

Акт

плановой проверки исполнения бюджетных полномочий по администрированию доходов бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района в муниципальном казенном учреждении «Щекино-Ритуал»

г. Щекино

11 февраля 2022 г.

Проверка проведена на основании 157, 265, 266.1, 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, плана проверок на 2022 год и распоряжения комитета по административно-техническому надзору администрации Щекинского района от 01 февраля 2022 года № 5 «О проведении плановой проверки».

Тема контрольного мероприятия: «Проверка исполнения бюджетных полномочий по администрированию доходов бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района».

Проверяемый период: 2021 год, текущий период 2022 года.

Контрольное мероприятие проведено проверочной группой сектора муниципального финансового контроля комитета по административно-техническому надзору администрации Щекинского района в составе консультанта Изотовой О.В. - руководитель проверочной группы и консультанта Беленковой С.В. (с 07.02.2022 больничный).

Срок проведения контрольного мероприятия составил 5 рабочих дней с 03.02.2022 по 09.02.2022.

Общие сведения об объекте контроля:

Полное наименование учреждения: муниципальное казенное учреждение «Щекино-Ритуал».

Сокращенное наименование учреждения - МКУ «Щекино-Ритуал».

ИНН 7118504774

ОГРН 1117154032192

МКУ «Щекино-Ритуал» осуществляет свою деятельность на основании устава, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Щекинский район от 26.07.2021 № 7-909 (действовал устав от 08.09.2017 № 9-1188).

Учредителем и собственником имущества Учреждения является муниципальное образование город Щекино Щекинского района.

Функции и полномочия Учредителя осуществляет администрация Щекинского района в лице отраслевого (функционального) органа администрации Щекинского района отдела по ГО, ЧС и охране окружающей среды администрации Щекинского района.

Юридический адрес: 301247, Тульская область, город Щекино, ул. Спортивная, д. 1А.

Фактический адрес: 301247, Тульская область, город Щекино, ул. Спортивная, д. 1А.

Учреждение находится в ведении администрации муниципального образования Щекинский район, осуществляющей бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств.

Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, нормативными правовыми актами Тульской области, нормативными правовыми актами муниципального образования Щекинский район и муниципального образования город Щекино Щекинского района, в сфере оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронений.

Предметом деятельности Учреждения является выполнение работ и оказание услуг в целях реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий муниципального образования город Щекино Щекинского района в сфере оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Ведение бухгалтерского учета производится на основании договора на бухгалтерское обслуживание № 6 от 01.10.2015, заключенного между МКУ «Щекино-

Ритуал» и МКУ «Щекинская городская централизованная бухгалтерия». Дополнительное соглашение № 1 от 16.05.2016.

Директор МКУ «Щекино-Ритуал» Рытова Ирина Александровна.

Согласно данным карточки образцов подписей, правом подписи платежных и иных документов при совершении операции по лицевому счету наделены:

- первой подписи
- директор МКУ «Щекино-Ритуал» Рытова Ирина Александровна;
- второй подписи
- бухгалтер 1 категории МКУ «ЩГЦБ» Третьякова Наталья Васильевна;
- ведущий бухгалтер МКУ «ЩГЦБ» Деменина Надежда Владимировна.

МКУ «Щекино-Ритуал» осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые ему в финансовом управлении администрации Щекинского района, в соответствии с договором на расчетно-кассовое обслуживание №1/ЩР от 12.01.2015, дополнительное соглашение №1/ЩР-1 от 09.01.2018.

МКУ «Щекино-Ритуал» открыты лицевые счета:

- 841010101 - в финансовом управлении администрации Щекинского района;
- 05663205010 - для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств;
- 04663D05600 - администратор доходов бюджета (Управление Федерального казначейства по Тульской области).

Для выполнения уставных целей МКУ «Щекино-Ритуал» наделено имуществом:

- нежилое помещение второго этажа, общей площадью 20,2 кв.м, номер помещения на поэтажном плане строения № 15, расположенное по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Советская, д. 56/37. Передано в безвозмездное пользование по договору от 02.09.2019 № 12 на основании Постановления администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2019 № 8-1235 «О передаче имущества муниципального образования Щекинский район в безвозмездное пользование муниципальному казенному учреждению «Щекино-Ритуал». (Акт приема-передачи от 02.09.2019);
- бытовка (вагончик) размером 4,5 на 2,5 метра, Б/У, утепленная, обшитая металлом. Передана по договору пожертвования от 10.03.2021 Борзовым А.В.;
- бытовка (вагончик) размером 6,0 на 2,3 метра, распашонка, отделка внутри вагонка, крыша профлист, 2 пластиковых окна, металлическая дверь, с утеплителем стен, Б/У. Передана по договору пожертвования от 19.05.2021 Борзовым А.В.;
- палатка размером 3,0*3,0 крыша профлист, металлическая дверь, с утеплителем стен, Б/У. Передана по договору пожертвования от 24.09.2021 Джелиловым Р.Р.
- нежилое помещение площадью 72,9 кв.м., расположенное по адресу Тульская область, г. Щекино, ул. Спортивная, д.1А. Передано в оперативное управление на основании Постановления администрации Щекинского района от 11.02.2021 № 2-170 «Об изъятии из казны муниципального образования город Щекино Щекинского района имущества и передаче в оперативное управление муниципальному казенному учреждению «Щекино-Ритуал». (Акт передачи имущества от 11.02.2021);
- гараж, площадью 123,7 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, г. Щекино, ул. Пролетарская. Передано в оперативное управление по договору от 16.11.2021 № 6 на основании Постановления администрации муниципального образования Щекинский район от 16.11.2021 № 11-1434 «О изъятии из казны муниципального образования город Щекино Щекинский район имущества и передаче в оперативное управление муниципальному казенному учреждению «Щекино-Ритуал». (Акт приема-передачи имущества от 16.11.2021).

Переданное имущество МКУ «Щекино-Ритуал» отражено по данным оборотных ведомостей по состоянию на 01.01.2022 года.

Настоящим контрольным мероприятием установлено:

Распоряжением администрации Щекинского района от 13.07.2021 № 181-р «О внесении изменения в распоряжение администрации Щекинского района от 18.12.2020 № 453-р «О наделении полномочиями администратора доходов» возложены полномочия администратора доходов бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района на МКУ «Щекино-Ритуал».

Источники доходов бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района по соответствующим кодам классификации доходов бюджета установлены в приложении № 2 к распоряжению:

КОД бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование администратора доходов бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района
администратора доходов	доходов местного бюджета	
851		муниципальное казенное учреждение «Щекино-Ритуал»
851	11105035130000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

По данным Отчета об исполнении бюджета (код формы по ОКУД 0503127) по состоянию на 01.01.2022 исполнено бюджетных полномочий по администрированию доходов местного бюджета (код дохода по бюджетной классификации 851 11105035130000120) в 2021 году на общую сумму 186342,84 руб.

Согласно ч. 4 ст. 298 Гражданского кодекса Российской Федерации казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться любым имуществом без согласия собственника имущества. Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества возможно только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров. Арендная плата по договорам аренды определяется по результатам состоявшихся торгов.

Согласно постановлению администрации Щекинского района от 27.05.2021 №5-651 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества»:

- МКУ «Щекино-Ритуал» провести открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества:

1. Блок-Контейнер, габаритные размеры: длина 4500 м, ширина 2500 м, высота 2100 м, общей площадью 13,8 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Огаревское Щекинского района, д. Кресты, примерно 370 м юго-восточнее д. 10 (Лот № 1);

2. Блок-Контейнер, габаритные размеры: длина 4500 м, ширина 2500 м, высота 2100 м, общей площадью 11,25 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Огаревское Щекинского района, д. Кресты, примерно 370 м юго-восточнее д. 10 (Лот № 2).

- утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества и документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Директором МКУ «Щекино-Ритуал» Рытовой И.А. подготовлены и подписаны извещение о проведении аукциона и документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» предусмотрена обязательность проведения оценки в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, при определении стоимости этих объектов в целях передачи в аренду.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Таким образом, стартовый размер арендной платы должен определяться на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с Законом об оценочной деятельности.

ООО «Независимая Оценка Консалтинг Инновации» проведен расчет стоимости размера ежемесячной арендной платы за блок-контейнеры МКУ «Щекино-Ритуал». Составлены отчеты об определении размера арендной платы за нестационарный торговый объект блок-контейнер:

- площадью 13,8 кв.м., отчет № 343-21-1 от 20.05.2021
- площадью 11,25 кв.м, отчет № 343-21-2 от 20.05.2021.

02 июля 2021 года проведен аукцион, начальная цена договора (лота №1, №2) установлена, согласно данным отчетов об определении размера арендной платы. По результатам проведенного аукциона оформлены протоколы:

- от 02.07.2021 № 3, победитель аукциона ООО «Некрополь», в лице директора Ходулина С.А. (объект аукциона - блок-контейнер, габаритные размеры: длина 4500 м, ширина 2500 м, высота 2100 м, общей площадью 13,8 кв.м). Арендная плата составила 20202,00руб. в месяц.

- от 02.07.2021 № 4, победитель аукциона индивидуальный предприниматель Мирошникова Людмила Витальевна (объект аукциона - блок-контейнер, габаритные размеры: длина 4500 м, ширина 2500 м, высота 2100 м, общей площадью 11,25 кв.м). Арендная плата составила 20194,00руб. в месяц.

На основании постановления администрации Щекинского района от 27.05.2021 № 5-651 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», протоколов от 02.07.2021 № 3, № 4 МКУ «Щекино-Ритуал» заключены договоры аренды:

- № 1 от 13.07.2021 об аренде движимого муниципального имущества с ООО «Некрополь». Арендатор принял в аренду имущество: блок-контейнер, габаритные размеры: длина 6000 м, ширина 2300 м, высота 2100 м, общей площадью 13,8 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Огаревское Щекинского района, д. Кресты, примерно 370 м юго-восточнее д. 10. Цена аренды за имущество в месяц составляет 20202,00руб. Срок действия договора с 13.07.2021 года по 13.07.2026 года.

- № 2 от 13.07.2021 об аренде недвижимого муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Мирошниковой Людмилой Витальевной. Арендатор принял в аренду имущество: блок-контейнер, габаритные размеры: длина 4500 м, ширина 2500 м, высота 2100 м, общей площадью 11,25 кв.м, расположенный по адресу: Тульская

область, Щекинский район, МО Огаревское Щекинского района, д. Кресты, примерно 370 м юго-восточнее д. 10. Цена аренды за имущество в месяц составляет 20194,00руб. Срок действия договора с 13.07.2021 года по 13.07.2026 года.

Согласно р.3 «Платежи и расчеты по договору» за владение и пользование имуществом арендатор ежемесячно, до 15 числа следующего месяца, перечисляет арендную плату. Копии платежных поручений арендатор представляет в МКУ «Щекино-Ритуал» до 20 числа следующего месяца.

Для оплаты арендной платы ежемесячно арендаторам направлялись акты об оказании услуг и счета.

Перечислено арендной платы ООО «Некрополь», согласно договору №1 от 13.07.2021, актам и счетам:

- в 2021 году за июль - ноябрь 2021 года по платежным поручениям на общую сумму 93189,87руб.;

- в 2022 году за декабрь 2021 года и январь 2022 года на общую сумму 40404,00руб.

Расчеты с ООО «Некрополь» подтверждены актом сверки взаимных расчетов за 2021 год.

Перечислено арендной платы ИП Мирошникова Л.В., согласно договору №2 от 13.07.2021, актам и счетам:

- в 2021 году за июль - ноябрь 2021 года по платежным поручениям на общую сумму 93152,97руб.;

- в январе 2022 года за декабрь 2021 на сумму 20194,00руб.

Расчеты с ИП Мирошникова Л.В. подтверждены актом сверки взаимных расчетов за 2021 год.

Таким образом, за 2021 год перечислено арендной платы на общую сумму 186342,84руб., что соответствует отчету об исполнении бюджета (код формы по ОКУД 0503127) на 01.01.2022 .

В результате проверки документов: постановления администрации Щекинского района от 27.05.2021 № 5-651, извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества и протокола № 3 от 02.07.2021 установлено, что допущена техническая ошибка при указании габаритных размеров блок-контейнера, его длины и ширины (лот №1). Информация директора МКУ «Щекино-Ритуал» прилагается.

В отчете ООО «Независимая Оценка Консалтинг Инновации» № 343-21-1 от 20.05.2021 расчет стоимости арендной платы проведен за объект площадью 13,8кв.м, габаритные размеры указаны верно.

Изменено название объекта аренды, в документах к аукциону и договорах № 1 от 13.07.2021, №2 от 13.07.2021 указан блок-контейнер, а по договорам пожертвования от 10.03.2021, от 19.05.2021 переданы бытовка (вагончик).

При проверке актов установлено, что неверно указан юридический адрес МКУ «Щекино-Ритуал»: Тульская область, г. Щекино, ул. Молодежная, д. 12.

МКУ «Щекино-Ритуал» до 31.07.2019 занимал нежилое помещение по адресу Тульская обл., г. Щекино, ул. Молодежная, д. 12, которое изъято из оперативного управления согласно Постановлению администрации муниципального образования Щекинский район от 31.07.2019 № 7-1091 «Об изъятии из оперативного управления муниципального казенного учреждения «Щекино-Ритуал» и включении в казну муниципального образования город Щекино Щекинского района имущества».

Информация о результатах контрольного мероприятия:

1. МКУ «Щекино-Ритуал» проведен открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества согласно постановлению администрации Щекинского района от 27.05.2021 №5-651.
2. ООО «Независимая Оценка Консалтинг Инновации» проведена оценка объектов МКУ «Щекино-Ритуал».
3. Договора аренды муниципального имущества от 13.07.2021 №1, №2 заключены с победителями аукционов.
4. Расчеты с ООО «Некрополь», ИП Мирошникова Л.В. подтверждены актами сверки взаимных расчетов за 2021 год.
5. Перечислено арендной платы за 2021 год на общую сумму 186342,84руб., что соответствует отчету об исполнении бюджета (код формы по ОКУД 0503127) на 01.01.2022 .
6. Установлены технические ошибки в оформлении документов, при указании габаритных размеров блок-контейнера, его длины и ширины. Изменено название объекта аренды бытовка (вагончик) на блок-контейнер. Неверно указан юридический адрес в актах.

МКУ «Щекино-Ритуал» вправе представить письменные замечания (возражения, пояснения) на акт проверки в течение 15 рабочих дней со дня получения копии настоящего акта.

Консультант сектора муниципального
финансового контроля комитета по
административно-техническому надзору
администрации Щекинского района,
руководитель проверочной группы

11.02.2022

Изотова

О.В. Изотова

Копию акта контрольного мероприятия получил:

Директор

Рятова Ирина Александровна 11.02.2022 (указываются должность, фамилия, имя, отчество руководителя объекта контроля (его уполномоченного представителя), получившего копию акта контрольного мероприятия, дата, подпись)

Ознакомлен:

Председатель комитета
по административно-техническому
надзору администрации Щекинского района

Мурзин

Р.Л. Мурзин