конструкции всего орошаемого участка для подачи воды к дождевальным машинам (кругового типа).

Кроме того, в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса РФ для строительства линий электропередачи, связи, автомобильных дорог, магистральных трубопроводов и других подобных сооружений допускается предоставление сельскохозяйственных угодий из земель сельхозназначения.

Для строительства трубопроводов земельные участки предоставляются на постоянное и временное пользование на период строительства. По окончании строительства трубопроводов такие земли приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственного использования, что соответствует пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса РФ. Отвод земель, представленных во временное пользование для отвалов размещения грунта и для проезда транспортных средств приняты согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель». При отводе участков под строительство, определенных проектом необходимо руководствоваться нормами и правилами охраны земель и воздуха, а строительство выполнять в соответствии с требованиями:

						02-02-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Основ земельного, лесного и водного законодательства РФ;
- ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране природного слоя при производстве земляных работ;
- ГОСТ 17.5.3.04-83*. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;
- СН 456-73. Норма отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- ВСН 179-85. Инструкция по рекультивации земель при строительстве магистральных трубопроводов.

При производстве работ по строительству оросительной системы устанавливается ширина полосы земель, отводимых во временное (на период строительства) и постоянное пользование, ширина полосы временного отвода составляет — 12,0 м.

При строительстве оросительной системы изъятие земельных участков проектом не предусматривается. Правообладатели земельных участков не несут убытков, следовательно возмещения убытков не требуется

Для полосы отвода в постоянное пользование требуется минимальная площадь - 1879 кв.м

Главной задачей мелиоративной системы для орошения земель является обеспечение в условиях недостаточного естественного увлажнения поддержания в корнеобитаемом слое почвы орошаемого массива оптимального водно-солевого режима для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур.

1.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Тип объекта	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
		X	Y
<i>Главный</i>	1	720741.52	244620.85
	2	720733.05	244633.36
	3	720732.25	244632.83
	4	720731.23	244633.01
	5	720727.38	244630.31
	6	720728.62	244628.48
	7	720726.25	244626.88

						02-02-ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

	8	720723.94	244630.28
	9	720721.45	244628.55
	10	720717.26	244632.97
	11	720716.90	244633.43
	12	720702.45	244622.55
	13	720705.54	244616.86
	14	720692.13	244606.35
	15	720506.91	244643.72
	16	720469.23	244651.32
	17	720338.99	244356.68
	18	719685.32	244249.69
	19	719684.02	244257.62
	20	719683.90	244257.60
	21	719657.09	244253.21
	22	719617.06	244246.66
	23	719618.35	244238.75
	24	719566.72	244230.32
	25	718809.85	243967.87
	26	718784.30	243970.70
	27	718173.87	244038.47
	28	717948.68	244104.81
	29	717939.33	244105.93
	30	717940.23	244111.34
	31	717912.98	244114.20
	32	717902.24	244113.47
	33	717835.84	244109.08
	34	717836.80	244117.18
	35	717805.70	244120.84
	36	717792.96	244122.34
	37	717739.87	244128.59
	38	717738.81	244119.64
	39	717224.88	244179.94
	40	717286.54	244702.91
	41	717274.63	244704.31
	42	717213.06	244181.09
	43	716512.58	244263.97
	44	716514.47	244279.87
	45	716493.76	244282.31
	46	716441.14	244288.50
	47	716439.27	244272.61
	48	716164.74	244304.92
	49	716223.77	244806.59
	50	716211.87	244807.99
	51	716153.26	244310.04
	52	716145.32	244310.97
	53	716143.02	244291.10
	54	716150.94	244290.17
	55	716150.42	244285.78
	56	716141.43	244209.50
	57	716141.26	244208.06
	58	716133.32	244209.00
	59	716130.48	244184.95
	60	716138.39	244184.01
	61	716045.62	243682.39
	62	716057.42	243680.21
	63	716150.33	244182.61
	64	716158.29	244181.67

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02-02-ПЗ

Лист

5

	65	716161.12	244205.72
	66	716153.16	244206.66
	67	716153.33	244208.14
	68	716162.32	244284.39
	69	716163.34	244293.00
	70	716452.01	244259.02
	71	717799.92	244100.37
	72	717803.84	244099.91
	73	717814.48	244098.66
	74	717812.71	244083.65
	75	717804.73	244015.75
	76	717803.73	244007.33
	77	717795.78	244008.26
	78	717794.03	243993.37
	79	717801.98	243992.43
	80	717776.98	243780.05
	81	717754.58	243782.40
	82	717720.44	243785.56
	83	717689.18	243778.49
	84	717662.90	243800.16
	85	717632.23	243814.62
	86	717596.60	243842.48
	87	717557.48	243804.20
	88	717530.70	243829.30
	89	717467.97	243798.19
	90	717441.63	243795.06
	91	717409.61	243826.60
	92	717379.19	243805.73
	93	717337.72	243716.60
	94	717382.18	243654.42
	95	717428.16	243658.74
	96	717463.50	243666.41
	97	717501.59	243650.31
	98	717517.86	243655.74
	99	717532.43	243642.87
	100	717568.91	243656.93
	101	717598.23	243635.42
	102	717631.57	243645.25
	103	717659.54	243613.68
	104	717697.41	243626.67
	105	717724.44	243615.73
	106	717755.25	243595.46
	107	717741.59	243479.36
	108	717279.96	243532.45
	109	717278.59	243520.53
	110	717740.18	243467.44
	111	718023.71	243069.03
	112	718033.49	243075.99
	113	717752.61	243470.34
	114	717767.54	243597.25
	115	717799.76	243607.83
	116	717818.61	243628.40
	117	717839.51	243640.76
	118	717854.82	243647.51
	119	717871.36	243655.38
	120	717877.75	243672.91
	121	717870.45	243736.79

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02-02-ПЗ

Лист

6

	122	717856.08	243754.56
	123	717841.41	243772.19
	124	717822.72	243783.29
	125	717788.98	243779.35
	126	717813.89	243991.03
	127	717821.84	243990.09
	128	717823.59	244004.99
	129	717815.65	244005.93
	130	717816.63	244014.24
	131	717824.66	244082.48
	132	717826.40	244097.26
	133	717830.92	244096.73
	134	717903.03	244101.49
	135	717908.24	244101.09
	136	717905.71	244075.31
	137	717921.31	244073.21
	138	717924.00	244086.95
	139	717936.07	244084.78
	140	717937.73	244094.00
	141	717947.27	244092.80
	142	718171.97	244026.52
	143	718764.48	243960.71
	144	718783.89	243958.55
	145	718810.63	243955.58
	146	719568.47	244218.34
	147	719620.31	244226.83
	148	719621.58	244219.03
	149	719653.75	244224.30
	150	719681.99	244228.92
	151	719688.54	244229.99
	152	719687.26	244237.79
	153	720346.36	244345.73
	154	720476.31	244637.65
	155	720504.04	244632.10
	156	720695.04	244593.83
	157	720710.63	244605.22
	158	720712.87	244600.86
	159	720731.49	244612.87
	160	720734.09	244615.56
	161	720736.29	244617.19
	1	720741.52	244620.85

Красные линии совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ.

1.3. Параметры разрешенного строительства

Проектом планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство оросительной системы на площади 360 га на землях ООО «Мираторг - Орел» вблизи н.п Мал.Хатунка Щекинского района Тульской области предусматривается проектирование системы для орошения сельскохозяйственных

						02-02-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

угодий площадью 360 га. Введение в строй проектируемой оросительной системы будет способствовать получению гарантированных урожаев сельскохозяйственных культур. По заданию заказчика строительство оросительной системы запроектировано в один этап. Введение в строй проектируемой оросительной системы будет способствовать получению гарантированных урожаев сельскохозяйственных культур.

Оросительные трубопроводы в соответствии с СП 100.13330.2011 «СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения», СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02.84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы», СП 81.13330.2011 «СНиП 3.07.03-85 Мелиоративные системы и сооружения», запроектированы закрытыми из напорных ПЭ наружным диаметром 60-180 мм, толщиной стенки 10,7-33,2 мм, давлением PN 10 по ГОСТ 18599-2001 м.

Диаметры трубопроводов и соответственно длины участков назначались из условия обеспечения водой земельного участка по гидравлическому расчету, согласно расчетным расходам и напорам. Согласно требованиям СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы» заглубление трубопроводов надлежит принимать до верха трубы не менее;

- при условном диаметре трубы до 1000 мм – 0,8 м;
- на пахотных и орошаемых землях – 1,0 м.

Трубы следует укладывать с уклоном не менее 2%, обеспечивающим возможность опорожнения трубопровода в специальные колодцы.

В повышенных переломных точках профиля оросительной сети предусмотрены вантузы для предотвращения образования в трубопроводе вакуума, а также для удаления воздуха из трубопровода при его заполнении.

В конце поливного сезона опорожнение оросительных трубопроводов предусмотрено самотеком с выпуском воды в мокрые (сбросные) колодцы, расположенные в низких точках, с последующей откачкой передвижным насосом.

Повороты линейной части трубопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях должны выполняться с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления. При отсутствии

						02-02-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

полиэтиленовых отводов допускается выполнять упругим или естественным изгибом с радиусом не менее 25 диаметров трубы.

1.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

1.5. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона Российской Федерации «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;

						02-02-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительного-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ; применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир

						02-02-ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительного-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительного- монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительного-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

						02-02-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- применение технически исправных строительных машин и механизмов;
- проезд строительной техники осуществлять только по существующим проездам;
- оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел;
- установка биотуалетов и емкостей для сбора хозяйственно-бытовых стоков;
- складирование строительных и бытовых отходов только на специальных площадках;
- своевременная уборка и вывоз строительных отходов на полигон ТБО;
- исключается заправка техники ГСМ в пределах территории строительства;
- запрещено открытое хранение сыпучих, растворимых и размываемых материалов (устраиваются площадки для складирования материалов);
- заправка автомобилей и строительной техники производится автотопливозаправщиками и на АЗС города;
- размещение площадок для временного складирования грунта за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос пересекаемых водных объектов;
- проводить производственный экологический контроль (мониторинг), включающий наблюдения за влиянием производства работ на водные биоресурсы и среду их обитания;
- ограничить проведение строительных работ в водном объекте и его прибрежной защитной полосе с учетом нерестового периода с 25 апреля по 25 июня.

1.6. Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с п.1 приложения № 1 к Федеральному закону Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в действующей редакции), проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. На проектируемом объекте не предусмотрено размещение особо опасных производств и использования опасных веществ. Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства (статья 48.1 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», показателями, введенными в действие приказом МЧС

						02-02-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по гражданской обороне

Руководствуясь совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на объекте строительства, осуществляется через региональную систему оповещения Курской области (с использованием уличных сирен и громкоговорителей), а также производственные каналы связи обслуживающей организации (сотовая телефонная и радиосвязь).

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме (основной режим автоматизированный). Запасным вариантом оповещения может

						02-02-ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

являться непосредственное оповещение с использованием посыльного, а также применение систем связи ближайших организаций.

При помощи перечисленных средств связи и оповещения на объекте строительства возможно:

- доведение речевой информации до персонала, выполняющего строительство объекта.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый объект не относится к объектам для которых производится расчет необходимых сил и средств пожарной охраны, в соответствии с п.1.2 СП 11.13130.2009.

Организационно-техническими мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности работ при строительстве системы орошения предусматривается:

- организация пожарной охраны на местах производства работ и на строительной площадке;
- паспортизация подрядной организацией на выполнение строительных работ веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период производства работ по строительству, согласованная с администрацией;
- обучение и инструктажи рабочих, инженерно-технического персонала подрядной организации правилам пожарной безопасности при производстве работ по устройству асфальтобетонных покрытий, а также на строительной площадке;
- в ходе обучения рабочего персонала следует использовать нормы и правила пожарной безопасности, а также инструкции о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами;
- изготовление и применение подрядной организацией средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих, а также населения на случай возникновения пожара при производстве работ по переустройству инженерных коммуникаций осуществляется подрядной организацией во взаимодействии с администрацией;
- основные виды, количество, порядок, размещение и обслуживание спланированной к применению пожарной техники уточняется подрядной организацией до начала производства работ.

						02-02-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- В подрядной организации ее распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:
- определены и оборудованы места для курения;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- регламентированы:
- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Руководители и сотрудники подрядной организации должны:

- соблюдать на производстве требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим;
- выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием;
- в случае обнаружения пожара сообщить о нем в пожарные службы Курской области и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.
- Не разрешается курение на территории и в помещениях, в не отведенных для этого местах. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

						02-02-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	720741.52	244620.85
2	720733.05	244633.36
3	720732.25	244632.83
4	720731.23	244633.01
5	720727.38	244630.31
6	720728.62	244628.48
7	720726.25	244626.88
8	720723.94	244630.28
9	720721.45	244628.55
10	720717.26	244632.97
11	720716.90	244633.43
12	720702.45	244622.55
13	720705.54	244616.86
14	720692.13	244606.35
15	720506.91	244643.72
16	720469.23	244651.32
17	720338.99	244356.68
18	719685.32	244249.69
19	719684.02	244257.62
20	719683.90	244257.60
21	719657.09	244253.21
22	719617.06	244246.66
23	719618.35	244238.75
24	719566.72	244230.32
25	718809.85	243967.87
26	718784.30	243970.70
27	718173.87	244038.47
28	717948.68	244104.81
29	717939.33	244105.93
30	717940.23	244111.34
31	717912.98	244114.20
32	717902.24	244113.47
33	717835.84	244109.08
34	717836.80	244117.18
35	717805.70	244120.84
36	717792.96	244122.34
37	717739.87	244128.59
38	717738.81	244119.64
39	717224.88	244179.94
40	717286.54	244702.91
41	717274.63	244704.31
42	717213.06	244181.09
43	716512.58	244263.97
44	716514.47	244279.87
45	716493.76	244282.31
46	716441.14	244288.50
47	716439.27	244272.51
48	716164.74	244304.92
49	716223.77	244805.59
50	716211.87	244807.99
51	716163.25	244310.04
52	716145.32	244310.97
53	716143.02	244291.10
54	716150.94	244290.17
55	716150.42	244285.78
56	716141.43	244209.50
57	716141.26	244208.06
58	716133.32	244209.00
59	716130.48	244184.95
60	716138.39	244184.01
61	716045.62	243682.39
62	716057.42	243680.21
63	716150.33	244182.61
64	716158.29	244181.67
65	716161.12	244205.72
66	716153.16	244206.66
67	716153.33	244208.14
68	716162.32	244284.39
69	716163.34	244293.00
70	716452.01	244259.02
71	717799.92	244100.37
72	717803.84	244099.91
73	717814.48	244098.66
74	717812.71	244083.65
75	717804.73	244015.75
76	717803.73	244007.33
77	717795.78	244008.26
78	717794.03	243993.37
79	717801.98	243992.43
80	717776.98	243780.05
81	717754.58	243782.40
82	717720.44	243785.56
83	717689.18	243778.49
84	717662.90	243800.16
85	717632.23	243814.62
86	717596.60	243842.48
87	717557.48	243804.20
88	717530.70	243829.30
89	717467.97	243798.19
90	717441.63	243795.06
91	717409.61	243826.60
92	717379.19	243805.73
93	717337.72	243716.60
94	717382.18	243654.42
95	717428.16	243658.74
96	717463.50	243664.41
97	717501.59	243650.31
98	717517.86	243655.74
99	717532.43	243642.87
100	717568.91	243656.93
101	717598.23	243635.42
102	717631.57	243645.25
103	717659.54	243613.68
104	717697.41	243626.67
105	717724.44	243615.73
106	717755.25	243695.46
107	717741.59	243479.36
108	717279.96	243632.45
109	717278.59	243520.53
110	717740.18	243467.44
111	718023.71	243069.03
112	718033.49	243075.99
113	717752.61	243470.34
114	717767.54	243597.25
115	717799.76	243607.83
116	717818.61	243628.40
117	717839.51	243640.76
118	717854.82	243647.51
119	717871.36	243656.38
120	717877.75	243672.91
121	717870.45	243736.79
122	717856.08	243754.56
123	717841.41	243772.19
124	717822.72	243783.29
125	717788.98	243779.35
126	717813.89	243991.03
127	717821.84	243990.09
128	717823.59	244004.99
129	717815.65	244005.93
130	717816.63	244014.24
131	717824.66	244082.48
132	717826.40	244097.26
133	717830.92	244096.73
134	717903.03	244101.49
135	717908.24	244101.09
136	717905.71	244075.31
137	717921.31	244073.21
138	717924.00	244065.95
139	717936.07	244064.78
140	717937.73	244064.00
141	717947.27	244062.80
142	718171.97	244026.52
143	718764.48	243960.71
144	718783.89	243958.55
145	718810.63	243955.58
146	719568.47	244218.34
147	719620.31	244226.83
148	719621.58	244219.03
149	719653.75	244224.30
150	719681.99	244228.92
151	719688.54	244229.99
152	719687.26	244237.79
153	720346.36	244345.73
154	720476.31	244637.65
155	720504.04	244632.10
156	720696.04	244593.83
157	720710.63	244605.22
158	720712.87	244600.86
159	720731.49	244612.87
160	720734.09	244615.56
161	720736.29	244617.19
1	720741.52	244620.85

71:22:000000:347 аренда Мегведеба О.Б.

71:22:000000:1978 собственность МО Яснополянское

71:22:020501:57 собственности ООО "Мираторг- Орел"

71:22:020501:58 собственности ООО "Мираторг- Орел"

71:22:000000:394(1) собственности ООО "Брянская Мясная компания"

71:22:000000:394(2) собственности ООО "Брянская Мясная компания"

71:22:000000:394(4) собственности ООО "Брянская Мясная компания"

71:22:000000:394(5) собственности ООО "Брянская Мясная компания"

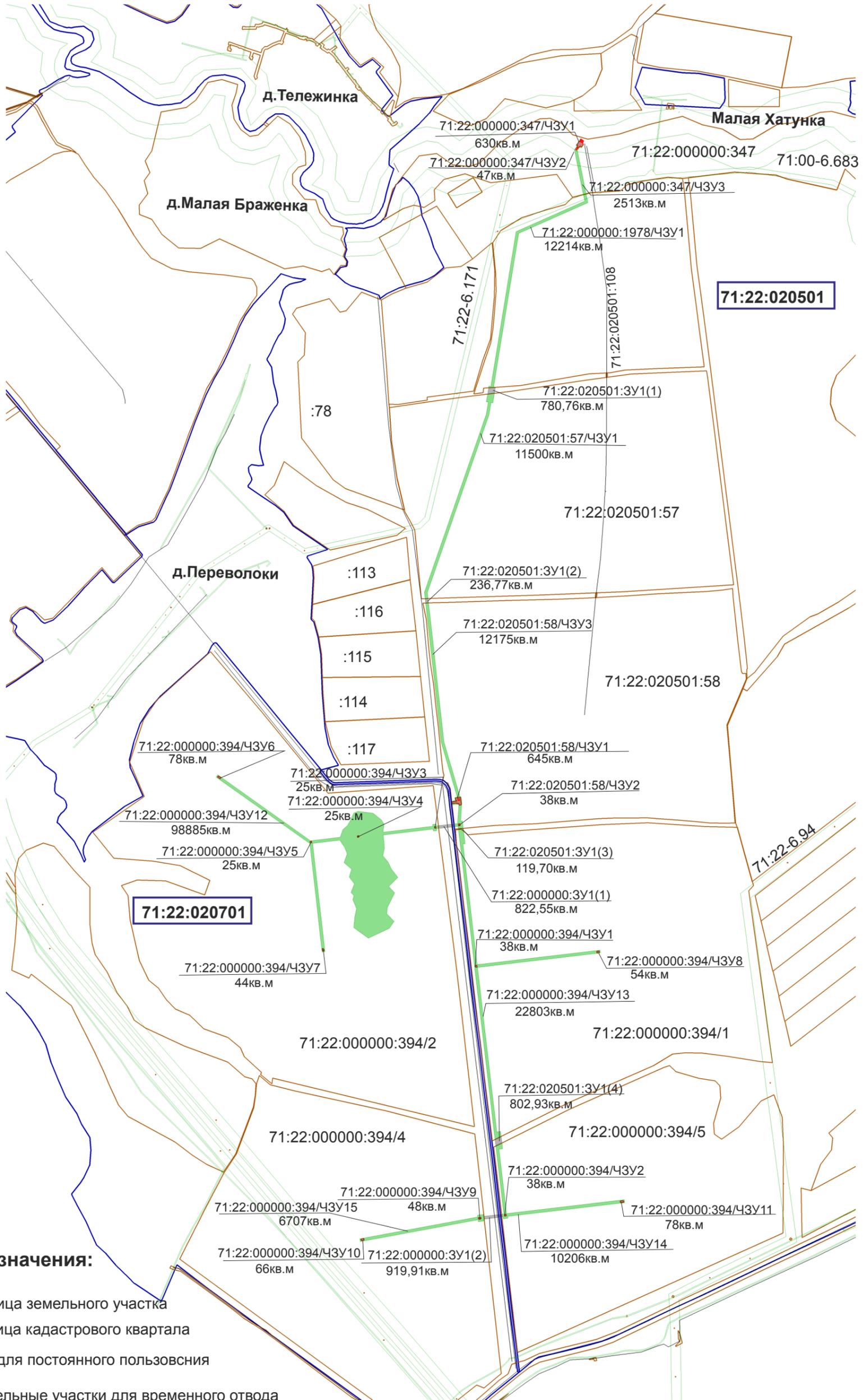
Условные обозначения

-  - граница образуемого зу
-  - границы существующих элементов планировочной структуры
-  - граница кадастрового квартала из ГКН
-  - граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
-  3 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 71:22:020501:56 - кадастровый номер земельного участка
- 71:22:020501 - номер кадастрового квартала

						02-02-ППТ			
						Объект: "Строительство оросительной системы на площади 360 га на землях ООО «Мираторг - Орел» вблизи н.п. Мал.Хатунка Щекинского района Тульской области			
Изм.	Кол ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Низамов А. Ю.			08.22		ППТ	1	1
Норм. контроль		Низамов А. Ю.			08.22				
Согласовано		Низамов А. Ю.			08.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО "Геосервис"		
						М 1:10000			

**Схема
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории
линейного объекта**

**«Строительство оросительной системы на площади 360 га на землях ООО «Мираторг - Орел» вблизи
н.п Мал.Хатунка Щекинского района Тульской области**



Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- /ЧЗУ1 - ЗУ для постоянного пользования
- :ЗУ1 - земельные участки для временного отвода
- 71:22:020501 - номер кадастрового квартала
- 71:22:020501:58 - кадастровый номер земельного участка
- :58/ЧЗУ3 - кадастровый номер части земельного участка